

West-Star Holland A/S

**Havnegade 36
5000 Odense**

CVR-nr. 32 65 47 70

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 31. maj 2017

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	6
Balance pr. 31. december 2016	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for West-Star Holland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, betretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2017

Direktion

Ronald Lambertus Maria
Bouwens

Bestyrelse

Thor Stadil
formand

Christian Stadil

Ronald Lambertur Maria
Bouwens

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

West-Star Holland A/S
Havnegade 36
5000 Odense

CVR-nr.: 32 65 47 70
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Thor Stadil, formand
Christian Stadil
Ronald Lambertur Maria Bouwens

Direktion

Ronald Lambertus Maria Bouwens

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
Thornico A/S, Odense og Thornico Holding A/S, Odense.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.032.453, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.828.320.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for West-Star Holland A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	50	år
------------------	----	----

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Nettoomsætning		1.282.818	1.280.069
Andre eksterne omkostninger		<u>-10.000</u>	<u>-17.444</u>
Bruttoresultat		1.272.818	1.262.625
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.272.818	1.262.625
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-208.177</u>	<u>-208.177</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.064.641	1.054.448
Resultat før finansielle poster		1.064.641	1.054.448
Finansielle indtægter	1	170.855	147.311
Finansielle omkostninger	2	<u>-340</u>	<u>-1.014</u>
Resultat før skat		1.235.156	1.200.745
Skat af årets resultat	3	<u>-202.703</u>	<u>-213.696</u>
Årets resultat		<u>1.032.453</u>	<u>987.049</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.032.453</u>	<u>987.049</u>
		<u>1.032.453</u>	<u>987.049</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>11.621.201</u>	<u>11.829.378</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>11.621.201</u>	<u>11.829.378</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.621.201</u>	<u>11.829.378</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.065.777	7.631.036
Andre tilgodehavender		<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Tilgodehavender		<u>9.068.277</u>	<u>7.633.536</u>
Likvide beholdninger		<u>10.630</u>	<u>100.501</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.078.907</u>	<u>7.734.037</u>
Aktiver i alt		<u><u>20.700.108</u></u>	<u><u>19.563.415</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.328.320	4.295.867
Egenkapital	5	<u>5.828.320</u>	<u>4.795.867</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.243.416	14.297.252
Selskabsskat		628.373	470.297
Anden gæld		-1	-1
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.871.788</u>	<u>14.767.548</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>14.871.788</u>	<u>14.767.548</u>
Passiver i alt		<u>20.700.108</u>	<u>19.563.415</u>
Eventualposter m.v.	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	122.741	182.566
Valutakursreguleringer	48.114	-35.255
	<u>170.855</u>	<u>147.311</u>
	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	340	1.014
	<u>340</u>	<u>1.014</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	200.741	212.126
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.962	1.570
	<u>202.703</u>	<u>213.696</u>
4 Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2016		<u>12.245.732</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>12.245.732</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		416.354
Årets nedskrivninger		<u>208.177</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>624.531</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016		<u>11.621.201</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	4.295.867	4.795.867
Årets resultat	0	1.032.453	1.032.453
Egenkapital 31. december 2016	500.000	5.328.320	5.828.320

6 Eventualposter m.v.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Thornico A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

West-Star International A/S

Øvrige nærtstående parter

Bestyrelse og direktion

Transaktioner

Samhandel er sket på markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

West-Star International A/S