

JOM ApS
Brunde Vest 4
6230 Rødekro

CVR-nummer 32 65 32 94

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. marts 2019



Jacob Ommen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	19

Selskabsoplysninger

Selskab

JOM ApS
Brunde Vest 4
6230 Rødekro

Telefon: +45 74 64 74 33
Hjemstedskommune: Aabenraa
CVR-nummer: 32 65 32 94
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Jacob Ommen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Jacob Ommen

Tilknyttede virksomheder

Højvang ApS
JOM Invest ApS
Ommen & Møller A/S, Aabenraa
OM Montage A/S, Aabenraa
Semaco Greenland ApS, Grønland

Associerede virksomheder

Konsortiet CJOM I/S

Pengeinstitut

Sydbank A/S

Advokat

Advokatfirmaet Fink

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten og koncernregnskabet for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for JOM ApS.

Årsrapporten og koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten og koncernregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, 28. februar 2019

Direktionen:

Jacob Ommen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JOM ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JOM ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, 28. februar 2019

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229



Claus Michelsen
Partner / registreret revisor
MINE 29369

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i dattervirksomheder, samt anden investerings- og finansieringsaktivitet.

Koncernens hovedaktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed samt udvikling af og gennemførelse af større hoved- og totalentrepriseopgaver primært for fremmed regning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen og selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Koncernen som moderselskabets resultat og økonomiske udvikling er meget utilfredsstillende og på et væsentligt lavere niveau end forventet. Årets resultat før skat er et underskud på TDKK -9.143 mod et overskud på TDKK 7.206.

Ledelsen anser derfor årets resultat for såvel koncernen som moderselskabet for meget utilfredsstillende.

Datterselskabet Ommen & Møller A/S har i 2018 haft en utilfredsstillende udvikling på et enkelt projekt. Selskabet har hensat TDKK 17.000 i tab på dette projekt. Herudover har selskabet været påvirket af den generelle nedgang inden for beton renovering. Selskabet har i løbet af år 2018 rettet fokus på en bedre risiko styring af de enkelte projekter. Selskabets organisation er blevet styrket på flere områder. Dette er et vigtigt element for en fremtidig succes i forbindelse med gennemførelse af selskabets byggeaktiviteter.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i 2019, hvilket understøttes af en stor og attraktiv ordrebeholdning på statutidspunktet.

Videnressourcer

I koncernens forretningsgrundlag indgår at levere rådgivning, kvalitet og god service af højeste kvalitet. Det er derfor altafgørende, at koncernen kan fastholde ledende medarbejdere og samtidig kan rekruttere og fastholde øvrige medarbejdere, således at det sikres, at kundens dækningsbidrag maksimeres mest muligt.

Særlige risici

Koncernen og moderselskabet vurderes ikke at have særlige forretningsmæssige eller finansielle risici ud over de almindeligt forekommende inden for branchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har ingen egen produktion der påvirker det eksterne miljø. Koncernens påvirkning af det eksterne miljø svarer til kontorvirksomheder generelt.

Hoved- og nøgletal (koncern)	2018	2017	2016	2015	2014
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	75.006	-3	-10	-2	1
Resultat før afskrivninger (EBITDA)	-2.631	-103	-109	-102	1
Resultat af primær drift (EBIT)	-11.243	-103	-109	-102	1
Resultat af finansielle poster	-147	7.311	9.970	2.288	4.051
Årets resultat	-9.143	7.206	9.860	2.188	4.058
Heraf minoritetsinteresser	-149	0	0	0	0
Balance					
Anlægsaktiver	40.345	18.359	19.604	9.683	8.330
Omsætningsaktiver	40.964	4.651	803	1.877	2.056
Aktiver i alt - balancesum	81.309	23.010	20.407	11.560	10.386
Egenkapital	15.957	22.982	20.406	11.546	10.368
Herf af minoritetsinteresser	2.969	0	0	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	22.934	0	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	33.538	28	1	14	17
Nøgletal i %					
Likviditetsgrad	122	16.611	80.300	13.407	12.094
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	19,6	99,9	100,0	99,9	99,8
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Medarbejdere	108	0	0	0	0

