

Langhavegaard Invest ApS

Brunde Vest 4


6230 Rødekro

CVR-nummer 32 65 32 78

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. marts 2018



Christian Møller
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Langhavegaard Invest ApS
Brunde Vest 4
6230 Rødekro

E-mail: cam@ommen-moller.dk
Hjemstedskommune: Aabenraa
CVR-nummer: 32 65 32 78
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Christian Møller

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
Christian Møller

Tilknyttede virksomheder

Skjønholt ApS

Associerede virksomheder

Højvang ApS

Advokat

Advokatfirmaet Fink
Klinkbjerg 1
6200 Aabenraa

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S
Registreret revisionsinteressentskab
Alexandrinevej 1
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Langhavegaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødebro, 16. marts 2018

Direktionen:


Christian Møller

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Tønder, 16. marts 2018

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229


Claus Michelsen
Partner, registreret revisor
mne29369

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder, samt anden finansierings- og investeringsvirksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2017	2016
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-2.065	-2
	Resultat før finansielle poster	-2.065	-2
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-284.943	0
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	7.300.571	10.008
1	Finansielle indtægter	80.165	12
2	Finansielle omkostninger	-2.248	-14
	Resultat før skat	7.091.479	10.003
	Skat af årets resultat	-17.181	0
	Årets resultat	7.074.298	10.003
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	500.000	103
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	1.860.000	345
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.550.000	8.253
	Overført resultat	13.264.299	1.302
	Resultatdisponering i alt	7.074.298	10.003

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	16.552.831	17.802
	Andre tilgodehavender	289.115	562
	Finansielle anlægsaktiver	16.841.946	18.364
	Anlægsaktiver i alt	16.841.946	18.364
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.224.916	0
	Tilgodehavende skat	0	1
	Andre tilgodehavender	3.119	4
	Tilgodehavender	9.228.035	5
	Likvide beholdninger	7.278	2.343
	Omsætningsaktiver i alt	9.235.314	2.348
	Aktiver i alt	26.077.259	20.712

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.091.239	14.641
	Overført resultat	19.103.872	5.840
	Foreslået udbytte	500.000	103
5	Egenkapital i alt	25.820.110	20.709
6	Andre hensatte forpligtelser	234.943	0
	Hensatte forpligtelser	234.943	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.250	1
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	17.181	0
	Anden gæld	3.775	2
	Kortfristede gældsforpligtelser	22.206	3
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	257.149	3
	Passiver i alt	26.077.259	20.712
8	Antal ansatte		
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægt, tilknyttede virksomheder	61.866	0
Andre finansielle indtægter	18.299	12
Finansielle indtægter i alt	80.165	12
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.248	14
Finansielle omkostninger i alt	2.248	14
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 31. december	50.000	0
Årets resultatandel	-284.943	0
Negativ værdi overført til hensættelser	234.943	0
Værdireguleringer 31. december	-50.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	0	0
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Skjønhot ApS	Rødebro	100%
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	3.161.021	3.161
Kostpris 31. december	3.161.021	3.161
Værdireguleringer 1. januar	14.641.239	6.389
Årets resultatandel	7.300.571	10.008
Udloddet udbytte	-8.550.000	-1.755
Værdireguleringer 31. december	13.391.810	14.641
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	16.552.831	17.802
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Højvang ApS	Rødebro	45%

		2017	2016
Noter		DKK	1.000 DKK

5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	14.641	5.840	103	20.709
	Ekstraordinært udbytte	0	0	-1.860	1.860	0
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-1.963	-1.963
	Årets resultat	0	-8.550	15.124	500	7.074
	Egenkapital ultimo	125	6.091	19.104	500	25.820

Virksomhedskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Andre hensatte forpligtelser

Årets ændring til andre hensættelser	234.943	0
Andre hensatte forpligtelser i alt	234.943	0

8 Antal ansatte

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede:

Regnskabsåret 2017: 0

Regnskabsåret 2016: 0

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Skjønhold ApS' prioritetslån overfor Realkredit Danmark A/S, max. TDKK 7.700.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Skjønhold ApS' mellemværende med pengeinstitut. Den samlede forpligtelse pr. 31. december 2017 udgør TDKK 417.

Selskabet er sambeskattet med Skjønhold ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Skjønhold ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter den negative værdi af tilknyttede virksomheder. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.