

JOM ApS
Brunde Vest 4
6230 Rødebro

CVR-nummer 32 65 32 94

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. juni 2024

Jacob Ommen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	21

Selskabsoplysninger

Selskab

JOM ApS
Brunde Vest 4
6230 Rødekro

Telefon: +45 74 64 74 33
Hjemstedskommune: Aabenraa
CVR-nummer: 32 65 32 94
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Jacob Ommen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Jacob Ommen

Tilknyttede virksomheder

Højvang ApS
JOM Invest ApS
Ommen a/s
OM Montage A/S
Lergård ApS
Semaco Greenland ApS

Associerede virksomheder

Konsortiet CJOM I/S

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Advokat

Advokatfirmaet Fink

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og koncernregnskabet for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for JOM ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten og koncernregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, 14. juni 2024

Direktionen:

Jacob Ommen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JOM ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JOM ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, 14. juni 2024

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen
Partner/ registreret revisor
MNE 29369

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder, samt anden investerings- og finansieringsaktivitet.

Koncernens hovedaktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt udvikling af og gennemførelse af større hoved- og totalentrepriseopgaver primært for fremmed regning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Koncernen som moderselskabets resultat og økonomiske udvikling er tilfredsstillende. Årets resultat før skat er et overskud på TDKK 5.306 mod et overskud på TDKK 9.975 i regnskabsåret 2022.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i 2024.

Videnressourcer

I koncernens forretningsgrundlag indgår at levere rådgivning, kvalitet og god service af højeste kvalitet. Det er derfor altafgørende, at koncernen kan fastholde ledende medarbejdere og samtidig kan rekruttere og fastholde øvrige medarbejdere, således at det sikres, at kundens dækningsbidrag maksimeres mest muligt.

Særlige risici

Koncernen og moderselskabet vurderes ikke at have særlige forretningsmæssige eller finansielle risici ud over de almindeligt forekommende inden for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har ingen egen produktion der påvirker det eksterne miljø. Koncernens påvirkning af det eksterne miljø svarer til kontorvirksomheder generelt.

	2023	2022	2021	2020	2019
Hoved- og nøgletal (koncern)	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	111.403	117.485	109.380	100.571	102.864
Resultat før afskrivninger (EBITDA)	11.825	16.646	14.563	8.778	15.293
Resultat af primær drift (EBIT)	8.270	12.943	8.053	2.871	5.612
Resultat af finansielle poster	319	147	-323	-206	-389
Årets resultat	6.696	10.002	5.072	2.016	3.977
Heraf minoritetsinteresser	989	-46	1.119	1.896	1.804
Balance					
Anlægsaktiver	22.529	23.251	24.330	26.984	33.095
Omsætningsaktiver	54.769	46.275	44.145	41.830	39.812
Aktiver i alt - balancesum	77.298	69.526	68.475	68.814	72.907
Egenkapital	32.835	32.289	22.240	20.792	19.377
Heraf minoritetsinteresser	4.974	4.785	3.934	5.940	4.324
Langfristede gældsforpligtelser	1.019	5.804	11.055	11.432	16.970
Kortfristede gældsforpligtelser	33.987	22.448	26.795	28.500	28.024
Nøgletal i %					
Likviditetsgrad	161	206	165	147	142
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	42,5	46,4	32,5	30,2	26,6
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Medarbejdere	143	149	141	137	122

Note	Koncern		Moderselskab		
	2023	2022	2023	2022	
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK	
Resultatopgørelse					
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	111.403.420	117.485	960	-10
1	Personaleomkostninger	-99.578.098	-100.839	0	0
2	Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.555.229	-3.702	0	0
	Resultat før finansielle poster	8.270.093	12.943	960	-10
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.882.378	10.231
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.568	-6	0	0
3	Finansielle indtægter	547.336	1.354	50.939	171
4	Finansielle omkostninger	-227.798	-1.207	-627.909	-417
	Resultat før skat	8.587.063	13.085	5.306.368	9.975
5	Skat af årets resultat	-1.890.693	-3.083	400.497	73
	Årets resultat	6.696.370	10.002	5.706.865	10.048
	Der fordeles således:				
	Anpartshaverne i Højvang ApS	5.706.865	10.048.028		
	Minoritetsinteresser	989.505	-45.567		
		6.696.370	10.002.461		
	Forslag til resultatfordeling:				
	Foreslået udbytte			1.500.000	1.000
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-618.621	3.031
	Overført resultat			4.825.486	6.017
				5.706.865	10.048

