



Tlf.: 59 56 35 43  
kalundborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2.  
DK-4400 Kalundborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ULRICH NØRGAARD HOLDING APS**

**NØRRELED 3, 4440 MØRKØV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. oktober 2019

---

Ulrich Nørgaard Hansen

**CVR-NR. 32 65 54 83**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ulrich Nørgaard Holding ApS Nørreled 3 4440 Mørkøv
	CVR-nr.: 32 65 54 83 Stiftet: 10. december 2009 Hjemsted: Holbæk Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Ulrich Nørgaard Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Ulrich Nørgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 16. oktober 2019

Direktion:

---

Ulrich Nørgaard Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Ulrich Nørgaard Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ulrich Nørgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 16. oktober 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Hanne Jæger  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne685

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i andre virksomheder samt investeringsvirksomhed i ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>210.217</b>	<b>212.265</b>
Af- og nedskrivninger.....	1	436.125	-42.620
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>646.342</b>	<b>169.645</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		127.342	17.634
Andre finansielle omkostninger.....	2	-96.841	-106.225
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>676.843</b>	<b>81.054</b>
Skat af årets resultat.....	3	-7.107	-9.335
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>669.736</b>	<b>71.719</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		669.736	71.719
<b>I ALT</b> .....		<b>669.736</b>	<b>71.719</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.174.265	1.738.140
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.174.265</b>	<b>1.738.140</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		253.877	126.534
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>253.877</b>	<b>126.534</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.428.142</b>	<b>1.864.674</b>
Udsudte skatteaktiver.....		4.004	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		33.373	11.396
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>37.377</b>	<b>11.396</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>37.377</b>	<b>11.396</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.465.519</b>	<b>1.876.070</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		472.119	-197.617
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>597.119</b>	<b>-72.617</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.005.428	1.074.567
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		443.295	427.894
Selskabsskat.....		44.484	20.174
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.493.207</b>	<b>1.522.635</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	111.710	129.333
Gæld til pengeinstitutter.....		14.139	27.932
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		101.170	101.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.001	12.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		72.923	96.172
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		40.456	36.652
Anden gæld.....		22.794	22.793
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>375.193</b>	<b>426.052</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.868.400</b>	<b>1.948.687</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.465.519</b>	<b>1.876.070</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

## NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
<b>Af- og nedskrivninger</b>			<b>1</b>
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	3.147	3.932	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	93.694	102.293	
	<b>96.841</b>	<b>106.225</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	11.111	8.778	
Regulering af udskudt skat.....	-4.004	557	
	<b>7.107</b>	<b>9.335</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2018.....		2.365.500	
Kostpris 30. juni 2019.....		<b>2.365.500</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018.....		148.615	
Tilbageførsel af nedskrivninger.....		-478.745	
Nedskrivning.....		478.745	
Årets afskrivninger .....		42.620	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019.....		<b>191.235</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		<b>2.174.265</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. juli 2018.....		275.150	
Kostpris 30. juni 2019.....		<b>275.150</b>	
Årets resultat .....		127.342	
Andre reguleringer.....		-148.615	
Opskrivninger 30. juni 2019.....		<b>-21.273</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019.....		<b>253.877</b>	

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>6</b>
			Selskabs-	Overført		
			kapital	resultat	I alt	
Egenkapital 1. juli 2018.....			125.000	-197.617	-72.617	
Forslag til resultatdisponering.....				669.736	669.736	
<b>Egenkapital 30. juni 2019.....</b>			<b>125.000</b>	<b>472.119</b>	<b>597.119</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>7</b>
	30/6 2019	Afdrag	Restgæld	30/6 2018	Kortfristet	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	1.072.664	67.236	736.486	1.139.900	65.333	
Gæld til kreditinstitutter i						
øvrigt.....	467.595	24.300	346.095	491.894	64.000	
Selskabsskat.....	64.658	20.174	0	20.174	0	
	<b>1.604.917</b>	<b>111.710</b>	<b>1.082.581</b>	<b>1.651.968</b>	<b>129.333</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 44 tkr. pr. balancedagen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>9</b>
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. 600.000 kr.						
Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen med nom. 1.462.000 kr. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.174.265.						
 <b>Medarbejderforhold</b>						<b>10</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:						
1 (2017/18: 1)						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ulrich Nørgaard Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

I regnskabsåret er tidligere års nedskrivning på ejendommen tilbageført. Den tidligere foretagne nedskrivning udgør 478.745 kr. Nedskrivningen tilbageføres over resultatopgørelsen. Årets resultat forbedres med tilbageførsel af nedskrivningen fra 190.991 kr. til 669.736 kr. Balancen ændres med fra 1.986.774 kr. til 2.465.519 kr. og egenkapitalen ændres fra 118.374 til 597.119.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejeindtægter og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration og lokaler.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	55 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.