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	75.005.524	-3	-4.510	-3
1	Personaleomkostninger	-77.635.950	-100	0	-100
2	Afskrivninger, anlægsaktiver	-8.612.256	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	-11.242.682	-103	-4.510	-103
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	5	-8.860.891	5
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	244.172	7.300	0	7.300
3	Finansielle indtægter	90.301	35	91.364	35
4	Finansielle omkostninger	-481.256	-31	-267.746	-31
	Resultat før skat	-11.389.465	7.206	-9.041.783	7.206
5	Skat af årets resultat	2.246.316	0	47.416	0
	Årets resultat	-9.143.149	7.206	-8.994.367	7.206
Der fordeles således:					
	Anpartshaverne i Højvang ApS	-8.994.367	0		
	Minoritetsinteresser	-148.782	0		
		-9.143.149	0		
Forslag til resultatfordeling:					
	Foreslået udbytte			108.000	2.630
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-13.391.811	7.305
	Overført resultat			4.289.444	-2.729
				-8.994.367	7.206

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Goodwill	9.283.495	0	0	0
	Imaterielle anlægsaktiver	9.283.495	0	0	0
6	Grunde og bygninger	19.039.614	1.727	1.726.900	1.727
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.777.762	0	0	0
	Materielle anlægsaktiver	30.817.376	1.727	1.726.900	1.727
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	80	28.403.696	80
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	244.172	16.553	0	16.553
	Finansielle anlægsaktiver	244.172	16.633	28.403.696	16.633
	Anlægsaktiver	40.345.043	18.360	30.130.596	18.360
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.032.433	0	0	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	970	876.523	970
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	1.000.000	0	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.670.150	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	0	0
	Andre tilgodehavender	598.343	0	3	0
	Tilgodehavender	32.630.776	970	3.546.676	970
	Værdipapirer og kapitalandele	998.900	999	998.900	999
	Likvide beholdninger	7.334.413	2.681	195.975	2.681
	Omsætningsaktiver i alt	40.964.089	4.650	4.741.551	4.650
	Aktiver i alt	81.309.132	23.010	34.872.147	23.010

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	13.391	0	13.391
	Overført resultat	12.755.130	8.466	12.755.130	8.466
	Foreslået udbytte	108.000	1.000	108.000	1.000
	Minoritetsinteresser	2.969.366	0	0	0
	Egenkapital i alt	15.957.496	22.982	12.988.130	22.982
11	Hensættelser til udskudt skat	8.880.000	0	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	8.880.000	0	0	0
	Kreditinstitutter	15.000.000	0	15.000.000	0
12	Gæld til realkreditinstitutter	7.933.844	0	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser	22.933.844	0	15.000.000	0
	Gæld til realkreditinstitutter (kortfristet)	954.000	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.440.775	3	2.500	3
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	7.053.156	0	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	401.409	0
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	24.050	0
	Skyldig selskabsskat	2.250.684	0	2.250.684	0
	Anden gæld	14.575.077	25	4.205.374	25
	Periodeafgrænsningsposter	264.100	0	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	33.537.792	28	6.884.017	28
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	65.351.636	28	21.884.017	28
	Passiver i alt	81.309.132	23.010	34.872.147	23.010
13	Eventualforpligtelser				
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
15	Nærtstående parter				

Note Egenkapitaloppgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Egenkapitaloppgørelse 1. januar - 31. december				
Virksomhedskapital, primo	125.000	125	125.000	125
Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Datterselskabsreserver, primo	0	14.636	13.391.811	14.636
Årets henlæggelse til reserve	0	-1.244	-13.391.811	-1.244
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	13.392	0	13.392
Overført resultat, primo	21.898.279	2.644	8.465.686	2.644
Udloddet udbytte	108.000	-1.630	0	-1.630
Modtaget udbytte	0	8.550	0	8.550
Årets overførte resultat	-9.143.149	-1.099	4.289.444	-1.099
Overført resultat	12.863.130	8.465	12.755.130	8.465
Foreslået udbytte, primo	1.000.000	3.000	1.000.000	3.000
Udloddet udbytte	0	1.630	0	1.630
Udbetaling af udbytte	-1.000.000	-4.630	-1.000.000	-4.630
Udbytte for regnskabsåret	0	1.000	108.000	1.000
Foreslået udbytte	0	1.000	108.000	1.000
Minoritetsinteresser	2.969.366	0	0	0
Egenkapital i alt	15.957.496	22.982	12.988.130	22.982

