



RC Kjær Invest ApS

Marselisborg Havnevej 56, st. th., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 32 65 51 81

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2024.

Rasmus Christen Kjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	24

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for RC Kjær Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 30. juni 2024

Direktion

Rasmus Christen Kjær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i RC Kjær Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RC Kjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsi-desættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. juni 2024

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Morten Ryberg Nielsen

statsautoriseret revisor
mne33221

Selskabsoplysninger

Selskabet	RC Kjær Invest ApS Marselisborg Havnevej 56, st. th. 8000 Aarhus C CVR-nr.: 32 65 51 81 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Rasmus Christen Kjær
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Dattervirksomheder	Langkjær Estate A/S, Aarhus Thybo Ejendomsudvikling A/S, Aarhus Thybo Huse A/S, Aarhus Thybo Beton A/S, Aarhus Tingskoven Aarhus ApS, Aarhus Projekt Vikærsvej ApS, Aarhus Aarhus Ejendomsinvest ApS, Aarhus TFF Invest ApS, Aarhus Projekt Ringsted ApS, Aarhus Vida La Luu ApS, Aarhus

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	46.291	37.220	14.855
Resultat af primær drift	29.556	21.622	3.968
Finansielle poster, netto	-2.923	-2.727	2.299
Årets resultat	26.152	23.526	6.118
Balance:			
Balancesum	142.128	249.522	250.396
Investeringer i materielle anlægsaktiver	13.332	11.424	460
Egenkapital	74.372	48.279	24.810
Pengestrømme:			
Driftsaktivitet	67.649	5.974	-5.960
Investeringsaktivitet	-12.816	-13.894	-628
Finansieringsaktivitet	-62.980	14.177	19.988
Pengestrømme i alt	-8.147	6.257	13.399
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	21	31	20
Nøgletal i %:			
Likviditetsgrad	219,8	117,6	108,5
Soliditetsgrad	52,3	19,3	9,9
Egenkapitalforrentning	42,6	64,4	49,3

Beregningsen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

I henhold til årsregnskabslovens § 128, stk. 4 omfatter hoved- og nøgletallene kun 3 år.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og RC Kjær Invest ApS's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at opkøbe og udvikle ejendomme med henblik på salg. Selskabet udvikler og sælger både boliger til privatsalg og til investorer med udlejning for øje.

Ejendomsprojekterne omfatter primært byggeri indenfor segmenterne rækkehuse og seniorboliger, som selskabet har opbygget en bred erfaring indenfor. Projekterne har de seneste år bevæget sig i en mere bæredygtig retning, således at størstedelen af vores projekter nu falder i kategorien klimahuse, der bliver svanemærket og/eller DGNB-certificeret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab for modervirksomheden udgør -46 t.kr. mod -12 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 20.705 t.kr. mod 8.804 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 46.291 t.kr. mod 37.220 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 26.152 t.kr. mod 23.526 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen har i de kommende år fokus på konsolidering, forbedring af forretningsgrundlaget og optimering af driften. Selskabet har solgt en række projekter til aflevering i de kommende år, hvorfor den forventede udvikling for de kommende år fortsat anses for positiv. Den samlede forventning for koncernen for 2024 er et resultat, der er på niveau med 2023.

Videnressourcer

Det er væsentligt for koncernens fortsatte vækst at fastholde kvalificeret arbejdskraft. For at sikre en konkurrencedygtig effektivitet investeres der løbende i yderligere dygtiggørelse af medarbejderstaben.

Miljøforhold

Koncernen har de seneste år arbejdet med en ambitiøs bæredygtighedsstrategi. Her har vi i samarbejde med eksperter fra en lang række certificeringer arbejdet målrettet på at omlægge vores byggeri fra konventionelt boligbyggeri til fremtidssikret bæredygtigt byggeri.