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
6	Grunde og bygninger	13.751.309	11.631	1.726.900	1.727
7	Investeringsjendomme	1.062.715	1.063	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.116.449	8.045	0	0
	Materielle anlægsaktiver	20.930.473	20.739	1.726.900	1.727
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	34.712.772	36.030
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	133.459	136	0	0
	Andre tilgodehavender	1.464.865	2.376	880.588	1.541
	Finansielle anlægsaktiver	1.598.324	2.512	35.593.360	37.571
	Anlægsaktiver	22.528.797	23.251	37.320.260	39.298
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.473.689	36.286	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	2.646	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	587.072	1.559
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.820.190	2.556
	Tilgodehavende skat hos associerede virksomheder	0	0	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	1.477.884	337	1.477.884	337
	Andre tilgodehavender	345.682	1.745	5.198	1
	Tilgodehavender	26.297.255	41.015	3.890.344	4.453
	Værdipapirer og kapitalandele	323.950	323	0	0
	Likvide beholdninger	28.148.474	4.937	291.782	43
	Omsætningsaktiver i alt	54.769.679	46.275	4.182.126	4.497
	Aktiver i alt	77.298.476	69.526	41.502.386	43.795

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2023 DKK	2022 1.000 DKK	2023 DKK	2022 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	3.770.884	4.389
	Overført resultat	26.235.655	26.379	22.464.771	21.990
	Foreslået udbytte	1.500.000	1.000	1.500.000	1.000
	Minoritetsinteresser	4.974.962	4.785	0	0
	Egenkapital i alt	32.835.617	32.289	27.860.655	27.504
11	Hensættelser til udskudt skat	9.456.000	8.985	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	9.456.000	8.985	0	0
	Kreditinstitutter	640.932	4.570	0	3.500
	Gæld til realkreditinstitutter	378.457	1.234	0	0
12	Langfristede gældsforpligtelser	1.019.389	5.804	0	3.500
	Gæld til realkreditinstitutter (kortfristet)	855.077	851	0	0
	Gæld til kreditinstitutter (kortfristet)	1.969.956	899	0	0
	Kreditinstitutter	0	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.836.641	11.997	3.750	4
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	18.450.726	1.742	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	13.575.843	12.725
	Skyldig selskabsskat	0	0	0	0
	Anden gæld	5.654.570	6.677	62.138	62
	Periodeafgrænsningsposter	220.500	282	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	33.987.470	22.448	13.641.731	12.791
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	44.462.859	37.237	13.641.731	16.291
	Passiver i alt	77.298.476	69.526	41.502.386	43.795
14	Eventualforpligtelser				
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
16	Nærtstående parter				

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december				
Virksomhedskapital, primo	125.000	125	125.000	125
Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Datterselskabsreserver, primo		0	4.389.505	1.358
Årets henlæggelse til reserve	0	0	-618.621	3.031
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	3.770.884	4.389
Overført resultat, primo	26.378.790	17.331	21.990.284	15.973
Årets overførte resultat	-143.135	9.048	474.487	6.017
Overført resultat	26.235.655	26.379	22.464.771	21.990
Foreslået udbytte, primo	1.000.000	850	1.000.000	850
Udbetaling af udbytte	-1.000.000	-850	-1.000.000	-850
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.000	1.500.000	1.000
Foreslået udbytte	1.500.000	1.000	1.500.000	1.000
Minoritetsinteresser	4.974.962	4.785	0	0
Egenkapital i alt	32.835.617	32.289	27.860.655	27.504

