

Hjørnemagasinet Holding ApS

Skovbovej 17 B
2800 Kongens Lyngby

CVR-nummer: 32655815

ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/3 2018

Dirigent
Ellen Margrethe Carstensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis.....	3
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	5
------------------------	---

Balance.....	6
--------------	---

Noter	8
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Hjørnemagasinet Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 15/3 2018

Direktion

Ellen Margrethe Carstensen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for **Hjørnemagasinet Holding ApS** for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Varebeholdninger indregnes til kostpris.

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

Direktionens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
Nettoomsætning.....	-95.543	-77.564
Andre eksterne omkostninger.....	-85.702	-55.638
BRUTTORESULTAT	-181.245	-133.202
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-26.250	-165.000
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT FØR DAGSVÆRDIREGULERINGER	-207.495	-298.202
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver.....	278.856	43.498
DRIFTSRESULTAT	71.361	-254.704
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	7.053	8.723
Andre finansielle omkostninger.....	-150	-64
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	78.264	-246.045
2 Skat af årets resultat.....	-17.250	-792
ÅRETS RESULTAT	61.014	-246.837
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	350.000	350.000
Overført resultat.....	-288.986	-596.837
DISPONERET I ALT	61.014	-246.837

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger	2.545.600	2.545.600
Produktionsanlæg og maskiner	78.750	105.000
Materielle anlægsaktiver	2.624.350	2.650.600
Andre tilgodehavender	5.475.768	5.196.912
Finansielle anlægsaktiver	5.475.768	5.196.912
ANLÆGSAKTIVER	8.100.118	7.847.512
Selskabsskat.....	0	1.919
Tilgodehavender	0	1.919
Likvide beholdninger	163.798	687.824
OMSÆTNINGSAKTIVER	163.798	689.743
AKTIVER	8.263.916	8.537.255

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	7.813.593	8.102.579
3 EGENKAPITAL.....	7.938.593	8.227.579
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.213	11.213
Selskabsskat.....	15.648	0
Udbytte for regnskabsåret	-298.463	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	596.925	298.463
Kortfristede gældsforpligtelser.....	325.323	309.676
GÆLDSFORPLIGTELSE	325.323	309.676
PASSIVER	8.263.916	8.537.255

NOTER

		2017	2016
1 Selskabets hovedaktivitet			
Selskabets formål er formueadministration.			
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat		17.200	0
Regulering af tidligere års skat		50	792
		<u>17.250</u>	<u>792</u>
3 Egenkapital			
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	8.102.579	-288.986	7.813.593
	<u>8.227.579</u>	<u>-288.986</u>	<u>7.938.593</u>