

MBW 2 ApS

Østre Havnegade 12
9000 Aalborg

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/02/2020

Mads Balsby Wilkens
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MBW 2 ApS
Østre Havnegade 12
9000 Aalborg

CVR-nr: 32654037
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for MBW 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/01/2020

Direktion

Mads Balsby Wilkens

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (Fuld fordeling med refusion vedørende skattemæssige underskud)

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygningens forventede brugstid er 50 år og restværdien er fastsat til 1.500.000 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-12.916	69.687
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.447	-4.447
Resultat af ordinær primær drift		-17.363	65.240
Andre finansielle omkostninger		-10.033	-10.353
Ordinært resultat før skat		-27.396	54.887
Skat af årets resultat		-978	-12.068
Årets resultat		-28.374	42.819
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-28.374	42.819
I alt		-28.374	42.819

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.767.426	1.682.327
Materielle anlægsaktiver i alt		1.767.426	1.682.327
Anlægsaktiver i alt		1.767.426	1.682.327
Likvide beholdninger		95.429	246.514
Omsætningsaktiver i alt		95.429	246.514
Aktiver i alt		1.862.855	1.928.841

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		817.530	845.905
Egenkapital i alt		942.530	970.905
Gæld til realkreditinstitutter		568.230	621.938
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	568.230	621.938
Gæld til realkreditinstitutter		54.000	54.000
Skyldig selskabsskat		0	12.068
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		298.095	269.930
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		352.095	335.998
Gældsforpligtelser i alt		920.325	957.936
Passiver i alt		1.862.855	1.928.841

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo t.kr.	Afdrag næste år t.kr.	Langfristet andel t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
Prioritetsgæld	622	54	568	352
	622	54	568	352

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets bygninger og grunde er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0