

Hjørnemagasinet Holding ApS

Skovbovej 17 B
2800 Kongens Lyngby

CVR-nummer: 32655815

ÅRSRAPPORT
1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1 / 2 2022

Dirigent Ellen Margrethe Carstensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
----------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	3
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Hjørnemagasinet Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 1 /2 2022

Direktion

Ellen Margrethe Carstensen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for **Hjørnemagasinet Holding ApS** for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
Nettoomsætning	41.162	50.595
Andre eksterne omkostninger.....	-43.277	-30.989
BRUTTORESULTAT	-2.115	19.606
RESULTAT AF DRIFT FØR DAGSVÆRDIREGULERINGER	-2.115	19.606
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver....	190.826	121.081
DRIFTSRESULTAT	188.711	140.687
Andre finansielle omkostninger.....	-1.062	-273
RESULTAT FØR SKAT	187.649	140.414
2 Skat af årets resultat	31.000	-30.999
ÅRETS RESULTAT	218.649	109.415

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
Overført resultat.....	-31.351	-140.585
DISPONERET I ALT	218.649	109.415

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger	4.100.000	4.100.000
Materielle anlægsaktiver	4.100.000	4.100.000
Andre tilgodehavender	3.076.952	2.886.126
Finansielle anlægsaktiver	3.076.952	2.886.126
ANLÆGSAKTIVER.....	7.176.952	6.986.126
Likvide beholdninger	74.748	322.741
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	74.748	322.741
AKTIVER	7.251.700	7.308.867

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	6.810.986	6.842.337
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	250.000
3 EGENKAPITAL	<u>7.185.986</u>	<u>7.217.337</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	1	31.001
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	55.713	50.529
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>65.714</u>	<u>91.530</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>65.714</u>	<u>91.530</u>
PASSIVER	<u>7.251.700</u>	<u>7.308.867</u>

NOTER

		2021	2020
1 Selskabets hovedaktivitet			
Selskabets formål er formueadministration.			
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat		0	31.000
Reg af tidligere års skat.....		-31.000	-1
		<u>-31.000</u>	<u>30.999</u>
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	6.842.337	-31.351	6.810.986
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	0	250.000
	<u>7.217.337</u>	<u>-31.351</u>	<u>7.185.986</u>