

# Ørbækvej 280 A/S

Lautrupvang 1, 2750 Ballerup

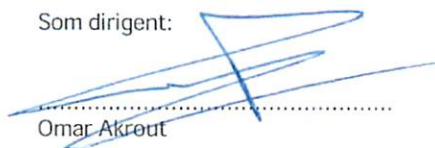
CVR-nr. 32 65 11 27



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 1. juni 2016

Som dirigent:

  
.....  
Omar Akrouf

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ørbækvej 280 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

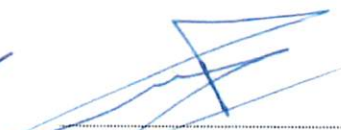
København, den 1. juni 2016


Direktion:

.....  
Omar Akrouf

Bestyrelse:

  
.....  
Alexandre Brunet  
formand

  
.....  
Omar Akrouf

  
.....  
Thomas Träger

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ørbækvej 280 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Ørbækvej 280 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

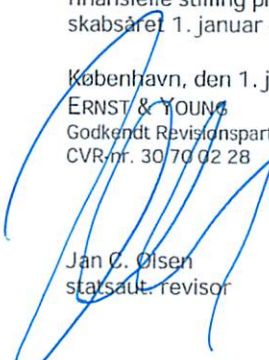
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR.nr. 30 70 02 28



Jan C. Olsen  
statsaut. revisor



Bo S. Leinum  
statsaut. revisor



## Oplysninger om selskabet

Navn	Ørbækvej 280 A/S
Adresse, postnr., by	Lautrupvang 1, 2750 Ballerup
CVR-nr.	32 65 11 27
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Alexandre Brunet, formand Omar Akrouf Thomas Träger
Direktion	Omar Akrouf
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmutsheds Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Danske Bank



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Nettoomsætning	3.541.344	3.438.204
	Eksterne omkostninger	-265.315	-285.197
	Bruttoresultat	3.276.029	3.153.007
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-751.676	-751.681
	Resultat af primær drift	2.524.353	2.401.326
3	Finansielle indtægter	910	2.112
4	Finansielle omkostninger	0	-141
	Resultat før skat	2.525.263	2.403.297
5	Skat af årets resultat	-586.768	-256.000
	Årets resultat	1.938.495	2.147.297
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	-61.505	147.297
		1.938.495	2.147.297



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	17.654.185	18.405.861
		<u>17.654.185</u>	<u>18.405.861</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>17.654.185</u>	<u>18.405.861</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.111.720	4.314.767
	Andre tilgodehavender	0	11.000
		<u>5.111.720</u>	<u>4.325.767</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.111.720</u>	<u>4.325.767</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>22.765.905</u>	<u>22.731.628</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	15.227.558	15.289.063
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
	Egenkapital i alt	<u>18.227.558</u>	<u>18.289.063</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	2.539.000	2.459.001
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.539.000</u>	<u>2.459.001</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.529.900	1.529.900
	Skyldig selskabsskat	7.000	10.000
	Anden gæld	462.447	443.664
		<u>1.999.347</u>	<u>1.983.564</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.999.347</u>	<u>1.983.564</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>22.765.905</u>	<u>22.731.628</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 7 Sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Nærtstående parter



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	15.289.063	2.000.000	18.289.063
Årets resultat	0	-61.505	2.000.000	1.938.495
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31. december 2015	<u>1.000.000</u>	<u>15.227.558</u>	<u>2.000.000</u>	<u>18.227.558</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ørbækvej 280 A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter fra udlejning af selskabets ejendom. Indtægterne indregnes i takt med den periode som lejen dækker.

## Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og drift af ejendom.

## Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
-----------	----------

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Egenkapital

*Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at varetage ejerskab og drift af fast ejendom.

Selskabet er stiftet ved spaltning pr. 1. januar 2009 fra Jo-EI Electric A/S.

kr.	2015	2014
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	910	2.112
	910	2.112
kr.	2015	2014
4 Finansielle omkostninger		
Rentetilleg og skat indregnet som finansielle poster	0	141
	0	141
kr.	2015	2014
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	507.000	499.000
Årets regulering af udskudt skat	80.000	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-232	0
Ændring af skatteprocent	0	-243.000
	586.768	256.000

## 6 Selskabskapital

Selskabets aktiekapital har uændret været 1.000.000 kr. de seneste 6 år.

## 7 Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2015.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Schneider Nordic Baltic A/S som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

#### 9 Nærtstående parter

Ørbækvej 280 A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Schneider Electric SAS	43-45 Boulevard Franklin Rosevelt, 92500 Rueil- Malmason, France	<a href="http://www2.schneider-electric.com/sites/corporate/en/finance/presentations/annual-reports.page">http://www2.schneider-electric.com/sites/corporate/en/finance/presentations/annual-reports.page</a>

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Schneider Nordic Baltic A/S	Danmark