Note	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 1.000 DKK	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december				
Årets resultat	-9.143.149	7.206	-9.026.622	7.206
Afskrivninger, anlægsaktiver	6.812.069	0	0	0
Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-244.172	-7.305	8.860.891	-7.305
Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder	0	0	0	0
Finansielle indtægter	-90.301	-36	-91.363	-36
Finansielle omkostninger	481.255	31	267.746	31
Årets skat	-4.845.000	0	0	0
Reguleringer	2.113.851	-7.310	9.037.274	-7.310
Ændringer i tilgodehavender	1.132.285	-1.207	-2.575.793	-1.207
Ændringer i kortfristede gældsforpligtelser	8.354.833	26	6.888.398	26
Ændring i driftskapital	9.487.118	-1.181	4.312.605	-1.181
Renteindbetalinger og lignende	90.301	36	91.363	36
Renteudbetalinger og lignende	-476.640	-31	-267.746	-31
Rentebetalinger og lignende	-386.339	5	-176.383	5
Pengestrøm fra driftsaktivitet	2.071.481	-1.280	4.146.874	-1.280
Køb af anlægsaktiver	-16.898.036	0	-24.053.410	0
Salg af anlægsaktiver	1.019.520	0	0	0
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-15.878.516	0	-24.053.410	0
Ændring i langfristet lån	13.821.967	0	15.000.000	0
Modtaget udbytte	0	6.920	3.421.181	6.920
Betalt udbytte	-5.181.444	-3.000	-1.000.000	-3.000
Indskud af ved stiftelse	200.000	0	0	0
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	8.840.523	3.920	17.421.181	3.920
Ændringer i likvider	-4.966.512	2.640	-2.485.355	2.640
Likvider, primo	12.300.925	41	2.681.330	41
Likvider, ultimo	7.334.413	2.681	195.975	2.681
Ændringer i likvider	-4.966.512	2.640	-2.485.355	2.640

Noter	Koncern		Morderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Løn og gager	68.838.359	0	0	0
Pensioner	6.154.102	100	0	100
Andre omkostninger til social sikring	1.078.031	0	0	0
Øvrige personaleomkostninger	1.565.458	0	0	0
Personaleomkostninger i alt	77.635.950	100	0	100
Gennemsnitlige antal beskæftigede	108	0	0	0
Sen samlede ledelsesvederlag	1.681 TDKK	0	0	0
2 Afskrivninger, anlægsaktiver				
Goodwill	1.638.264	0	0	0
Bygninger	1.897.471	0	0	0
Indretning i lejede lokaler	0	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.024.215	0	0	0
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	8.559.950	0	0	0
3 Finansielle indtægter				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	35	41.363	35
Andre finansielle indtægter	90.301	0	50.000	0
Finansielle indtægter i alt	90.301	35	91.363	35
4 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
Andre finansielle omkostninger	481.256	31	267.746	31
Finansielle indtægter i alt	481.256	31	267.746	31

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
5 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.598.684	0	-47.416	0
Regulering af udskudt skat	-4.845.000	0	0	0
Skat af årets resultat i alt	-2.246.316	0	-47.416	0
6 Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	25.271.799	1.727	1.726.900	1.727
Tilgang	232.132	0	0	0
Afgang	-256.688	0	0	0
Kostpris 31. december	25.247.243	1.727	1.726.900	1.727
Af- og nedskrivninger 1. januar	-4.257.851	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-1.949.778	0	0	0
Afskrivninger 31. december	-6.207.629	0	0	0
Grunde og bygninger i alt	19.039.614	1.727	1.726.900	1.727
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	24.250.766	0	0	0
Tilgang i årets løb	5.744.144	0	0	0
Afgang i årets løb	-1.576.193	0	0	0
Kostpris 31. december	28.418.717	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-12.783.858	0	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.167.117	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	-5.024.214	0	0	0
Afskrivninger 31. december	-16.640.955	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	11.777.762	0	0	0

