

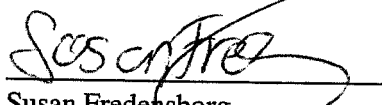
Bolighuset Ringkøbing A/S
Herningvej 93, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 32 65 67 49

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/9 2016


Susan Fredensborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Bolighuset Ringkøbing A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

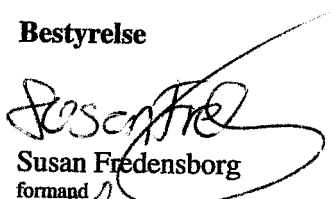
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Ringkøbing, den 9. september 2016

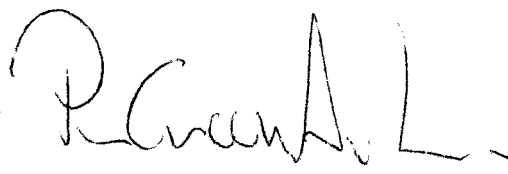
Direktion


Christian German

Bestyrelse


Susan Frødensborg
formand


Svend Frahm


Per Green Andersen


Christian German

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Bolighuset Ringkøbing A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bolighuset Ringkøbing A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1, hvor det fremgår, at fortsat drift forudsætter, at selskabet kan opretholde de nuværende kreditfaciliteter, samt at der etableres overskudsgivende drift. Det er ledelsens vurdering, at begge forudsætninger kan opfyldes, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119, idet aktiekapitalen ved udgangen af regnskabsåret er tabt.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringkøbing, den 9. september 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76


Søren H. Andersen
statsautoriseret revisor


Aksel Bech
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bolighuset Ringkøbing A/S Herningvej 93 6950 Ringkøbing
	Telefon: 72312020
	CVR-nr.: 32 65 67 49
	Stiftet: 17. december 2009
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 6. regnskabsår
Bestyrelse	Susan Fredensborg, formand Svend Frahm Per Green Andersen Christian German
Direktion	Christian German
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Vestjysk Bank A/S Torvet 2 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af møbelforretning og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 580.747 kr. mod -284.118 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter. Der forventes et positivt resultat i 2016/17, og den negative egenkapital forventes reetableret over de nærmeste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bolighuset Ringkøbing A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Som indtægtskriterium anvendes faktureringstidspunktet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bolighuset Ringkøbing A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	1.490.653	1.363.231
2 Personaleomkostninger	-1.473.421	-1.362.617
3 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.126	-82.041
Driftsresultat	-3.894	-81.427
Finansielle indtægter	750.117	689
4 Finansielle omkostninger	-234.023	-283.975
Resultat før skat	512.200	-364.713
5 Skat af årets resultat	68.547	80.595
Årets resultat	580.747	-284.118
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	580.747	0
Disponeret fra overført resultat	0	-284.118
Disponeret i alt	580.747	-284.118

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
6 Indretning af lejede lokaler	0	0
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.372	54.498
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>18.372</u>	<u>54.498</u>
Huslejedepositum	152.005	152.005
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>152.005</u>	<u>152.005</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>170.377</u>	<u>206.503</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger	2.672.311	2.629.872
Varebeholdninger i alt	<u>2.672.311</u>	<u>2.629.872</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	176.707	142.794
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	3.750
Udskudte skatteaktiver	81.596	291.479
Andre tilgodehavender	206.248	166.430
Tilgodehavender i alt	<u>464.551</u>	<u>604.453</u>
Likvide beholdninger	330.066	63.966
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.466.928</u>	<u>3.298.291</u>
Aktiver i alt	<u>3.637.305</u>	<u>3.504.794</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
8	Aktiekapital	500.000	500.000
9	Overført resultat	-2.071.967	-2.652.714
	Egenkapital i alt	-1.571.967	-2.152.714
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	328.125
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.309.375	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.309.375	328.125
	Kortfristet del af langfristet gæld	93.750	93.750
	Kassekredit	0	3.386.931
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	446.209	328.930
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	410.416	591.746
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.498.844	511.543
	Gæld til associerede virksomheder	448	0
	Anden gæld	450.230	416.483
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.899.897	5.329.383
	Gældsforpligtelser i alt	5.209.272	5.657.508
	Passiver i alt	3.637.305	3.504.794

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern		
Selskabets egenkapital er negativ. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabet kan opretholde de nuværende kreditfaciliteter, samt af der etableres overskudsgivende drift. Det er ledelsens vurdering, at begge forudsætninger kan opfyldes.		
	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.373.018	1.259.011
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>100.403</u>	<u>103.606</u>
	<u>1.473.421</u>	<u>1.362.617</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
3. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	0	26.156
Afskrivning på inventar og driftsmidler	36.126	55.885
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>-15.000</u>	<u>0</u>
	<u>21.126</u>	<u>82.041</u>
4. Finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	<u>234.023</u>	<u>283.975</u>
	<u>234.023</u>	<u>283.975</u>
5. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	209.883	-70.621
Selskabsskat, refusion fra moderselskab	<u>-278.430</u>	<u>-9.974</u>
	<u>-68.547</u>	<u>-80.595</u>

Noter

	30/6 2016	30/6 2015
6. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris primo	255.624	255.624
Kostpris ultimo	255.624	255.624
Af- og nedskrivninger primo	-255.624	-229.468
Årets af-/nedskrivninger	0	-26.156
Af- og nedskrivninger ultimo	-255.624	-255.624
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	382.859	382.859
Kostpris ultimo	382.859	382.859
Af- og nedskrivninger primo	-328.361	-272.476
Årets af-/nedskrivninger	-36.126	-55.885
Af- og nedskrivninger ultimo	-364.487	-328.361
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.372	54.498
8. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	-2.652.714	-2.368.596
Årets overførte overskud eller underskud	580.747	-284.118
	-2.071.967	-2.652.714

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til tilknyttet virksomhed, 3.901.969 kr. har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 4.000.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	2.672.311 kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	176.707 kr.
Inventar og driftsmidler	18.372 kr.

Til sikkerhed for gæld til leverandører er deponeret indestående i pengeinstitut på 100.000 kr.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig husleje på 927.768 kr. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel fra lejers side.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med P.G.A. Holding Ringkøbing ApS, CVR-nr. 25475097 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen. De samlede kendte nettoforpligtelser fremgår af administrationsselskabets årsrapport.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.