Hovedparten af ejendomsprojekterne opføres som såkaldte klimahuse, der bliver svanemærket og/eller DGNB certificeret.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke været væsentlige begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
	46.290.553	37.220.443	-45.950	-11.562
	105.005	289.046	0	0
1	-13.810.467	-15.494.371	0	0
	-1.375.515	-393.059	0	0
	-1.653.205	0	-500.000	0
	29.556.371	21.622.059	-545.950	-11.562
	0	0	22.673.251	8.850.544
	-1.066.257	249.097	-1.293.220	134.945
	0	0	4.546	4.343
	2.070.628	71.570	0	18
	-167.572	-17.181	0	-17.181
2	-3.760.251	-3.030.752	-271.774	-113.329
	26.632.919	18.894.793	20.566.853	8.847.778
	-481.333	4.631.404	137.727	-43.647
3	26.151.586	23.526.197	20.704.580	8.804.131

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
Note					
Anlægsaktiver					
4	Goodwill	0	797.689	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	0	797.689	0	0
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.995.097	2.384.527	0	0
6	Investeringsjendomme	22.977.047	9.728.700	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	24.972.144	12.113.227	0	0
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	74.517.020	53.303.769
8	Kapitalinteresser	2.425.520	3.168.740	2.425.520	3.168.740
9	Deposita	240.541	203.430	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.666.061	3.372.170	76.942.540	56.472.509
	Anlægsaktiver i alt	27.638.205	16.283.086	76.942.540	56.472.509
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	87.615	95.580	0	0
	Varer under fremstilling	26.054.727	153.297.432	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	615.445	453.049	0	0
10	Varebeholdninger i alt	26.757.787	153.846.061	0	0

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
Note					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	50.154.247	24.386.602	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.543.668	192.480	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	328.505	293.895
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.623.661	2.584.992	0	0
11	Udskudte skatteaktiver	4.655.202	4.238.113	46.141	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.385.712	384.274
	Andre tilgodehavender	13.830.853	24.737.583	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	142.463	324.169	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>72.950.094</u>	<u>56.463.939</u>	<u>2.760.358</u>	<u>678.169</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.781.949</u>	<u>22.929.110</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>114.489.830</u>	<u>233.239.110</u>	<u>2.760.358</u>	<u>678.169</u>
	Aktiver i alt	<u>142.128.035</u>	<u>249.522.196</u>	<u>79.702.898</u>	<u>57.150.678</u>

Balance 31. december

Passiver					
<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	198.584	61.982.047	41.255.964
	Overført resultat	74.185.968	47.896.798	11.887.013	11.969.516
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900	61.000	58.900
	Egenkapital i alt	<u>74.371.968</u>	<u>48.279.282</u>	<u>74.055.060</u>	<u>53.409.380</u>
Hensatte forpligtelser					
	Hensættelser til udskudt skat	0	0	0	45.900
13	Andre hensatte forpligtelser	14.411.923	0	500.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>14.411.923</u>	<u>0</u>	<u>500.000</u>	<u>45.900</u>
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.481.964	0	0
	Leasingforpligtelser	765.104	891.495	0	0
	Deposita	89.000	0	0	0
	Anden gæld	404.745	528.251	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.258.849</u>	<u>2.901.710</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
Kortfristet del af langfristet gæld	163.891	183.206	0	0
Gæld til pengeinstitutter	22.763.714	84.165.458	999.507	950.150
Modtagne forudbetalinger fra kunder	616.812	1.600.000	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.791.942	444.005	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.513.983	27.814.230	6.875	6.875
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	516.221	1.261.956
Gæld til kapitalinteresser	0	431	0	431
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	2.000	0	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	2.340.026	382.021
Anden gæld	10.234.953	84.131.874	1.285.209	1.093.965
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	52.085.295	198.341.204	5.147.838	3.695.398
Gældsforpligtelser i alt	53.344.144	201.242.914	5.147.838	3.695.398
Passiver i alt	142.128.035	249.522.196	79.702.898	57.150.678

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Eventualposter

16 Nærtstående parter

Egenkapitaloppgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	198.584	47.896.798	58.900	48.279.282
Udloddet udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Resultatandel	0	-198.584	26.289.170	61.000	26.151.586
	125.000	0	74.185.968	61.000	74.371.968