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	80	3.241.021	80
Tilgang i årets løb	0	0	24.053.409	0
Afgang i årets løb	0	0	0	0
Kostpris 31. december	0	80	27.294.430	80
Værdireguleringer 1. januar	0	-5	13.391.338	-5
Årets afskrivninger	0	0	-1.638.264	0
Årets resultatandel	0	5	-7.222.627	5
Udloddet udbytte	0	0	-3.421.181	0
Værdireguleringer 31. december	0	0	1.109.266	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	80	28.403.696	80
Heraf udgør koncerngoodwill	0	0	9.283.495	0
Selskabsnavn	Hjemsted	Ejerandel		
JOM Invest ApS	Røde kro	100%		
Højvang ApS	Røde kro	90%		
9 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	0	3.161	0	3.161
Tilgang i årets løb	0	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0	0
Kostpris 31. december	0	3.161	0	3.161
Værdireguleringer 1. januar	0	14.641	0	14.641
Årets resultatandel	244.172	-1.249	0	-1.249
Værdireguleringer 31. december	244.172	13.392	0	13.392
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	244.172	16.553	0	16.553
Selskabsnavn	Hjemsted	Ejerandel		
Konsortiet CJOM I/S	Røde kro	50%		

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
10 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	198.871.764	0	0	0
Modtaget aconto faktureringer	-205.285.136	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-6.413.372	0	0	0
11 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat, primo	13.725.000	0	0	0
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-4.845.000	0	0	0
Hensættelse til udskudt skat i alt	8.880.000	0	0	0
12 Langfristede gældsforpligtelser				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	4.012.844	4.937	0	0

13 Eventualforpligtelser

Højvang ApS hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Ommen & Møller A/S for de stillede arbejds-garantier i koncernen overfor finansieringsselskabet. Arbejdsgarantierne udgør samlet set TDKK 69.069 (2017: TDKK 50.251).

Højvang ApS hæfter ubegrænset og solidarisk sammen med Ommen & Møller A/S og OM-Montage A/S for de mellemværender koncernen har med selskabets pengeinstitut.

Det samlede forpligtelser overfor pengeinstituttet udgør pr. 31. december 2018 TDKK 0.

Selskabet er sambeskattet med JOM ApS` danske sambeskattede virksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen.

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 8.888, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 16.075.

Til sikkerhed for gæld til koncernens bankforbindelse er der afgivet ejerpantebreve med pant i selskabets grunde og bygninger på TDKK 2.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 16.075.

Til sikkerhed for entreprisetraktater er der stillet arbejdsgarantier på nom. 69.069 TDKK.

Moderselskab:

Til sikkerhed for moderselskabets bankgæld på TDKK 15.000 er der overfor selskabets bankforbindelse afgivet pant i nom. TDKK 72 anparter i Højvang ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 14.202.

15 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 1, Personaleomkostninger.

Moderselskab

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Jacob Ommen	Aabenraa	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med dattervirksomheder, som ikke er indgået på normale markedsvilkår

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 96 c, stk. 7.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5% af anpartskapitalen:

Navn	Hjemsted
Jacob Ommen	Aabenraa

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Udover ovennævnte ændring, er årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal/hoved- og nøgletal

Sammenligningstallene i koncernregnskabet er moderselskabets tal fra regnskabsåret 2017. Det samme gælder for hoved- og nøgletaloversigten, her er tallene for regnskabsårene 2014 – 2017 moderselskabets tal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JOM ApS og dattervirksomheder, hvori JOM ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes

Anvendt regnskabspraksis

ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 - 20 år	0 - 40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 5 år	0 - 25%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere netto-realiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.