

K/S Zörbig 2

Københavnsvej 4, 4000 Roskilde

CVR-nr. 32 65 51 73

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 14/05 2018



Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 | 7 |
| Balance pr. 31. december 2017 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter til årsrapporten | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Zörbig 2.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. maj 2018

Bestyrelse


Steen Hartvig
formand


Marcello Benito Commisso

Simon Bjarke Morvad

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Zörbig 2

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Zörbig 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til årsregnskabets note 1, for ledelsens omtale af usikkerheden forbundet med værdiansættelsen af selskabets vindmølle til t.EUR 823, herunder den forventede økonomiske levetid og afkastkravet af vindmøllen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. maj 2018

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34482

Selskabsoplysninger

Selskabet
K/S Zörbig 2
Københavnsvej 4
4000 Roskilde
CVR-nr.: 32 65 51 73
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
Stiftet: 14. december 2009
Hjemsted: Roskilde

Bestyrelse
Steen Hartvig, formand
Marcello Benito Commisso
Simon Bjarke Morvad

Revision
Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at producere vindmølleenergi i Tyskland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på EUR 87.236, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på EUR 587.609.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til årsregnskabsnote 1, for omtale af værdiansættelsen af vindmøllen på t.EUR. 823.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | EUR | EUR |
| Nettoomsætning | | 270.989 | 223.117 |
| Andre eksterne omkostninger | | -52.231 | -58.300 |
| Bruttoresultat | | 218.758 | 164.817 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -113.151 | -102.781 |
| Resultat før finansielle poster | | 105.607 | 62.036 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 42 |
| Finansielle omkostninger | | -18.371 | -26.576 |
| Årets resultat | | 87.236 | 35.502 |
| Resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 87.236 | 35.502 |
| | | 87.236 | 35.502 |

Balance pr. 31. december 2017

| | Note | 2017 EUR | 2016 EUR |
|---|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Produktionsanlæg og maskiner | 2 | 823.000 | 936.150 |
| Materielle anlægsaktiver | | 823.000 | 936.150 |
| Anlægsaktiver i alt | | 823.000 | 936.150 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 39.862 | 33.404 |
| Andre tilgodehavender | | 1.129 | 1.156 |
| Krav på indbetaling af virksomhedskapital | | 0 | 1.206 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 3.953 |
| Tilgodehavender | | 40.991 | 39.719 |
| Likvide beholdninger | | 59.117 | 4.107 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 100.108 | 43.826 |
| Aktiver i alt | | 923.108 | 979.976 |

Balance 31. december

| | Note | 2017 EUR | 2016 EUR |
|--|----------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 794.714 | 744.370 |
| Overført resultat | | -207.105 | -294.341 |
| Egenkapital | 3 | 587.609 | 450.029 |
| Andre hensættelser | | 16.616 | 16.616 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 16.616 | 16.616 |
| Andre kreditinstitutter | | 95.475 | 288.519 |
| Anden gæld | | 19.759 | 19.810 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 115.234 | 308.329 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4 | 193.742 | 193.742 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.416 | 5.312 |
| Anden gæld | | 6.491 | 5.948 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 203.649 | 205.002 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 318.883 | 513.331 |
| Passiver i alt | | 923.108 | 979.976 |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 1 | | |
| Eventualposter m.v. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| | EUR | EUR | EUR |
| Egenkapital 1. januar | 744.370 | -294.341 | 450.029 |
| Årets indskud | 50.344 | 0 | 50.344 |
| Årets resultat | 0 | 87.236 | 87.236 |
| Egenkapital 31. december | 794.714 | -207.105 | 587.609 |

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets regnskabspraksis for måling af vindmøllen er til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Vindmøllen blev anskaffet i 2009 og opført i 2002. Ledelsen har skønnet den økonomiske levetid af vindmøllen til 20 år fra anskaffelsen i 2009, som dermed udgør afskrivningsperioden.

Ledelsen har udarbejdet en impairment test af selskabets vindmølle, baseret på den budgetterede strømproduktion for perioden 2018 – 2029. Ved en tilbagediskonteringsfaktor på 7 %, kan kapitalværdien af vindmøllen opgøres til t.EUR. 823.

Ved en ændring i afkastkravet på +/- 1 procentpoint, bliver kapitalværdien af vindmøllen hhv. t.EUR. 794 og t.EUR. 853.

2 Materielle anlægsaktiver

| | Produktionsan- læg og maski- ner |
|---|--|
| | EUR |
| Kostpris 1. januar | 2.044.496 |
| Kostpris 31. december | 2.044.496 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar | 1.108.346 |
| Årets nedskrivninger | 41.138 |
| Årets afskrivninger | 72.012 |
| Af- og nedskrivninger 31. december | 1.221.496 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 823.000 |

3 Egenkapital

Stamkapitalen består af 1.000 anparter á nominelt EUR 2.071. Kommanditisterne hæfter for i alt t.EUR 2.071. Resthæftelsen udgør pr. 31. december 2017 t.EUR 1.276.

Noter til årsrapporten

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar | Gæld 31. december | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|-------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Andre kreditinstitutter | 482.261 | 289.217 | 193.742 | 0 |
| Anden gæld | 19.810 | 19.759 | 0 | 0 |
| | 502.071 | 308.976 | 193.742 | 0 |

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er forpligtet til at nedtage vindmøllen ved jordlejeaftalens ophør. Omkostningerne forbundet med denne forpligtelse forventes at kunne dækkes af hensættelsen på t.EUR. 17 samt anlæggets scrapværdi.

Selskabet har indgået en administrationsaftale, som kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Den årlige administrationsomkostning udgør t.EUR. 7.

Selskabet har indgået en managementaftale, som kan opsiges med 6 måneders varsel. Den årlige omkostning udgør 1,75 % af nettostrømindtægten.

Selskabet har indgået jordlejekontrakt, som er gældende frem til og med november 2031. Den årlige jordlejeomkostning udgør t.EUR. 7.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i vindmøllen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.EUR. 823.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der endvidere givet transport i elindtægter, samt resthæftelser fra kommanditisterne.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Zörbig 2 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i EUR.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er efter dansk skattelovgivning ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes således ikke skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | |
|------------------------------|----|----|
| Produktionsanlæg og maskiner | 20 | år |
|------------------------------|----|----|

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Bjarke Morvad

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-194111053564

IP: 87.60.110.155

2018-05-29 12:25:20Z

NEM ID 

Morten Friis Munksgaard

Revisor for k/s

Serienummer: CVR:35257691-RID:79443240

IP: 91.221.207.10

2018-05-29 12:36:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MGGEE-38JBQ-BKTP-L-4SOKA-X0MQZ-S5WZM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>