

## **K/S Zörbig 2**


**c/o Momentum Gruppen A/S, 4000 Roskilde**

**Københavnsvej 4**

**CVR-nr. 32 65 51 73**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 07/03 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
**HENDRIK HATGER**

# Indholdsfortegnelse

Side

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Zörbig 2

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Roskilde, den 7. marts 2016

Bestyrelse

Steen Hartvig  
formand

Marcello Benito Comisso

Simon Bjarke Mørvad

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kommanditisterne i K/S Zörbig 2*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Zörbig 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Frederiksberg, den 7. marts 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

  
Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

K/S Zörbig 2  
c/o Momentum Gruppen A/S  
Københavnsvej 4  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 32 65 51 73  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet:  
Hjemsted: Roskilde

**Bestyrelse**

Steen Hartvig, formand  
Marcello Benito Commisso  
Simon Bjarke Morvad

**Revision**

Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Nimbusparken 24, 2.  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at producere vindmølleenergi i Tyskland og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 2.354.011, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.792.728.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til årsregnskabs note 1, for omtale af værdiansættelsen af vindmølle t.kr. 7.753.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.585.539</b>	<b>1.216.510</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.663.000	-767.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.077.461</b>	<b>449.510</b>
Finansielle indtægter		0	14.568
Finansielle omkostninger		-276.550	-414.630
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.354.011</b>	<b>49.448</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-2.354.011	49.448
		<b>-2.354.011</b>	<b>49.448</b>



## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner		7.753.024	11.416.024
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>7.753.024</u>	<u>11.416.024</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.753.024</u>	<u>11.416.024</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		280.432	309.747
Andre tilgodehavender		48.913	47.182
Periodeafgrænsningsposter		28.865	27.458
<b>Tilgodehavender</b>		<u>358.210</u>	<u>384.387</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>102.389</u>	<u>525.686</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>460.599</u>	<u>910.073</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>8.213.623</u></u>	<u><u>12.326.097</u></u>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		5.255.000	5.255.000
Overført resultat		-2.462.272	-108.261
<b>Egenkapital</b>	3	<u>2.792.728</u>	<u>5.146.739</u>
Andre hensættelser		124.000	124.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>124.000</u>	<u>124.000</u>
Andre kreditinstitutter		3.597.323	5.020.646
Anden gæld		146.848	147.493
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<u>3.744.171</u>	<u>5.168.139</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	1.442.140	1.442.140
Kreditinstitutter		0	351.553
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.747	33.434
Anden gæld		62.837	60.092
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.552.724</u>	<u>1.887.219</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>5.296.895</u>	<u>7.055.358</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>8.213.623</u>	<u>12.326.097</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Eventualposter mv.	6		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets regnskabspraksis for måling af vindmøllen er til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Vindmøllen blev anskaffet i 2009 og opført i 2002. Ledelsen har skønnet den økonomiske levetid af vindmøllen til 20 år fra anskaffelsen i 2009, som dermed udgør afskrivningsperioden.

Ledelsen har udarbejdet en impairment test af selskabets vindmølle, baseret på den budgetterede strømproduktion for perioden 2016 – 2029. Ved en tilbagediskonteringsfaktor på 7 %, kan kapitalværdien af vindmøllen opgøres til t.kr. 7.753. På baggrund heraf har ledelsen foretaget en nedskrivning af vindmøllens værdi på t.kr. 2.896.

Ved en ændring i afkastkravet på +/- 1 procentpoint, bliver kapitalværdien af vindmøllen hhv. t.kr. 7.450 og t.kr. 8.101

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsan- læg og maski- ner <hr/> kr.
Kostpris 1. januar	15.257.050
Kostpris 31. december	<hr/> 15.257.050
Af- og nedskrivninger 1. januar	3.841.026
Årets nedskrivninger	2.896.000
Årets afskrivninger	767.000
Af- og nedskrivninger 31. december	<hr/> 7.504.026
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<hr/> <b>7.753.024</b> <hr/>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar	5.255.000	-108.261	5.146.739
Årets resultat	0	-2.354.011	-2.354.011
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>5.255.000</b>	<b>-2.462.272</b>	<b>2.792.728</b>

Stamkapitalen består af 1.000 andele a nominelt kr. 15.400. Ingen andele er tillagt særlige rettigheder.

Kommanditisterne hæfter i alt for t. kr. 15.400. Resthæftelsen udgør t.kr. 10.145.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. decembe r kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Andre kreditinstitutter	5.020.646	3.597.323	1.442.140	0
Anden gæld	147.493	146.848	0	0
	<b>5.168.139</b>	<b>3.744.171</b>	<b>1.442.140</b>	<b>0</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i vindmølle t.kr. 10.649.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der endvidere givet transport i elindtægter.

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet er forpligtet til at nedtage vindmøllen ved jordlejeaftalens ophør. Omkostningerne forbundet med denne forpligtelse forventes at kunne dækkes af hensættelsen på t.kr. 124 samt anlæggets scrapværdi.

## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualposter mv. (Fortsat)

Selskabet har indgået en administrationsaftale, som kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af et kalenderår. Den årlige administrationsomkostning udgør t.kr. 50.

Selskabet har indgået en managementaftale, som kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst juli 2017. Den årlige omkostning udgør 1,75 % af nettostrømindtægten.

Selskabet har indgået jordlejekontrakt, som er gældende frem til og med november 2031. Den årlige jordlejeomkostning udgør t.kr. 88.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Zörbig 2 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er efter dansk skattelovgivning ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes således ikke skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	20	år
------------------------------	----	----

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen, mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver der er købt i fremmed valuta, måkes til kursen på transaktionsdagen.