

MBW 2 ApS

Østre Havnegade 12
9000 Aalborg

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/02/2019

Mads Balsby Wilkens
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MBW 2 ApS
Østre Havnegade 12
9000 Aalborg

CVR-nr: 32654037
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for MBW 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29/01/2019

Direktion

Mads Balsby Wilkens
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Væsentlige fejl

Der er i regnskabsåret foretaget reklassifikation af overkurs ved stiftelse, 640 t.kr., fra selskabskapital til overført overskud i primobalancen for indeværende år og sammenligningstallene for sidste år.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (Fuld fordeling med refusion vedvørende skattemæssige underskud)

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygningens forventede brugstid er 50 år og restværdien er fastsat til 1.500.000 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		69.687	69.608
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.447	-4.447
Resultat af ordinær primær drift		65.240	65.161
Øvrige finansielle omkostninger		-10.353	-11.074
Ordinært resultat før skat		54.887	54.087
Skat af årets resultat		-12.068	-12.870
Årets resultat		42.819	41.217
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42.819	41.217

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.682.327	1.686.774
Materielle anlægsaktiver i alt		1.682.327	1.686.774
Anlægsaktiver i alt		1.682.327	1.686.774
Likvide beholdninger		246.514	221.047
Omsætningsaktiver i alt		246.514	221.047
Aktiver i alt		1.928.841	1.907.821

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		845.905	803.086
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		970.905	928.086
Gæld til realkreditinstitutter		621.938	675.268
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	621.938	675.268
Gæld til realkreditinstitutter		54.000	54.000
Skyldig selskabsskat		12.068	12.870
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		269.930	237.597
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		335.998	304.467
Gældsforpligtelser i alt		957.936	979.735
Passiver i alt		1.928.841	1.907.821

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo t.kr.	Afdrag næste år t.kr.	Langfristet andel t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
Prioritetsgæld	676	54	622	395
	676	54	622	449

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets bygninger og grunde er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2017/18
	0