

# Ejendomsselskabet Nordsjælland ApS

CVR-nr. 32 65 19 92

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/04 - 2016.



Ole Peder Bredtoft  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Nordsjælland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

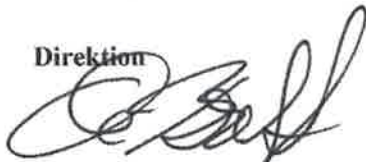
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 11. april 2016

Direktion



Ole Peder Bredtoft

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Nordsjælland ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Nordsjælland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. april 2016

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Ole Skou

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Nordsjælland ApS Toftebakken 9B, 1. sal 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 32 65 19 92
	Stiftet: 11. december 2009
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole Peder Bredtoft
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken filial af Svenska Handelsbanken AB (Publ), Sverige
<b>Advokatforbindelse</b>	Nielsen & Thomsen, Advokat Carsten Ringgård
<b>Modervirksomhed</b>	Ejendomsselskabet Nordsjælland Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Ejendomsselskabet Nordsjælland ApS er et ejendomsudviklingselskab, som primært beskæftiger sig med udvikling af erhvervsjendomme og butikker.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.369 t.kr. mod 1.088 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets vurdering af selskabets ejendomme til dagsværdi har ikke resulteret i en nettoværdiregulering af selskabets ejendomme. Årets dagsværdivurdering er baseret på afkastbaserede beregninger.

Der er anvendt afkastkrav med et spænd fra 5,9% - 7,3% i de afkastbaserede beregninger.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Nettoomsætning	8.602.095	6.436
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-251.297	-692
Andre eksterne omkostninger	-2.230.651	-1.020
Værdireguleringer ejendomme	0	665
<b>Bruttoresultat</b>	<b>6.120.147</b>	<b>5.389</b>
1 Personaleomkostninger	-1.229.709	0
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-25.375	-12
Andre driftsomkostninger	0	-475
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.865.063</b>	<b>4.902</b>
Andre finansielle indtægter	0	1
Andre finansielle omkostninger	-3.091.262	-3.484
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.773.801</b>	<b>1.419</b>
3 Skat af årets resultat	-404.568	-331
<b>Årets resultat</b>	<b>1.369.233</b>	<b>1.088</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.369.233	1.088
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.369.233</b>	<b>1.088</b>



**Balance 31. december**


---

**Aktiver**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	137.431	100
5 Investeringsejendomme	113.211.230	111.950
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>113.348.661</u>	<u>112.050</u>
Deposita	248.120	248
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>248.120</u>	<u>248</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>113.596.781</u></b>	<b><u>112.298</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra udlejning	2.327.813	1.873
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	50.000	50
Andre tilgodehavender	394.950	823
Tilgodehavender i alt	<u>2.772.763</u>	<u>2.746</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.772.763</u></b>	<b><u>2.746</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>116.369.544</u></b>	<b><u>115.044</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Anpartskapital	125.000	125
7 Overført resultat	25.512.073	24.142
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.637.073</b>	<b>24.267</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	7.798.038	7.394
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.798.038</b>	<b>7.394</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Langfristet gæld til pengeinstitutter	66.449.733	69.399
Langfristede gældsforpligtelser i alt	66.449.733	69.399
Kortfristet del af langfristet gæld	2.996.000	2.866
Gæld til pengeinstitutter	7.676.189	6.241
Leverandører af varer og tjenesteydelser	269.285	898
Gæld til tilknyttede virksomheder	967.809	62
Anden gæld	3.302.422	2.518
Modtagne forudbetalinger fra lejere	1.272.995	1.399
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.484.700	13.984
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>82.934.433</b>	<b>83.383</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>116.369.544</b>	<b>115.044</b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		

**Noter**

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.217.040	0
Andre omkostninger til social sikring	6.480	0
Personaleomkostninger i øvrigt	6.189	0
	<b>1.229.709</b>	<b>0</b>
<b>2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger	25.375	12
	<b>25.375</b>	<b>12</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	404.568	331
	<b>404.568</b>	<b>331</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015		137.328
Tilgang		62.501
<b>Kostpris 31. december 2015</b>		<b>199.829</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		37.023
Årets afskrivninger		25.375
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>		<b>62.398</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<b>137.431</b>

**Noter**

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2015	83.928.764	82.644
Tilgang i årets løb	1.261.230	1.285
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>85.189.994</b>	<b>83.929</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2015	28.021.236	27.956
Årets værdiregulering	0	65
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2015</b>	<b>28.021.236</b>	<b>28.021</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>113.211.230</b>	<b>111.950</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	7,0%
Højeste afkastprocent	7,3%
Laveste afkastprocent	5,9%

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

**6. Anpartskapital**

Anpartskapital 1. januar 2015	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 125 stk. á nom. kr. 1.000, i alt kr. 125.000. Der har siden stiftelsen ikke været bevægelser på egenkapitalen.

**Noter**

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	24.142.840	23.054
Årets overførte overskud eller underskud	1.369.233	1.088
	<b>25.512.073</b>	<b>24.142</b>

**8. Langfristet gæld til pengeinstitutter**

Langfristet gæld til pengeinstitutter i alt	69.445.733	72.265
Heraf forfalder inden for 1 år	-2.996.000	-2.866
	<b>66.449.733</b>	<b>69.399</b>

**9. Gældsforpligtelser**

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 t.kr.
Langfristet gæld til pengeinstitutter	2.996.000	52.017.027	69.445.733	72.265
	<b>2.996.000</b>	<b>52.017.027</b>	<b>69.445.733</b>	<b>72.265</b>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt pantebrev på i alt tkr. 40.700, der giver pant i den ene af selskabets to ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 89.000. Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 54.800 i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 samlet udgør tkr. 113.260, med underpant til selskabets bankforbindelse. Selskabets samlede bankgæld pr. statusdagen udgør tkr. 77.122.

Selskabets to ejendomme er underlagt salgs- og pantsætningsforbud med selskabets bankforbindelse som påtaleberettiget.

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldner kontokaution overfor selskabets bankforbindelse for Ejendomsselskabet Vedbæk ApS' bankgæld på tkr. 5.492 pr. statusdagen.

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser m.v.

Selskabet har indgået operationel leasingaftaler, hvor restleasingforpligtelse udgør kr. 79 med en restløbetid på op til 12 måneder.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ejendomsselskabet Nordsjælland Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Nordsjælland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning, lokaleomkostninger, salg, autodrift og administration, m.v.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, jf. Regnskabsvejledning 16, baseret på en årlig vurdering foretaget af ledelsen af hver enkelt ejendom. Vurderingerne baseres på en beregning ved hjælp af en afkastbaseret model, der tager højde for ejendommens indtægtsforhold vedrørende bestående lejekontrakter, samt driftsomkostninger, der påhviler den enkelte ejendom.

Værdireguleringer af ejendommene reguleres løbende over resultatopgørelsen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendommene.

Regulering af investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering investeringsejendomme".

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler	3-5 år
--------------	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, jf. Regnskabsvejledning 16, baseret på en årlig vurdering foretaget af ledelsen af hver enkelt ejendom. Vurderingerne baseres på en beregning ved hjælp af en afkastbaseret model, der tager højde for ejendommens indtægtsforhold vedrørende bestående lejekontrakter, samt driftsomkostninger, der påhviler den enkelte ejendom.

Værdireguleringer af ejendommene reguleres løbende over resultatopgørelsen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendommene.

Regulering af investeringsejendommens værdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering investeringsejendomme".

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Nordsjælland ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.