

**SDS Handel ApS**

CVR-nr. 32 65 05 54

Paul Bergsøes Vej 47  
2600 Glostrup

Årsrapport 2017

**Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2018

---

*dirigent*

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Ledespåtegning .....	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Årsrapport 1. januar – 31. december .....	9

## **Ledelsespåtegning**

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2017 for SDS Handel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 31. maj 2018  
Direktion:

Søren Svenningsen

# Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

## *Til ledelsen i SDS Handel ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SDS Handel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 31. maj 2018

**P R Y D S**

Statsautoriseret revisionsfirma  
Cvr 21598402

Kristian Pryds  
*statsaut. revisor*  
mne24819

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

SDS Handel ApS

Paul Bergsøes Vej 47

2600 Glostrup

CVR-nr. 32 65 05 54

Hjemsted: Glostrup

### **Direktion**

Søren Svenningsen

### **Revisor**

Pryds, Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds

## **Beretning**

### **Selskabets aktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor investering og udlejning af fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat overskud efter skat på 854 t.kr. Årets resultat er som forventet. For 2018 forventes et positivt resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for SDS Handel ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af yderligere oplysninger efter højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## ***Resultatopgørelsen***

### **Nettoomsætning**

Omsætning af varer og tjenesteydelser medtages på fakturerings tidspunktet.

### **Vareforbrug**

Udgifter til færdigvarer og hjælpematerialer indeholder årets køb samt årets ændring i beholdningen af færdigvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter indeholder årets afholdte udgifter af primær karakter i forhold til hovedformålet.

### **Finansielle indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og -udgifter samt urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender og gæld i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen indgår i finansielle indtægter og udgifter.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## ***Balancen***

### **Grunde og bygninger**

Grunde- og bygninger der er selskabets investeringsaktiver, optages til skønnet markedsværdi. Indregning af værdireguleringer foretages i resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi

## **Valutaomregning**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursavancer og -tab medtages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter.

# Årsrapport 1. januar – 31. december

## Resultatopgørelse

	Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>		943.216	-30.142
Værdiregulering til markedsværdi		0	0
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat af primær drift</b>		943.216	-30.142
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		-65.319	-117.781
<b>Ordinært resultat før skat</b>		877.897	-147.923
Skat af ordinært resultat	2	-23.304	0
<b>Årets resultat</b>		<u>854.593</u>	<u>-147.923</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		854.593	-147.923
		<u>854.593</u>	<u>-147.923</u>

# Årsrapport 1. januar – 31. december

## *Balance 31. december*

	Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	6.825.597	6.117.343
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende fra salg		1.249.198	0
		1.249.198	0
<b>Likvide beholdninger</b>		503.628	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		1.752.826	0
<b>AKTIVER I ALT</b>		8.578.423	6.117.343
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud		65.964	-788.629
Foreslået udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		190.964	-663.629
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Langfristet prioritetsgæld		5.304.642	5.341.616
Kortfristet del af prioritetsgæld		18.500	0
Leverandørgæld		761.190	10.180
Gæld tilknyttede virksomheder		546.802	388.206
Skyldig skat		23.304	0
Gæld til kreditinstitutter		0	12.541
Anden gæld		1.733.021	1.028.429
<b>Kortfristet gæld</b>		3.082.817	1.439.356
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		8.387.459	6.780.972
<b>PASSIVER I ALT</b>		8.578.423	6.117.343
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.</b>	5		

# Årsrapport 1. januar– 31. december

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft lønnet personale i regnskabsåret

### 2 Skat af årets resultat

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	23.304	0
Årets ændring i udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>20.304</u>	<u>0</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsessum primo	6.117.343
Årets tilgang	708.254
Årets afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>6.825.597</u>
Værdireguleringer primo	0
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer vedrørende afgang	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>
<b>Bogført værdi 31. december</b>	<u><u>6.825.597</u></u>

## Årsrapport 1. januar– 31. december

### 4 Egenkapital

	1/1 2017	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2017
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	-788.629	0	854.593	65.967
Foreslået udbytte	0	0	0	0
	<u>-663.629</u>	<u>0</u>	<u>854.593</u>	<u>190.964</u>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Selskabets grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for prioritetsgæld.