

Anpartsselskabet af 9/12-2009 ApS

CVR-nr. 32 65 05 54

Fredskovvej 14
2840 Holte

Årsrapport 2018

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 31. maj 2019

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Årsrapport 1. januar – 31. december	9

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2018 for Anpartsselskabet af 9/12-2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 31. maj 2019

Direktion:

Søren Svenningsen

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i Anpartsselskabet af 9/12-2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 9/12-2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 31. maj 2019

P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma
Cvr 21598402

Kristian Pryds
statsaut. revisor
mne24819

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet af 9/12-2009 ApS

Fredskovvej 14

2840 Holte

CVR-nr. 32 65 05 54

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Søren Svenningsen

Revisor

Pryds, Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds

Beretning

Selskabets aktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor investering og udlejning af fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat overskud efter skat på 1.534 t.kr. Årets resultat er som forventet. For 2019 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 9/12-2009 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af yderligere oplysninger efter højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætning af varer og tjenesteydelser medtages på fakturerings tidspunktet.

Vareforbrug

Udgifter til færdigvarer og hjælpematerialer indeholder årets køb samt årets ændring i beholdningen af færdigvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder årets afholdte udgifter af primær karakter i forhold til hovedformålet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle indtægter og udgifter.

Udskudt skat

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Balancen

Grunde og bygninger

Grunde- og bygninger der er selskabets investeringsaktiver, optages til skønnet markedsværdi. Indregning af værdireguleringer foretages i resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursavancer og -tab medtages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter.

Årsrapport 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste		2.042.759	943.216
Værdiregulering til markedsværdi		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af primær drift		2.047.759	943.216
Finansielle indtægter		675	0
Finansielle omkostninger		-87.190	-65.319
Ordinært resultat før skat		1.956.244	877.897
Skat af ordinært resultat	2	-432.856	-23.304
Årets resultat		<u>1.523.388</u>	<u>854.593</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		1.523.388	854.593
		<u>1.523.388</u>	<u>854.593</u>

Årsrapport 1. januar – 31. december

Balance 31. december

	Note	2018	2017
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3	6.825.597	6.825.597
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende fra salg		758.441	1.249.198
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder		2.072.963	0
Andre tilgodehavender		2.500	0
		2.833.904	1.249.198
Likvide beholdninger		205.586	503.628
Omsætningsaktiver i alt		3.039.490	1.752.826
AKTIVER I ALT		9.865.087	8.578.423
PASSIVER			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		1.589.355	65.964
Foreslået udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.714.355	190.964
Gældsforpligtelser			
Langfristet prioritetsgæld		5.304.667	5.304.642
Kortfristet del af prioritetsgæld		18.475	18.500
Leverandørgæld		751.196	761.190
Gæld tilknyttede virksomheder		11.239	546.802
Skyldig skat		332.134	23.304
Anden gæld		1.733.021	1.733.021
Kortfristet gæld		2.846.065	3.082.817
Gældsforpligtelser i alt		8.150.732	8.387.459
PASSIVER I ALT		9.865.087	8.578.423
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.	4		

Årsrapport 1. januar– 31. december

Egenkapitalopgørelse

	<u>1/1 2018</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til årets resultat- fordeling</u>	<u>31/12 2018</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	65.967	0	1.523.388	1.589.355
Foreslået udbytte	0	0	0	0
	<u>190.964</u>	<u>0</u>	<u>1.523.388</u>	<u>1.714.355</u>

Årsrapport 1. januar– 31. december

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft lønnet personale i regnskabsåret

2 Skat af årets resultat

	2018	2017
Skat af årets skattepligtige indkomst	432.856	23.304
Årets ændring i udskudt skat	0	0
	<u>432.856</u>	<u>23.304</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum primo	6.825.597
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>6.825.597</u>
Værdireguleringer primo	0
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer vedrørende afgang	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>
Bogført værdi 31. december	<u><u>6.825.597</u></u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Selskabets grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld.