

---

# ***Holdingselskabet Lund ApS***

Amagervej 25, 5462 Morud

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 32 65 62 69

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 21/5 2021

Ronni Lund  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Holdingselskabet Lund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 21. maj 2021

## Direktion

Ronni Lund

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Holdingselskabet Lund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet Lund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. maj 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mette Plambech

statsautoriseret revisor

mne34162

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holdingselskabet Lund ApS  
Amagervej 25  
5462 Morud

CVR-nr.: 32 65 62 69  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Nordfyns

### Direktion

Ronni Lund

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i erhvervsdrivende selskaber.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 218.833, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 501.531.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	224.405	383.118
Andre eksterne omkostninger		-4.852	-5.974
<b>Bruttoresultat</b>		<b>219.553</b>	<b>377.144</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>219.553</b>	<b>377.144</b>
Andre finansielle omkostninger	2	-720	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>218.833</b>	<b>377.144</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>218.833</b>	<b>377.144</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	144.000	240.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	74.405	113.117
Overført resultat	428	24.027
	<b>218.833</b>	<b>377.144</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	516.488	442.083
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>516.488</b>	<b>442.083</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>516.488</b>	<b>442.083</b>
Likvide beholdninger		1.079	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.079</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>517.567</b>	<b>442.083</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		233.488	159.083
Overført resultat		218.043	217.615
<b>Egenkapital</b>		<b>501.531</b>	<b>426.698</b>
Kreditinstitutter		0	329
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.316	10.056
Anden gæld		5.720	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.036</b>	<b>15.385</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>16.036</b>	<b>15.385</b>
<b>Passiver</b>		<b>517.567</b>	<b>442.083</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	159.083	217.615	426.698
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-144.000	-144.000
Årets resultat	0	74.405	144.428	218.833
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>233.488</b>	<b>218.043</b>	<b>501.531</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	224.405	383.118
	<b>224.405</b>	<b>383.118</b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	720	0
	<b>720</b>	<b>0</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	283.000	283.000
Kostpris 31. december	283.000	283.000
Værdireguleringer 1. januar	159.083	45.966
Årets resultat	224.405	383.117
Modtagne udbytter	-150.000	-270.000
Værdireguleringer 31. december	233.488	159.083
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>516.488</b>	<b>442.083</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EDC Mæglerne					
Søndersø ApS	Søndersø	147.057	30%	1.721.631	748.012

# Noter til årsregnskabet

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.2020.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Lund ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.