



## JAF Holding ApS

Kongebrogade 62  
6000 Kolding  
CVR-nr. 32651267

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
02.07.2024

---

**Frank Lund**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

JAF Holding ApS  
Kongebrogade 62  
6000 Kolding

CVR-nr.: 32651267  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Frank Lund, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for JAF Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 02.07.2024

**Direktion**

**Frank Lund**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i JAF Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JAF Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 02.07.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Per Schøtt**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28663

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder, at drive virksomhed med rådgivning og investering samt at virke som holdingselskab.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>176.307</b>	<b>507.118</b>
Distributionsomkostninger		(58.372)	(137.545)
Administrationsomkostninger		(1.370.461)	(1.092.821)
Andre driftsomkostninger		(64.302)	(614.283)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.316.828)</b>	<b>(1.337.531)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		487.781	1.378.790
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(389.185)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		0	(507.342)
Andre finansielle indtægter	2	317.506	250.875
Andre finansielle omkostninger	3	(1.417.086)	(960.636)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.928.627)</b>	<b>(1.565.029)</b>
Skat af årets resultat	4	203.055	(36.129)
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.725.572)</b>	<b>(1.601.158)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Overført resultat		(1.847.572)	(1.718.958)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.725.572)</b>	<b>(1.601.158)</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		3.482.097	3.354.286
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		69.266	83.392
Indretning af lejede lokaler		4.533	7.733
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>3.555.896</b>	<b>3.445.411</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.834.775	1.936.856
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		260.992	1.325.827
Kapitalandele i associerede virksomheder		610.815	610.815
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		431.498	411.004
Kapitalandele i kapitalinteresser		2.500.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		250.000	125.000
Andre tilgodehavender		90.116	90.116
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>5.978.196</b>	<b>4.499.618</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.534.092</b>	<b>7.945.029</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.919.367	1.902.566
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.919.367</b>	<b>1.902.566</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.995.192	8.417.169
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		870.231	923.561
Andre tilgodehavender		1.309.276	1.730.896
Tilgodehavende skat		0	436
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.184.699</b>	<b>11.082.062</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	928.119
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>928.119</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.713.236</b>	<b>5.017.458</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.817.302</b>	<b>18.930.205</b>
<b>Aktiver</b>		<b>26.351.394</b>	<b>26.875.234</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.603.775	1.115.994
Overført overskud eller underskud		20.981.693	23.317.046
Forslag til udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>22.832.468</b>	<b>24.675.840</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.838.048	1.930.652
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.838.048</b>	<b>1.930.652</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	91.638	89.104
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.588.377	87.479
Anden gæld		863	92.159
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.680.878</b>	<b>268.742</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.518.926</b>	<b>2.199.394</b>
<b>Passiver</b>		<b>26.351.394</b>	<b>26.875.234</b>
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.115.994	23.317.046	117.800	24.675.840
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(117.800)	(117.800)
Årets resultat	0	487.781	(2.335.353)	122.000	(1.725.572)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.603.775</b>	<b>20.981.693</b>	<b>122.000</b>	<b>22.832.468</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	1.126.716	911.432
Andre omkostninger til social sikring	852	0
Andre personaleomkostninger	21.179	0
	<b>1.148.747</b>	<b>911.432</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

## 2 Andre finansielle indtægter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	127.500	130.000
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	135.494	79.521
Renteindtægter i øvrigt	49.344	21.176
Øvrige finansielle indtægter	5.168	20.178
	<b>317.506</b>	<b>250.875</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger i øvrigt	49.630	63.808
Dagsværdireguleringer	61.660	846.772
Gældsfortergivelse o.l.	1.299.697	0
Øvrige finansielle omkostninger	6.099	50.056
	<b>1.417.086</b>	<b>960.636</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Regulering vedrørende tidligere år	(35.000)	95.269
Refusion i sambeskatning	(168.055)	(59.140)
	<b>(203.055)</b>	<b>36.129</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	3.567.184	123.632	16.000
Tilgange	275.430	235.000	0
Afgange	0	(267.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.842.614</b>	<b>91.632</b>	<b>16.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(212.898)	(40.240)	(8.267)
Årets afskrivninger	(147.619)	(29.793)	(3.200)
Tilbageførsel ved afgange	0	47.667	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(360.517)</b>	<b>(22.366)</b>	<b>(11.467)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.482.097</b>	<b>69.266</b>	<b>4.533</b>

## 6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i kapital- interesser kr.
Kostpris primo	231.000	1.915.689	1.016.667	411.004	0
Tilgange	0	425.000	0	20.494	2.500.000
Afgange	0	(2.079.697)	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>231.000</b>	<b>260.992</b>	<b>1.016.667</b>	<b>431.498</b>	<b>2.500.000</b>
Nedskrivninger primo	1.705.856	(589.862)	(405.852)	0	0
Andel af årets resultat	487.781	0	0	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	(589.862)	589.862	0	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.603.775</b>	<b>0</b>	<b>(405.852)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.834.775</b>	<b>260.992</b>	<b>610.815</b>	<b>431.498</b>	<b>2.500.000</b>

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	985.000	90.116
Tilgange	125.000	0
Afgange	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.110.000</b>	<b>90.116</b>
Nedskrivninger primo	(860.000)	0
Andel af årets resultat	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(860.000)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>90.116</b>

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel %</b>
JAF Ejendomsinvest ApS	Kolding	51,00
Hedemanns ApS	Kolding	90,00

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel %</b>
Y-Design ApS	Kolding	50,00
KIF Equipment ApS	Kolding	50,00

<b>Kapitalandele i kapitalinteresser</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel %</b>
NormTeknik A/S	Kolding	10,00

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	91.638	89.104	1.838.048	1.455.251
	<b>91.638</b>	<b>89.104</b>	<b>1.838.048</b>	<b>1.455.251</b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.482 t.kr.

Der er stillet solidarisk selvskyldnerkaution på 2.000 t.kr. over for Sydbank A/S vedrørende det associerede selskab Y-Design ApS.

Selskabet hæfter soldiarisk for KIF Håndbold Elite A/S' opfyldelse af lejeoplygtelse over for KIF Drift.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter regnskabsårets vareforbrug, herunder sædvanlige lagernedskrivninger, og øvrige omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder løn og gager samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver.



**Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg mv.

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

**Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgsspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektivere salget.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.