
Holdingselskabet Lund ApS

Amagervej 25, 5462 Morud

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 32 65 62 69

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/05 2018

Ronni Lund
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Holdingselskabet Lund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 18. maj 2018

Direktion

Ronni Lund

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Holdingselskabet Lund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet Lund ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. maj 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mette Plambech

statsautoriseret revisor

mne34162

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holdingselskabet Lund ApS
Amagervej 25
5462 Morud

CVR-nr.: 32 65 62 69
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Morud

Direktion

Ronni Lund

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
5000 Odense C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i erhvervsdrivende selskaber.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på DKK 313.653, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 365.338.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 TDKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		322.010	320
Andre eksterne omkostninger		-5.016	-6
Bruttoresultat		316.994	314
Andre finansielle omkostninger	1	-3.341	0
Resultat før skat		313.653	314
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		313.653	314

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	160.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	65
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.010	82
Overført resultat	-357	167
	313.653	314

Balance 31. december

	Note	2017 DKK	2016 TDKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	369.225	364
Finansielle anlægsaktiver		369.225	364
Anlægsaktiver		369.225	364
Likvide beholdninger		2.249	0
Omsætningsaktiver		2.249	0
Aktiver		371.474	364
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		86.225	82
Overført resultat		4.113	5
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000	65
Egenkapital		365.338	277
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.136	84
Anden gæld		5.000	3
Kortfristede gældsforpligtelser		6.136	87
Gældsforpligtelser		6.136	87
Passiver		371.474	364
Anvendt regnskabspraksis	3		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	4.470	65.000	194.470
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	82.215	0	0	82.215
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	82.215	4.470	65.000	276.685
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-65.000	-65.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-160.000	0	-160.000
Årets resultat	0	4.010	159.643	150.000	313.653
Egenkapital 31. december	125.000	86.225	4.113	150.000	365.338

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 TDKK
1 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	3.341	0
	3.341	0
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	283.000	133
Tilgang i årets løb	0	150
Kostpris 31. december	283.000	283
Værdireguleringer 1. januar	82.215	-188
Årets resultat	322.010	319
Modtagne udbytter	-318.000	-50
Værdireguleringer 31. december	86.225	81
Regnskabsmæssig værdi 31. december	369.225	364

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
EDC Mæglerne					
Søndersø ApS	Søndersø	147.057	30%	1.230.749	1.073.368

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Lund ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af kapitalandele fra kostpris til indre værdis metode. Ændringen har medført en forhøjelse af ordinært resultat for indeværende år med DKK 4.010. Det har ligeledes forhøjet virksomhedens anlægsaktiver for indeværende år med DKK 86.225, virksomhedens balancesum med DKK 86.225 og egenkapitalen med DKK 86.225.

Udover ovenstående er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.