

SDS Handel ApS

CVR-nr. 32 65 05 54

Paul Bergsøes Vej 47
2600 Glostrup

Årsrapport 2016

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Årsrapport 1. januar – 31. december.....	9

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2016 for SDS Handel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision er fravalgt, selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 31. maj 2017

Direktion:

Søren Svenningsen

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i SDS Handel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SDS Handel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 31. maj 2017

P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds
statsaut. revisor
Cvr 21598402

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

SDS Handel ApS

Paul Bergsøes Vej 47

2600 Glostrup

CVR-nr. 32 65 05 54

Hjemsted: Glostrup

Direktion

Søren Svenningsen

Revisor

Pryds, Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds

Beretning

Selskabets aktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor investering og udlejning af fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat underskud efter skat på 148 tkr. Årets resultat er som forventet. For 2017 forventes et positivt resultat.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i Selskabsloven, da hele selskabskapitalen er tabt. Der henvises til note 5.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SDS Handel ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætning af varer og tjenesteydelser medtages på fakturerings tidspunktet.

Vareforbrug

Udgifter til færdigvarer og hjælpematerialer indeholder årets køb samt årets ændring i beholdningen af færdigvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder årets afholdte udgifter af primær karakter i forhold til hovedformålet.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter samt urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle indtægter og udgifter.

Udskudt skat

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde- og bygninger der er selskabets investeringsaktiver, optages til skønnet markedsværdi. Indregning af værdireguleringer foretages i resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursavancer og -tab medtages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter.

Årsrapport 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
Bruttofortjeneste		-30.142	-38.616
Værdiregulering til markedsværdi		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af primær drift		-30.142	-38.616
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		-117.781	-78.258
Ordinært resultat før skat		-147.923	-116.874
Skat af ordinært resultat	2	0	0
Årets resultat		<u>-147.923</u>	<u>-116.874</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-147.923	-116.874
		<u>-147.923</u>	<u>-116.874</u>

Årsrapport 1. januar – 31. december

Balance 31. december

	Note	2016	2015
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3	6.117.343	6.117.343
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende fra salg		0	0
		0	0
Likvide beholdninger		0	310
Omsætningsaktiver i alt		0	310
AKTIVER I ALT		6.117.343	6.117.653
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført overskud		-788.629	-640.706
Foreslået udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-663.629	-515.706
Gældsforpligtelser			
Langfristet prioritetsgæld		5.341.616	5.299.332
Kortfristet del af prioritetsgæld			
Leverandørgæld		10.180	39.000
Gæld tilknyttede virksomheder		388.206	0
Gæld til kreditinstitutter		12.541	0
Anden gæld		1.028.429	1.295.027
Kortfristet gæld		1.439.356	1.334.027
Gældsforpligtelser i alt		6.780.972	6.117.653
PASSIVER I ALT		6.117.343	6.117.653
Økonomiske forhold	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Årsrapport 1. januar– 31. december

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft lønnet personale i regnskabsåret

2 Skat af årets resultat

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets ændring i udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsessum primo	6.117.343
Årets tilgang	0
Årets afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>6.117.343</u>
Værdireguleringer primo	0
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer vedrørende afgang	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>
Bogført værdi 31. december	<u><u>6.117.343</u></u>

Årsrapport 1. januar– 31. december

4 Egenkapital

	1/1 2016	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2016
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	-640.706	0	-147.923	-788.629
Foreslået udbytte	0	0	0	0
	<u>-515.706</u>	<u>0</u>	<u>-147.923</u>	<u>-663.629</u>

5 Økonomiske forhold

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven, da hele selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens opfattelse, at den nødvendige likviditet vil blive tilført af selskabets aktionærer, således at ingen kreditorer vil lide tab. På denne baggrund er årsrapporten aflagt under forudsætning af fortsat drift.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld.