



Tlf.: 59 56 35 43
kalundborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Banegårdspladsen 1, 2.
DK-4400 Kalundborg
CVR-nr. 20 22 26 70

ULRICH NØRGAARD HOLDING APS

NØRRELED 3, 4440 MØRKØV

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. november 2020

Ulrich Nørgaard Hansen

CVR-NR. 32 65 54 83

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ulrich Nørgaard Holding ApS Nørreled 3 4440 Mørkøv
	CVR-nr.: 32 65 54 83 Stiftet: 10. december 2009 Hjemsted: Holbæk Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Ulrich Nørgaard Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ulrich Nørgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 9. november 2020

Direktion:

Ulrich Nørgaard Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Ulrich Nørgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ulrich Nørgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 9. november 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Hanne Jæger
Registreret revisor
MNE-nr. mne685

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i andre virksomheder samt investeringsvirksomhed i ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Som følge af den verserende coronakrise, er selskabet afhængig af dattervirksomhedens fortsatte drift. Dattervirksomheden er af ledelsen vurderet til at have den nødvendige likviditet til opretholde selskabets drift i det kommende år. Selskabets ledelse vurderer derfor, at der ikke vil opstå problemer med fortsat drift. Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		205.663	210.217
Af- og nedskrivninger.....	1	-42.620	436.125
DRIFTSRESULTAT		163.043	646.342
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-66.039	127.342
Andre finansielle omkostninger.....	2	-90.968	-96.841
RESULTAT FØR SKAT		6.036	676.843
Skat af årets resultat.....	3	-64.762	-7.107
ÅRETS RESULTAT		-58.726	669.736
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-58.726	669.736
I ALT		-58.726	669.736

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		2.131.645	2.174.265
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.131.645	2.174.265
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		187.838	253.877
Finansielle anlægsaktiver.....	5	187.838	253.877
ANLÆGSAKTIVER.....		2.319.483	2.428.142
Udskudte skatteaktiver.....		0	4.004
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	33.373
Tilgodehavender.....		1.000	37.377
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.000	37.377
AKTIVER.....		2.320.483	2.465.519
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		413.393	472.119
EGENKAPITAL.....	6	538.393	597.119
Hensættelse til udskudt skat.....		49.391	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		49.391	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		935.656	1.005.428
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		415.577	443.295
Selskabsskat.....		0	44.484
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		11.367	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	1.362.600	1.493.207
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	138.997	111.710
Gæld til pengeinstitutter.....		8.653	14.139
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		101.170	101.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.001	12.001
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		41.582	72.923
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		44.902	40.456
Anden gæld.....		22.794	22.794
Kortfristede gældsforpligtelser.....		370.099	375.193
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.732.699	1.868.400
PASSIVER.....		2.320.483	2.465.519
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Af- og nedskrivninger			1
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	2.033	3.147	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	88.935	93.694	
	90.968	96.841	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	11.367	11.111	
Regulering af udskudt skat.....	53.395	-4.004	
	64.762	7.107	
Materielle anlægsaktiver			4
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2019.....		2.365.500	
Kostpris 30. juni 2020.....		2.365.500	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....		191.235	
Årets afskrivninger		42.620	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....		233.855	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....		2.131.645	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Kapitalandele i dattervirk- somheder	
Kostpris 1. juli 2019.....		529.027	
Kostpris 30. juni 2020.....		529.027	
Årets resultat		-66.039	
Andre reguleringer.....		-275.150	
Opskrivninger 30. juni 2020.....		-341.189	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....		187.838	

NOTER

						Note
Egenkapital						6
			Selskabs-	Overført		
			kapital	resultat	I alt	
Egenkapital 1. juli 2019.....			125.000	472.119	597.119	
Forslag til resultatdisponering.....				-58.726	-58.726	
Egenkapital 30. juni 2020.....			125.000	413.393	538.393	
 Langfristede gældsforpligtelser						7
	30/6 2020	Afdrag	Restgæld	30/6 2019	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	1.004.160	68.504	736.486	1.072.664	67.236	
Gæld til kreditinstitutter i						
øvrigt.....	441.586	26.009	346.095	467.595	24.300	
Selskabsskat.....	44.484	44.484	0	64.658	20.174	
Skyldigt sambeskatningsbidrag.	11.367	0	0	0	0	
	1.501.597	138.997	1.082.581	1.604.917	111.710	
 Eventualposter mv.						8
Eventualforpligtelser						
Hæftelse i sambeskatningen						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						9
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. 600.000 kr.						
Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen med nom. 1.462.000 kr. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.131.645.						
 Medarbejderforhold						10
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:						
1 (2018/19: 1)						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ulrich Nørgaard Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeindtægter og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	55 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.