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	41.255.964	11.969.516	58.900	53.409.380
Udloddet udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Resultatandel	0	20.726.083	-82.503	61.000	20.704.580
	125.000	61.982.047	11.887.013	61.000	74.055.060

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2023	2022
Årets resultat	26.151.586	23.526.197
17 Reguleringer	18.745.027	-26.345.693
18 Ændring i driftskapital	24.441.855	-22.834.637
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	69.338.468	-25.654.133
Renteindbetalinger og lignende	2.070.627	34.650.005
Renteudbetalinger og lignende	-3.760.251	-3.030.752
Pengestrøm fra ordinær drift	67.648.844	5.965.120
Betalt selskabsskat	0	9.018
Pengestrømme fra driftsaktivitet	67.648.844	5.974.138
Køb af materielle anlægsaktiver	-13.332.120	-11.424.356
Salg af materielle anlægsaktiver	553.516	300.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-37.111	-2.770.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-12.815.715	-13.894.356
Optagelse af langfristet gæld	0	1.574.983
Afdrag på langfristet gæld	-1.519.646	-162.135
Betalt udbytte	-58.900	0
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-61.401.744	12.764.434
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-62.980.290	14.177.282
Ændring i likvider	-8.147.161	6.257.064
Likvider 1. januar 2023	22.929.110	16.672.046
Likvider 31. december 2023	14.781.949	22.929.110
Likvider		
Likvide beholdninger	14.781.949	22.929.110
Likvider 31. december 2023	14.781.949	22.929.110

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	12.358.814	14.008.654	0	0
Pensioner	1.244.608	1.283.474	0	0
Andre omkostninger til social sikring	122.638	125.569	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	84.407	76.674	0	0
	13.810.467	15.494.371	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	21	31	0	0
Undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven § 98b, stk. 3 anvendes, hvorfor vederlag mv. til direktion ikke oplyses.				
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	14.037	21.161
Andre finansielle omkostninger	3.760.251	3.030.752	257.737	92.168
	3.760.251	3.030.752	271.774	113.329
3. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			20.726.083	9.469.505
Udbytte for regnskabsåret			61.000	58.900
Overføres til overført resultat			0	0
Disponeret fra overført resultat			-82.503	-724.274
Disponeret i alt			20.704.580	8.804.131

Noter

	Koncern	
	31/12 2023	31/12 2022
4. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2023	3.988.441	3.988.441
Kostpris 31. december 2023	3.988.441	3.988.441
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-3.190.752	-2.393.064
Årets afskrivninger	-797.689	-797.688
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-3.988.441	-3.190.752
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	797.689
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023	4.040.034	2.395.332
Tilgang i årets løb	188.777	1.984.702
Afgang i årets løb	-378.896	-340.000
Kostpris 31. december 2023	3.849.915	4.040.034
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-1.655.507	-1.126.625
Årets afskrivninger	-577.827	-531.215
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	378.516	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	2.333
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-1.854.818	-1.655.507
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	1.995.097	2.384.527

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022	31/12 2023	31/12 2022
6. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar 2023	9.439.654	0	0	0
Tilgang i årets løb	13.143.342	9.439.654	0	0
Kostpris 31. december 2023	22.582.996	9.439.654	0	0
Regulering til dagsværdi 1. januar 2023	289.046	0	0	0
Årets regulering til dagsværdi	105.005	289.046	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2023	394.051	289.046	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	22.977.047	9.728.700	0	0

Investeringsejendomme omfatter boligudlejningsejendom under opførelse. Ejendommen er beliggende i Risskov nær Aarhus og pt. udlejet til beboelse. Ejendommen er anskaffet i regnskabsåret, og dagsværdien af ejendommen opgøres til kostpris. Det er ledelsens vurdering, at kostprisen er bedste skøn over dagsværdien, idet man endnu er tidlig i udviklings- og byggefasen.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund: 5,90 %

