

Hjørnemagasinet Holding ApS

Skovbovej 17 B
2800 Kongens Lyngby

CVR-nummer: 32655815

ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 til 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/3 2020

Dirigent Ellen Margrethe Carstensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
----------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	3
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Hjørnemagasinet Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 22/3 2020

Direktion

Ellen Margrethe Carstensen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for **Hjørnemagasinet Holding ApS** for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Varebeholdninger indregnes til kostpris.

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

Direktionens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
Nettoomsætning.....	-45.515	-130.721
Andre eksterne omkostninger.....	-37.409	-83.626
BRUTTORESULTAT	-82.924	-214.347
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-59.063	-19.687
RESULTAT AF DRIFT FØR DAGSVÆRDIREGULERINGER	-141.987	-234.034
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	2.236	0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver....	371.164	-231.750
DRIFTSRESULTAT	231.413	-465.784
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	7.285
Andre finansielle omkostninger.....	-1.029	-2.067
RESULTAT FØR SKAT.....	230.384	-460.566
2 Skat af årets resultat	0	-489
ÅRETS RESULTAT	230.384	-461.055
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	250.000	350.000
Overført resultat.....	-19.616	-811.055
DISPONERET I ALT	230.384	-461.055

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
 AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	4.100.000	2.545.600
Produktionsanlæg og maskiner	0	59.063
Materielle anlægsaktiver	4.100.000	2.604.663
Andre tilgodehavender	3.065.131	4.693.871
Finansielle anlægsaktiver	3.065.131	4.693.871
ANLÆGSAKTIVER.....	7.165.131	7.298.534
Selskabsskat	0	1.603
Tilgodehavender	0	1.603
Likvide beholdninger	269.108	135.864
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	269.108	137.467
AKTIVER	7.434.239	7.436.001

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	6.982.922	7.002.538
3 EGENKAPITAL	7.107.922	7.127.538
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10.000
Selskabsskat.....	1	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	316.316	298.463
Kortfristede gældsforpligtelser	326.317	308.463
GÆLDSFORPLIGTELSE	326.317	308.463
PASSIVER	7.434.239	7.436.001

NOTER

		2019	2018
1 Selskabets hovedaktivitet			
Selskabets formål er formueadministration.			
2 Skat af årets resultat			
Reg af tidligere års skat.....		0	489
		<u>0</u>	<u>489</u>
		<u>0</u>	<u>489</u>
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	7.002.538	-19.616	6.982.922
	<u>7.127.538</u>	<u>-19.616</u>	<u>7.107.922</u>
	<u>7.127.538</u>	<u>-19.616</u>	<u>7.107.922</u>