

**Zencon ApS  
c/o Edouard Oungsung Lee  
Bondager 61  
2670 Greve**

**CVR-nr. 32 65 29 05**

**Årsrapport 2023**

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, / 2024

Som dirigent :

---

Edouard Oungsung Lee



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	10
<b>Aktiver</b>	11
<b>Passiver</b>	12
<b>Noter</b>	13



### **Ledelsens regnskabspåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Zencon ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 21. maj 2024

Direktion :

---

Edouard Oungsung Lee



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i Zencon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zencon ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. maj 2024

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Zencon ApS c/o Edouard Oungsung Lee Bondager 61 2670 Greve
<b>Hjemsted</b>	Greve
<b>CVR - nr.</b>	32 65 29 05
<b>Direktion</b>	Edouard Oungsung Lee
<b>Selskabskapital</b>	kr. 125.000
<b>Regnskabsår</b>	1.januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er rådgivnings- og entreprenørvirksomhed, import- og eksportvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter års resultat som værende utilfredsstillende, men forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Zencon ApS 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug / Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.





#### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Inventar og driftsmidler	Brugstid 3-5 år
--------------------------	--------------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Inventar og driftsmidler	Brugstid 3-5 år
--------------------------	--------------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december**

Note	2023	2022	
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-70.319</b>	<b>-17.357</b>
1	Personaleomkostninger	-116.992	-306.510
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-187.311</b>	<b>-323.867</b>
	Afskrivninger	-13.213	-16.112
	<b>Resultat før finansille poster</b>	<b>-200.524</b>	<b>-339.979</b>
	Finansielle indtægter	8.782	6.091
	Finansielle udgifter	-1	-9.227
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-191.743</b>	<b>-343.115</b>
3	Skat af årets resultat	7.276	3.545
	<b>Årets resultat</b>	<b>-184.467</b>	<b>-339.570</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-184.467	
	Udbytte for regnskabsåret	0	
	<b>I alt til disposition</b>	<b>-184.467</b>	



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

Note		2023	2022
	<b>Anlægsaktiver</b>		
2	Driftsmidler	19.860	33.073
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>19.860</u>	<u>33.073</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Depositum	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	492.805	418.898
	Tilgodehavender fra salg	99.093	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>591.898</u>	<u>418.898</u>
	Likvide beholdninger	305.812	589.230
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>897.710</u>	<u>1.008.128</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>917.570</u>	<u>1.041.201</u>



## Balance pr. 31. december

### Passiver

Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	703.903	888.370
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>828.903</u>	<u>1.013.370</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Udskudt skat	0	7.276
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>7.276</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Kortfristet del af periodeafgrænsningsposter	58.738	783
Anden gæld	29.929	19.772
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>88.667</u>	<u>20.555</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>917.570</u>	<u>1.041.201</u>
5 <b>Sikkerhedsstillelser</b>		
6 <b>Eventualforpligtelser</b>		



### Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført Resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	888.370	0	1.013.370
Resultatdisponering		-184.467		-184.467
Udbytte		0	0	0
Egenkapital 31. december 2023	<u>125.000</u>	<u>703.903</u>	<u>0</u>	<u>828.903</u>

### Noter til årsrapport

	2023	2022
<b>Antal ansatte i gns</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger	115.429	268.672
ATP og pension	1.231	31.704
Andre sociale omkostninger	332	6.134
<b>Personaleudgifter i alt</b>	<u>116.992</u>	<u>306.510</u>
<b>2 Anlægsoversigt</b>		
		<b>Driftsmidler</b>
Samlet anskaffelssum primo		160.897
Afgang i årets løb		0
<b>Samlet anskaffelssum pr. 31.12.2023</b>		<u>160.897</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo		127.824
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivninger		13.213
<b>Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>		<u>141.037</u>
<b>Bogført værdi 31.12.2023</b>		<u>19.860</u>
<b>Afskrivninger</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	<u>13.213</u>	<u>16.112</u>
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>13.213</u>	<u>16.112</u>



## Noter til årsrapport

	2023	2022
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat	0	0
Skatterefusion	0	0
Regulering udskudt skat	-7.276	-3.545
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u>-7.276</u>	<u>-3.545</u>

## 4 Sikkerhedsstillelser

Ingen

## 5 Eventualforpligtelser

### Forpligtelser :





Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

 	 
<b>Edouard Oungung Lee</b> 0c8f9475-a00f-40d8-a567-839458f43197 2024-05-28 20:20:34Z	<b>Carl Erik Jacobsen</b> registreret revisor 251cbb1c-6370-4ef9-9b8c-bb49c6644bf7 2024-05-28 20:23:05Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023, Zencon ApS.pdf	SHA256: b35e989df52b09140ae6eff8135317c5339853f3731d7dda72b9c8fe6ae639ab
Årsrapport 2023, Lee Holding smba.pdf	SHA256: d91fdb1ba95701315ea3699c8fa0ce11ed7719bd3a63276318b9452a97a5e90e



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.