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Pengestrømsopgørelse				
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december				
Årets resultat	6.696.371	10.002	5.706.866	10.048
Afskrivninger, anlægsaktiver	3.207.575	3.458		0
Andre driftsindtægter	-303.903	0	0	0
Andre driftsomkostninger	60.000	0	0	0
Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.568	6	-5.882.378	-10.231
Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder		0		0
Nedskrivning af finansielle aktiver	411.398	0	0	0
Betalt leasing på finansielle aktiver	-408.298	0	0	0
Finansielle indtægter	-547.336	-716	-50.939	-171
Finansielle omkostninger	227.799	690	627.910	417
Årets skat	-1.678.569	-2.009	-400.497	73
Reguleringer	971.234	1.429	-5.705.904	-9.912
Ændringer i tilgodehavender	22.268.406	-7.159	-562.933	-1.809
Ændringer i kortfristede gældsforpligtelser	3.940.411	-5.582	1.537.364	-2.645
Ændring i driftskapital	26.208.817	-12.742	974.431	-4.455
Renteindbetalinger og lignende	1.258.137	716	50.939	171
Renteudbetalinger og lignende	-897.365	-690	-627.910	-417
Rentebetalinger og lignende	360.772	26	-576.971	-246
Pengestrøm fra driftsaktivitet	34.237.194	-1.284	398.422	-4.564
Køb af anlægsaktiver	-4.224.818	-4.698	0	0
Salg af anlægsaktiver	621.250	3.416	0	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-3.603.568	-1.282	0	0
Ændring i langfristet lån	-4.375.919	-853	-3.500.000	0
Modtaget udbytte	0	100	4.350.000	5.400
Betalt udbytte	-4.650.000	-1.450	-1.000.000	-850
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-9.025.919	-2.203	-150.000	4.550
Ændringer i likvider	21.607.707	-4.769	248.422	-14
Likvider, primo	4.570.811	9.340	43.360	57
Likvider, ultimo	26.178.518	4.571	291.782	43
Ændringer i likvider	21.607.707	-4.769	248.422	-14

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personalemkostninger				
Løn og gager	83.313.152	82.968	0	0
Pensioner	9.137.220	9.452	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.858.047	1.858	0	0
Øvrige personalemkostninger	5.269.679	6.561	0	0
Personalemkostninger i alt	99.578.098	100.839	0	0
Gennemsnitlige antal beskæftigede	143	149	0	0
Sen samlede ledelsesvederlag	2.449 TDKK	2.561 TDKK	0	0
2 Afskrivninger, anlægsaktiver				
Bygninger	664.271	668	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.830.958	3.034	0	0
Avance/tab ved salg	60.000	0	0	0
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	3.555.229	3.702	0	0
3 Finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	28.000	43
Andre finansielle indtægter	547.336	1.354	22.939	129
Finansielle indtægter i alt	547.336	1.354	50.939	171
4 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	590.317	263
Andre finansielle omkostninger	227.798	1.207	37.592	154
Finansielle indtægter i alt	227.798	1.207	627.909	417

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
5 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.688.116	2.483	-132.074	-73
Regulering af udskudt skat	471.000	600	0	0
Regulering af tidligere års skat	-268.423	0	-268.423	0
Skat af årets resultat i alt	1.890.693	3.083	-400.497	-73
6 Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	21.095.229	21.095	1.726.900	1.727
Tilgang	2.784.800	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
	0			
Kostpris 31. december	23.880.029	21.095	1.726.900	1.727
Af- og nedskrivninger 1. januar	-9.464.450	-8.796	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-664.271	-669	0	0
Afskrivninger på årets afgang	0	0	0	0
Afskrivninger 31. december	-10.128.721	-9.464	0	0
Grunde og bygninger i alt	13.751.308	11.631	1.726.900	1.727
7 Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar	1.062.716	1.042	0	0
Tilgang i årets løb	0	20	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0	0
Kostpris 31. december	1.062.716	1.063	0	0
Værdireguleringer 1. januar	0	0	0	0
Årets værdiregulering	0	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0	0	0
Investeringsejendomme i alt	1.062.716	1.063	0	0

