

West-Star Holland A/S

Havnegade 36

5000 Odense

CVR-nr. 32 65 47 70

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. maj 2016

Thor Stadil
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for West-Star Holland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. maj 2016

Direktion

Ronald Lambertus Maria
Bouwens

Bestyrelse

Thor Stadil
formand

Christian Stadil

Ronald Lambertur Maria
Bouwens

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	West-Star Holland A/S Havnegade 36 5000 Odense CVR-nr.: 32 65 47 70 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Thor Stadil, formand Christian Stadil Ronald Lambertur Maria Bouwens
Direktion	Ronald Lambertus Maria Bouwens
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for Thornico A/S, Odense og Thornico Holding A/S, Odense

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 987.048, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 4.795.866.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Nettoomsætning		1.280.068	1.282.447
Andre eksterne omkostninger		<u>-17.444</u>	<u>-10.000</u>
Bruttoresultat		1.262.624	1.272.447
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.262.624	1.272.447
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-208.177</u>	<u>-208.177</u>
Resultat før finansielle poster		1.054.447	1.064.270
Finansielle indtægter		147.311	168.221
Finansielle omkostninger	1	<u>-1.014</u>	<u>-131</u>
Resultat før skat		1.200.744	1.232.360
Skat af årets resultat	2	<u>-213.696</u>	<u>-206.812</u>
Årets resultat		<u>987.048</u>	<u>1.025.548</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>987.048</u>	<u>1.025.548</u>
		<u>987.048</u>	<u>1.025.548</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>11.829.378</u>	<u>12.037.555</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>11.829.378</u>	<u>12.037.555</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.829.378</u>	<u>12.037.555</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.631.036	6.400.555
Andre tilgodehavender		<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Tilgodehavender		<u>7.633.536</u>	<u>6.403.055</u>
Likvide beholdninger		<u>100.501</u>	<u>6.715</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.734.037</u>	<u>6.409.770</u>
Aktiver i alt		<u><u>19.563.415</u></u>	<u><u>18.447.325</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>4.295.866</u>	<u>3.308.819</u>
Egenkapital	4	<u>4.795.866</u>	<u>3.808.819</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.297.252	14.261.042
Selskabsskat		<u>470.297</u>	<u>377.464</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>14.767.549</u>	<u>14.638.506</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>14.767.549</u>	<u>14.638.506</u>
Passiver i alt		<u>19.563.415</u>	<u>18.447.325</u>
Eventualposter mv.	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.014</u>	<u>131</u>
	<u>1.014</u>	<u>131</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	212.126	205.741
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.570</u>	<u>1.071</u>
	<u>213.696</u>	<u>206.812</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015		<u>12.245.732</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>12.245.732</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		208.177
Årets afskrivninger		<u>208.177</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>416.354</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>11.829.378</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	3.308.818	3.808.818
Årets resultat	0	987.048	987.048
Egenkapital 31. december 2015	500.000	4.295.866	4.795.866

5 Eventualposter mv.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Thornico A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

West-Star International A/S

Øvrige nærtstående parter

Bestyrelse og direktion

Transaktioner

Selskabet udlejer ejendom til tilknyttet virksomhed i Holland

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

West-Star International A/S