

OLP 48 HOLDING ApS

Bromarksvej 6
2605 Brøndby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2018

Bendte Thomasen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLP 48 HOLDING ApS
Bromarksvej 6
2605 Brøndby

CVR-nr: 32656390
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank

Revisor LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Farum Hovedgade 44
3520 Farum
DK Danmark
CVR-nr: 28970641
P-enhed: 1011628024

Ledespåtegning

Efterstående årsrapport for 2017 for OLP 48 Holding ApS, der er aflagt efter Årsregnskabsloven, som udviser et resultat på kr. 244713 og en egenkapital på kr. 1.397.298, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse, idet vi anser årsregnskabet for at give et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt årets resultat.

Da selskabet opflyder betingelserne for fravalg af revision foreslår ledelsen at dette vedtages på generalforsamlingen.

Augustenborg, den 30/05/2018

Direktion

Bendte Annette Thomasen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i OLP 48 Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet - se foranstående indholdsfortegnelse - pr. 31 december 2017 for OLP 48 Holding ApS, ud fra oplysninger, vi har modtaget fra Dem.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Farum, 30/05/2018

Vita Gunborg , mne7492
Registreret revisor
LUNI REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 28970641

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at investere i værdipapirer m.v.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, hvorfor ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret fuld periodisering). Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Balance

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering til de værdier, som de skønnes at indbringe, herunder nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat medtages i balancen med fradrag af årets betalte a conto skatter.

Udskudt skat indregnes af midlertidige positive forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der for regnskabsåret er gældende. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

Gældsforpligtelser:

Kortfristet gæld medtages til den værdi, som forpligtelsen kan indfries til, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Udbytte til aktionærer:

Udbytte, der forventes udbetalt for året, optages som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-119	-314
Bruttoresultat		-119	-314
Personaleomkostninger	1	-67.102	0
Resultat af ordinær primær drift		-67.221	-314
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	208.250
Andre finansielle indtægter		311.905	-36.955
Ordinært resultat før skat		244.684	170.981
Skat af årets resultat		0	8.205
Andre skatter		30	211
Årets resultat		244.714	179.397
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	60.000
Overført fra (til) reservefond		0	-143
Overført resultat		184.714	119.540
I alt		244.714	179.397

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			270.893
Finansielle anlægsaktiver i alt			270.893
Anlægsaktiver i alt			270.893
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	768
Tilgodehavende skat		19.434	0
Tilgodehavender i alt		19.434	768
Andre værdipapirer og kapitalandele		837.878	842.564
Værdipapirer og kapitalandele i alt		837.878	842.564
Likvide beholdninger		600.080	98.360
Omsætningsaktiver i alt		1.457.392	941.692
Aktiver i alt		1.457.392	1.212.585

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.212.298	1.027.585
Forslag til udbytte		60.000	60.000
Egenkapital i alt		1.397.298	1.212.585
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		173	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		59.921	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.094	0
Gældsforpligtelser i alt		60.094	0
Passiver i alt		1.457.392	1.212.585

Noter

1. Personalemkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	65.621	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.481	0
Antal ansatte 1	<u>67.102</u>	<u>0</u>