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2023	31/12 2022
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	12.271.389	12.271.389
Tilgang i årets løb	40.000	0
Kostpris 31. december 2023	12.311.389	12.271.389
Opskrivninger 1. januar 2023	44.223.132	35.774.900
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	23.470.939	9.648.232
Udbytte	-1.500.000	-1.200.000
Opskrivninger 31. december 2023	66.194.071	44.223.132
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2023	-3.190.752	-2.393.064
Årets afskrivninger på goodwill	-797.688	-797.688
Afskrivninger på goodwill 31. december 2023	-3.988.440	-3.190.752
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	74.517.020	53.303.769
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Langkjær Estate A/S	Aarhus	100 %
Thybo Ejendomsudvikling A/S	Aarhus	100 %
Thybo Huse A/S	Aarhus	100 %
Thybo Beton A/S	Aarhus	100 %
Tingskoven Aarhus ApS	Aarhus	100 %
Projekt Vikærsvej ApS	Aarhus	100 %
Aarhus Ejendomsinvest ApS	Aarhus	100 %
TFF Invest ApS	Aarhus	100 %
Projekt Ringsted ApS	Aarhus	100 %
Vida La Luu ApS	Aarhus	100 %

Noter

	Koncern	
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
11. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2023	4.238.113	343.849
Udskudt skat af årets resultat	<u>417.089</u>	<u>3.894.264</u>
	<u>4.655.202</u>	<u>4.238.113</u>

	Koncern	
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
12. Periodeafgrænsningsposter		
Andre periodeafgrænsningsposter	<u>142.463</u>	<u>324.169</u>
	<u>142.463</u>	<u>324.169</u>

	Koncern	
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
13. Andre hensatte forpligtelser		
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	<u>14.411.923</u>	<u>0</u>
	<u>14.411.923</u>	<u>0</u>

Noter

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 8.100 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i varebeholdninger (investeringsejendomme), hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 19.777 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er desuden stillet virksomhedspant på nom. 10.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør:

Driftsmidler	946 t.kr.
Varebeholdninger	88 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.876 t.kr.

Koncernen har stillet kaution for datterselskaberne Mårslet Syd ApS og Thybo Huse A/S' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 31. december 2023 udgør henholdsvis 3.635 t.kr. og 0 t.kr.

Garantier:

Koncernen har stillet arbejdsgarantier på 42.064 t.kr. og betalingsgarantier på 12.746 t.kr.

Moderselskabet hæfter for datterselskabet Vida La Luu ApS og Thybo Ejendomsudvikling A/S' mellemværender med pengeinstitut, som på balancedagen udgør i alt 4.657 t.kr.

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået finansielle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 53 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 3 måneder og en samlet restleasingydelse på 190 t.kr.

Huslejeforpligtelser:

Koncernen har indgået en huslejekontrakt med uopsigelighed frem til d. 1. maj 2024. Huslejeforpligtelsen udgør pr. 31. december 2023 i alt 298 t.kr.

Øvrige forpligtelser:

Koncernen er part i en sag mod Skattestyrelsen vedrørende arbejdsudleje, hvor der afventes en afgørelse. Det er ledelsens forventning, at afgørelsen ikke har væsentlig økonomisk påvirkning på årsrapporten.

Noter

16. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabets transaktioner med nærtstående parter er foregået på normale markedsvilkår.

	Koncern	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
17. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.270.511	393.059
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-174.620	0
Indtægter af kapitalinteresser	1.066.257	249.097
Andre finansielle indtægter	-2.070.628	-34.650.005
Øvrige finansielle omkostninger	3.760.251	3.030.752
Skat af årets resultat	481.333	4.631.404
Andre hensatte forpligtelser	<u>14.411.923</u>	<u>0</u>
	<u>18.745.027</u>	<u>-26.345.693</u>
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	163.657.244	52.841.752
Ændring i tilgodehavender	-14.994.639	-35.579.709
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-121.994.819	-39.651.545
Andre ændringer i driftskapital	<u>-2.225.931</u>	<u>-445.135</u>
	<u>24.441.855</u>	<u>-22.834.637</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RC Kjær Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden RC Kjær Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori RC Kjær Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af igangværende ikke-solgte ejendomsprojekter, som måles til kostpris inkl. låneomkostninger og direkte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.