



Rønbækgården ApS

Årsrapport 2017 - 18

CVR: 32655920

01.07.2017 – 30.06.2018

HERREDSVEJ 1, 8382 HINNERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 26.11.2018

Dirigent: Jørgen Sørensen



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for:

Rønbækgården ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søften, den 26.11.2018

DIREKTION

Jørgen Sørensen

Lisbet Sørensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rønbækgården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017/2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 26.11.2018

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Rønbækgården ApS
Herredsvej 1
8382 Hinnerup

Telefon: 86987930
CVR-nr.: 32655920
Stiftet: 15-12-09
Hjemsted: 8382 Hinnerup

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018
Det er det 9. regnskabsår

DIREKTION

Jørgen Sørensen
Lisbet Sørensen

REVISOR

LMO I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Nordea
Storegade 13
8382 Hinnerup

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af landbrugsjord og formueforvaltning.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen er forpagtningsindtægter som indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over 5 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Såfremt nettorealiseringsprisen er lavere, nedskrives til denne

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	40 år	62%
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-12 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	101.159	813.227
1	Personaleomkostninger	-85.131	-1.238.229
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-86.679	-86.679
	DRIFTSRESULTAT	-70.651	-511.681
	Finansielle indtægter	171.965	21.378
	Finansielle omkostninger	-198.108	-194.635
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-96.794	-684.938
	Skat af årets resultat	47.998	255.989
	ÅRETS RESULTAT	-48.796	-428.949
	Resultatdisponering		
	Foreslået udbytte	209.920	40.000
	Overført resultat	-258.716	-468.949
	Disponering i alt	-48.796	-428.949

BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Rettigheder, udvikling mv.	0	16.200
	Immaterielle anlægsaktiver	0	16.200
3	Jord	8.648.728	8.648.728
3	Bygninger og installationer	2.619.250	2.655.514
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	189.239	223.454
	Materielle anlægsaktiver	11.457.217	11.527.696
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	4.117
	Finansielle anlægsaktiver	0	4.117
	ANLÆGSAKTIVER	11.457.217	11.548.013
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.986	63.162
	Tilgodehavender selskabsskat	28.379	970
	Tilgodehavender	91.365	64.132
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.744.546	2.386.913
	Værdipapirer og kapitalandele	2.744.546	2.386.913
	Likvide beholdninger	492.667	967.373
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.328.578	3.418.418
	AKTIVER	14.785.794	14.966.431

BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	6.145.482	6.404.198
	Foreslået udbytte	209.920	40.000
	Egenkapital	6.480.402	6.569.198
	Hensættelser til udskudt skat	367.000	415.000
	Hensatte forpligtelser	367.000	415.000
	Realkreditinstitutter	6.528.012	6.554.672
	Anden langfristet gæld	0	34.118
4	Langfristede gældsforpligtelser	6.528.012	6.588.790
	Kortfristet del af langfristet gæld	25.953	32.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	919	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.376.584	1.344.970
	Selskabsskat	0	9.000
	Anden gæld	6.925	7.473
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.410.381	1.393.443
	GÆLDSFORPLIGTELSE	7.938.393	7.982.233
	PASSIVER	14.785.795	14.966.431
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-75.728	-147.864
Pensioner	0	-1.086.957
Andre omkostninger til social sikring	-9.403	-3.408
Personaleomkostninger	-85.131	-1.238.229
Gennemsnitligt antal ansatte	2	1

NOTER

2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	90.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	90.000
Afskrivning, primo	-73.800
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-16.200
Afskrivning, ultimo	-90.000
Regnskabsmæssig værdi	0

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	10.213.941	4.818.992	375.355
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	10.213.941	4.818.992	375.355
Nedskrivning, primo	-1.565.213	-2.000.000	-50.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-1.565.213	-2.000.000	-50.000
Afskrivning, primo	0	-163.478	-101.901
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-36.264	-34.215
Afskrivning, ultimo	0	-199.742	-136.116
Regnskabsmæssig værdi	8.648.728	2.619.250	189.239

NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-6.528.012	-6.554.672
Anden langfristet gæld	0	-34.118
Langfristede gældsforpligtelser	-6.528.012	-6.588.790
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-6.528.012	-6.528.012

NOTER

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætning

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Bank er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev 680.000 kr. med pant i Herredsvejen 1, 8382 Hinnerup.

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme udgør kr. 11,2 mio.