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	29.988.091	29.433	0	0
Tilgang i årets løb	1.232.119	1.356	0	0
Afgang i årets løb	-719.267	-801	0	0
Kostpris 31. december	30.500.943	29.988	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-21.942.850	-19.644	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	222.880	4	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-2.664.524	-2.303	0	0
Afskrivninger 31. december	-24.384.494	-21.943	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	6.116.449	8.045	0	0
Heraf finansielt leasede aktiver	971.774	1.548	0	0
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	0	24.441.888	24.442
Kostpris 31. december	0	0	24.441.888	24.442
Værdireguleringer 1. januar	0	0	11.588.506	6.758
Årets resultatandel	0	0	5.882.378	10.231
Udloddet udbytte	0	0	-7.200.000	-5.400
Værdireguleringer 31. december	0	0	10.270.884	11.589
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0	34.712.772	36.031
Selskabsnavn	Hjemsted	Ejerandel		
JOM Invest ApS	Rødebro	100%		
Højvang ApS	Rødebro	100%		
Ommen a/s	Rødebro	100%		
Semaco Greenland ApS	Grønland	100%		
Lergård ApS	Rødebro	100%		
OM Montage A/S	Rødebro	70%		

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
10 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	8	0	0
Tilgang i årets løb	0	-8	0	0
Kostpris 31. december	0	0	0	0
Værdireguleringer 1. januar	136.024	242	0	0
Årets resultatandel	-2.568	-6	0	0
Udloddet udbytte	0	-100	0	0
Værdireguleringer 31. december	133.456	136	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	133.456	136	0	0
Selskabsnavn	Hjemsted	Ejerandel		
Konsortiet CJOM I/S	Rødebro	50%		
Konsortiet CJOM I/S har undladt at aflægge årsrapport under henvisning til Årsregnskabslovens § 146, stk. 1.				
11 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat, primo	8.985.000	8.385	0	0
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	471.000	600	0	0
Hensættelse til udskudt skat i alt	9.456.000	8.985	0	0
12 Langfristede gældsforpligtelser				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år (TDKK)	0	0	0	0
13 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	289.840.566	316.986	0	0
Modtaget aconto faktureringer	-308.291.293	-316.082	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-18.450.727	904	0	0

Noter

14 Eventualforpligtelser

Koncern:

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Der er for en periode på op til 12 måneder indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende driftsmidler. De samlede leje- og leasingforpligtelser udgør TDKK 1.439.

Til sikkerhed for entreprisekontrakter er der af kreditinstitutter stillet arbejdsгарanter på nom. TDKK 93.417.

Moderselskab:

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden JOM Invest ApS' banklån.

Selskabet er sambeskattet med JOM ApS' danske sambeskattede virksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen.

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.233, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 11.048.

Til sikkerhed for gæld til koncernens bankforbindelse er der afgivet ejerpantebreve med pant i selskabets grunde og bygninger på TDKK 2.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 11.048.

Til sikkerhed for entreprisekontrakter er der stillet arbejdsгарantier på nom. 93.417 TDKK.

Noter

16 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 1, Personaleomkostninger.

Moderelskab

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Jacob Ommen	Aabenraa	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med dattervirksomheder, som ikke er indgået på normale markedsvilkår

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 96 c, stk. 7.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5% af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Jacob Ommen	Aabenraa

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Udover ovennævnte ændring, er årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapi-

Anvendt regnskabspraksis

tal ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JOM ApS og dattervirksomheder, hvori JOM ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancen dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraxis

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 - 20 år	0 - 40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 5 år	0 - 25%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraxis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

Anvendt regnskabspraksis

tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Ommen

Direktør

Serienummer: 90ad7487-69a4-4cc5-b4fb-d215a878a2bb

IP: 212.37.xxx.xxx

2024-06-17 06:23:07 UTC



Claus Boy Michelsen

Dansk Revision Tønder I/S Reg. Revisionsinteressentskab CVR:

33219229

Godkendt revisor

Serienummer: 6ff53b06-6ae8-4356-a18e-4412945b1609

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-06-17 06:26:45 UTC



Jacob Ommen

Dirigent

Serienummer: 90ad7487-69a4-4cc5-b4fb-d215a878a2bb

IP: 212.37.xxx.xxx

2024-06-17 06:28:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**