

## **Langhavegaard Invest ApS**

**Brunde Vest 4**

**6230 Rødebro**

**CVR-nummer 32 65 32 78**

### **Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. marts 2016

---

Christian Møller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Langhavegaard Invest ApS  
Brunde Vest 4  
6230 Rødekro

Hjemstedskommune: Aabenraa  
CVR-nummer: 32 65 32 78  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i Højvang ApS.

### Direktion

Christian Møller

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Christian Møller

### Tilknyttede virksomheder

Højvang ApS

### Advokat

Advokatfirmaet Fink  
Klinkbjerg 1  
6200 Aabenraa

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Alexandrinevej 1  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Langhavegaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Røddekro, 2. marts 2016

**Direktionen:**

Christian Møller

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Langhavegaard Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Langhavegaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 2. marts 2016

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen

Partner/ registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-1.993</b>	<b>0</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.993</b>	<b>0</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.247.152	4.041
1	Finansielle indtægter	11.188	1
2	Finansielle omkostninger	-46.440	-35
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.209.907</b>	<b>4.007</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.209.907</b>	<b>4.007</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	101.200	50
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.347.152	2.648
	Udloddet aconto udbytte	49.900	2.185
	Overført resultat	711.655	-876
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.209.907</b>	<b>4.007</b>



Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.549.735	8.203
	Andre tilgodehavender	491.300	620
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.041.035</b>	<b>8.823</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.041.035</b>	<b>8.823</b>
	Tilgodehavende skat	2.000	3
	Andre tilgodehavender	902.000	1.125
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>904.000</b>	<b>1.128</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	277.903	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>277.903</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.088</b>	<b>222</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.191.992</b>	<b>1.350</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.233.026</b>	<b>10.172</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.388.714	5.042
	Overført resultat	4.537.185	3.826
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.050.899</b>	<b>8.992</b>
	Kreditinstitutter	0	1.008
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>1.008</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.250	1
	Mellemregning med anpartshaver	79.678	121
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	50
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>182.128</b>	<b>172</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>182.128</b>	<b>1.180</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.233.026</b>	<b>10.172</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter	11.188	1		
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>11.188</b>	<b>1</b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	46.440	35		
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>46.440</b>	<b>35</b>		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	3.161.021	3.512		
Afgang i årets løb	0	-351		
Kostpris 31. december	3.161.021	3.161		
Værdireguleringer 1. januar	5.041.562	2.394		
Årets resultatandel	2.247.152	4.041		
Værdiregulering på afhændede aktiver	0	-268		
Udloddet udbytte	-900.000	-1.125		
Værdireguleringer 31. december	6.388.714	5.042		
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>9.549.735</b>	<b>8.203</b>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel		
Højvang ApS	Rødebro	45%		
<b>4 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	5.042	3.826	8.992
Overført af årets resultat	0	1.347	712	2.059
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>6.389</b>	<b>4.537</b>	<b>11.051</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.