

West-Star Holland A/S

Havnegade 36

5000 Odense

CVR-nr. 32 65 47 70

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. maj 2018

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	6
Balance pr. 31. december 2017	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for West-Star Holland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. maj 2018

Direktion

Ronald Lambertus Maria
Bouwens

Bestyrelse

Thor Stadil
formand

Christian Nicholas Stadil

Ronald Lambertur Maria
Bouwens

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

West-Star Holland A/S
Havnegade 36
5000 Odense

CVR-nr.: 32 65 47 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Thor Stadil, formand
Christian Nicholas Stadil
Ronald Lambertur Maria Bouwens

Direktion

Ronald Lambertus Maria Bouwens

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
Thornico A/S, Odense.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.014.963, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.843.282.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for West-Star Holland A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta..

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.256.463	1.272.818
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.256.463	1.272.818
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-208.177</u>	<u>-208.177</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.048.286	1.064.641
Resultat før finansielle poster		1.048.286	1.064.641
Finansielle indtægter	1	175.497	170.855
Finansielle omkostninger	2	<u>-566</u>	<u>-340</u>
Resultat før skat		1.223.217	1.235.156
Skat af årets resultat	3	<u>-208.254</u>	<u>-202.703</u>
Årets resultat		<u>1.014.963</u>	<u>1.032.453</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.014.963</u>	<u>1.032.453</u>
		<u>1.014.963</u>	<u>1.032.453</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>11.413.024</u>	<u>11.621.201</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>11.413.024</u>	<u>11.621.201</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.413.024</u>	<u>11.621.201</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.824.540	9.065.777
Andre tilgodehavender		<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Tilgodehavender		<u>9.827.040</u>	<u>9.068.277</u>
Likvide beholdninger		<u>141.320</u>	<u>10.630</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.968.360</u>	<u>9.078.907</u>
Aktiver i alt		<u><u>21.381.384</u></u>	<u><u>20.700.108</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>6.343.282</u>	<u>5.328.320</u>
Egenkapital	5	<u>6.843.282</u>	<u>5.828.320</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.263.534	14.243.415
Selskabsskat		<u>274.568</u>	<u>628.373</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.538.102</u>	<u>14.871.788</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>14.538.102</u>	<u>14.871.788</u>
Passiver i alt		<u>21.381.384</u>	<u>20.700.108</u>
Eventualposter m.v.	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	196.970	122.741
Kursreguleringer	<u>-21.473</u>	<u>48.114</u>
	<u>175.497</u>	<u>170.855</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>566</u>	<u>340</u>
	<u>566</u>	<u>340</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	207.339	200.741
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>915</u>	<u>1.962</u>
	<u>208.254</u>	<u>202.703</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2017	<u>12.245.732</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>12.245.732</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	624.531
Årets nedskrivninger	<u>208.177</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>832.708</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>11.413.024</u></u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	5.328.319	5.828.319
Årets resultat	0	1.014.963	1.014.963
Egenkapital 31. december 2017	500.000	6.343.282	6.843.282

6 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Thornico A/S som administrationsselskab. Selskaberne hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Thornico A/S, Odense.