

# **UDLEJNINGSSKABET HOLSTEBRO ApS**

Fabersvej 1  
7500 Holstebro

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/12/2018**

---

**Mike Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            UDLEJNINGSSKABET HOLSTEBRO ApS  
Fabersvej 1  
7500 Holstebro

Telefonnummer: 96119000  
e-mailadresse: info@sommerhusudlejning.dk

CVR-nr: 32649874  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for Udlejningsselskabet Holstebro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg af revision, er overholdt for indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 06/12/2018

## Direktion

Mike Rasmussen  
direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets forretningsområde er udlejning af ferieboliger og ejendomme

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har p.t. stort set ingen aktivitet.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke indtruffet hændelser, som efter ledelsens opfattelse, kan have indflydelse på bedømmelsen af den økonomiske stilling pr. 30. juni.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### 1. REGNSKABSGRUNDLAG.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### 2. GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Årsrapporten er baseret på anskaffelsespriser og såfremt der er afvigelser fra dette, er der redegjort herfor særskilt.

### 3. OMSÆTNINGSAKTIVERNES VÆRDIANSÆTTELSE.

Debitorer er efter en individuel vurdering opført til den værdi de forventes at indbringe.

### 4. SKAT.

Skat af årets resultat udgiftsføres som selskabsskat og udskudt skat med gældende skattesats.

Udskudt skat opføres som hensættelse og beregnes som skatten af periodiske forskelle i regnskabs- og skattemæssige værdiansættelser.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		0	4
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>4</b>
Distributionsomkostninger .....			0
Administrationsomkostninger .....		-111	-180
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-111</b>	<b>-176</b>
Andre finansielle indtægter .....		10.198	11.084
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.317	-2.203
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>8.770</b>	<b>8.705</b>
Skat af årets resultat .....		-1.929	-1.915
<b>Årets resultat</b> .....		<b>6.841</b>	<b>6.790</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		6.841	6.790
<b>I alt</b> .....		<b>6.841</b>	<b>6.790</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	531.250
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>531.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>531.250</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....			0
Udsudte skatteaktiver .....		24.793	27.963
Andre tilgodehavender .....		500	500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.293</b>	<b>28.463</b>
Likvide beholdninger .....		743.853	877.631
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>769.146</b>	<b>906.094</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>769.146</b>	<b>1.437.344</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		20.209	13.368
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>145.209</b>	<b>138.368</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	-17
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		623.937	1.298.993
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>623.937</b>	<b>1.298.976</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>623.937</b>	<b>1.298.976</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>769.146</b>	<b>1.437.344</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger: Ingen

Eventualforpligtelser: Ingen

## 2. Oplysning om ejerskab

### **Ejerforhold:**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mira Holding ApS, Fabersvej 1, 7500 Holstebro, CVR-nr. 20083573

### **Koncernforhold:**

Indgår i koncernregnskab for: Mira Holding ApS, Fabersvej 1, 7500 Holstebro, CVR-nr. 20083573