

West-Star Holland A/S

**Havnegade 36
5000 Odense**

CVR-nr. 32 65 47 70

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. maj 2019

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	6
Balance pr. 31. december 2018	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for West-Star Holland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. maj 2019

Direktion

Ronald Lambertus Maria
Bouwens

Bestyrelse

Thor Stadil
formand

Christian Nicholas Rosenkrantz
Stadil

Ronald Lambertur Maria
Bouwens

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

West-Star Holland A/S
Havnegade 36
5000 Odense

CVR-nr.: 32 65 47 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Thor Stadil, formand
Christian Nicholas Rosenkrantz Stadil
Ronald Lambertur Maria Bouwens

Direktion

Ronald Lambertus Maria Bouwens

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
Thornico A/S, Odense.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 1.012.294, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 7.855.577.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for West-Star Holland A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta..

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Nettoomsætning		1.280.293	1.278.919
Andre eksterne omkostninger		<u>-17.408</u>	<u>-22.456</u>
Bruttoresultat		1.262.885	1.256.463
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-208.177	-208.177
Resultat før finansielle poster		1.054.708	1.048.286
Finansielle indtægter	1	165.459	175.497
Finansielle omkostninger	2	<u>-599</u>	<u>-566</u>
Resultat før skat		1.219.568	1.223.217
Skat af årets resultat	3	<u>-207.274</u>	<u>-208.254</u>
Årets resultat		<u>1.012.294</u>	<u>1.014.963</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.012.294</u>	<u>1.014.963</u>
		<u>1.012.294</u>	<u>1.014.963</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>11.204.847</u>	<u>11.413.024</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>11.204.847</u>	<u>11.413.024</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.204.847</u>	<u>11.413.024</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.105.619	9.824.540
Andre tilgodehavender		<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Tilgodehavender		<u>11.108.119</u>	<u>9.827.040</u>
Likvide beholdninger		<u>118.365</u>	<u>141.320</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.226.484</u>	<u>9.968.360</u>
Aktiver i alt		<u><u>22.431.331</u></u>	<u><u>21.381.384</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>7.355.577</u>	<u>6.343.282</u>
Egenkapital	5	<u>7.855.577</u>	<u>6.843.282</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.306.448	14.263.534
Selskabsskat		<u>269.306</u>	<u>274.568</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.575.754</u>	<u>14.538.102</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>14.575.754</u>	<u>14.538.102</u>
Passiver i alt		<u>22.431.331</u>	<u>21.381.384</u>
Eventualposter mv.	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	208.602	196.970
Kursreguleringer	<u>-43.143</u>	<u>-21.473</u>
	<u>165.459</u>	<u>175.497</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>599</u>	<u>566</u>
	<u>599</u>	<u>566</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	206.841	207.339
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>433</u>	<u>915</u>
	<u>207.274</u>	<u>208.254</u>

Noter til årsrapporten**4 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2018	<u>12.245.732</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>12.245.732</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	832.708
Årets nedskrivninger	<u>208.177</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>1.040.885</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>11.204.847</u></u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	6.343.283	6.843.283
Årets resultat	0	1.012.294	1.012.294
Egenkapital 31. december 2018	500.000	7.355.577	7.855.577

6 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Thornico A/S som administrationsselskab. Selskaberne hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Thornico A/S, Odense.