

# **K/S Zörbig 3**

c/o Momentum Gruppen A/S  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

CVR-nr. 32655203

## **Årsrapport for 2015**

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. marts 2016

---

Henrik Hatger  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**K/S Zörbig 3**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for K/S Zörbig 3.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 11. februar 2016

### **Bestyrelse**

Christian Øster Hjortshøj  
Formand

Johnny Normind

Karsten Kjellerup Kjeldsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K/S Zörbig 3

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Zörbig 3 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 11. februar 2016

#### CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor

Bente Kristensen  
Registreret revisor

K/S Zörbig 3

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S Zörbig 3 c/o Momentum Gruppen A/S Københavnsvej 4 4000 Roskilde
CVR-nr.	32655203
Stiftelsesdato	14. december 2009
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Bestyrelse</b>	Christian Øster Hjortshøj, Formand Johnny Normind Karsten Kjellerup Kjeldsen
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Zörbig 3 ApS c/o Momentum Gruppen A/S Københavnsvej 4 4000 Roskilde
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Klampenborgvej 221, 1. 2800 Kongens Lyngby

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Kommanditselskabets hovedaktivitet er produktion af strøm til el-selskaber fra vindkraftanlægget Enercon E-66 1,8 MW.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposterne.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på t.kr. 19. Ledelsen betragter resultatet som utilfredsstillende, men forventer et forbedret resultat for det kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Zörbig 3 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter fra vindmøller

Indtægter fra el-produktion indregnes i den periode, hvor de er indtjent. Indtægten opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Driftsomkostninger fra vindmøller

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til drift af vindmølle anlæg.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Vindmølleanlæg	20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skatter

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Vindmøller måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til nedtagning af vindmøllerne. Hensatte forpligtelser indregnes, når kommanditselskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og når det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af kommandiselskabets økonomiske ressourcer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.935.088	1.579.455
Vareforbrug	1	-395.351	-358.313
Andre eksterne omkostninger	2	-130.845	-178.108
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.408.892</b>	<b>1.043.034</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.145.000	-747.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>263.892</b>	<b>296.034</b>
Finansielle indtægter	3	119	14.255
Finansielle omkostninger	4	-283.466	-424.812
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.454</b>	<b>-114.523</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-19.454	-114.523
		<b>-19.454</b>	<b>-114.523</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Vindmøller	5	9.974.653	11.119.653
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.974.653</b>	<b>11.119.653</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.974.653</b>	<b>11.119.653</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		249.286	270.012
Andre tilgodehavender		45.738	48.330
Periodeafgrænsningsposter		45.652	45.639
<b>Tilgodehavender</b>		<b>340.677</b>	<b>363.980</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.808</b>	<b>377.193</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>344.485</b>	<b>741.173</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.319.138</b>	<b>11.860.826</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		4.925.000	4.925.000
Overført resultat		-171.890	-152.436
<b>Egenkapital</b>	6, 7	<b>4.753.110</b>	<b>4.772.564</b>
Andre hensatte forpligtelser		124.000	124.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>124.000</b>	<b>124.000</b>
Gæld til banker		3.786.608	5.042.381
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>3.786.608</b>	<b>5.042.381</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.268.625	1.259.097
Gæld til banker		161.448	456.949
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.983	46.451
Gæld til Komplementarselskabet Zörbig 3 ApS		143.520	144.892
Anden gæld		15.844	14.492
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.655.420</b>	<b>1.921.881</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.442.028</b>	<b>6.964.262</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.319.138</b>	<b>11.860.826</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Vareforbrug</b>		
Omkostninger ved direkte salg af strøm	13.970	5.030
Infrastruktur	57.215	47.373
Forvaltning	33.674	0
Service og vedligeholdelse	195.355	209.928
Jordleje	49.484	49.612
Forsikringer	45.652	46.370
	<b>395.350</b>	<b>358.313</b>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Revisorhonorar, afsat	19.000	20.000
Revisorhonorar, Tyskland	21.773	4.364
Reg. vedr. tidl. år, revision Tyskland	29.732	62.965
Advokatsalær, Tyskland	5.273	0
Regulering Tysk moms tidl. år	0	-431
Administrationshonorar	54.818	79.710
Konsulentbistand	250	11.500
	<b>130.846</b>	<b>178.108</b>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Realiseret kursregulering	118	14.255
Øvrige finansielle indtægter	1	1
	<b>119</b>	<b>14.256</b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, komplementarselskab	2.863	5.787
Renteomkostninger, pengeinstitutter	0	19.468
Renteomkostninger, lån	7.221	41.626
Renteomkostninger, lån EUR	240.469	339.764
Gebyrer	2.415	9.353
Amortisering af låneomkostninger	6.315	6.315
Realiseret kursregulering	24.183	2.500
	<b>283.466</b>	<b>424.813</b>
<b>5. Vindmøller</b>		
Kostpris primo	14.860.501	14.860.501
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.860.501</b>	<b>14.860.501</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.740.849	-2.993.849
Årets afskrivninger	-1.145.000	-747.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-4.885.849</b>	<b>-3.740.849</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.974.652</b>	<b>11.119.652</b>

**Noter****2015****2014****6. Virksomhedskapital**

Stamkapitalen er fordelt således:

1.000 anparter á nominelt kr. 15.000	15.000.000	15.000.000
	<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>

**7. Egenkapital**

	<b>Primo</b>	<b>Overført jf. resultat</b>	<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital	4.925.000	0	4.925.000
Overført resultat	-152.436	-19.454	-171.890
	<b>4.772.564</b>	<b>-19.454</b>	<b>4.753.110</b>

**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til banker	5.093.767	1.268.625	0
Låneomkostninger	-19.267	-6.315	0
	<b>5.074.500</b>	<b>1.262.310</b>	<b>0</b>

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for bankengagement er der pant i vindmøllen samt afgivet transport i elsalgsindtægter og resthæftelser.

Kommanditisterne hæfter i alt for t.kr. 15.000. Resthæftelsen udgør således t.kr. 10.075.