

ANDROX ApS

Vingårds Alle 37
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Ulrik Bjerg-Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ANDROX ApS
Vingårds Alle 37
2900 Hellerup

CVR-nr: 32649777
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Statsautoriseret revisor Søren Cortsen
Søkkrogen 6
3480 Fredensborg
DK Danmark
CVR-nr: 27909833
P-enhed: 1010626788

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2017 for Androx ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og den finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskab og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30/04/2018

Direktion

Ulrik Bjerg-Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Androx ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Androx ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sørup, 30/04/2018

Søren Cortsen , mne14951
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisor Søren Cortsen
CVR: 27909833

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed, herunder leasing og hermed beslægtet virksomhed samt handel med fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling anses for tilfredsstillende omend resultatet er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Med henvisning til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Uændret anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Faktureringsprincippet er anvendt som indtægtskriterium.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktiverens brugstid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Inventar og driftsmidler 5 år

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Inventar og driftsmidler er optaget til oprindelige anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til opskrivningshenlæggelse i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til statusdagens officielle børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kursavancer og –tab føres over resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-98.584	1.058.656
Personaleomkostninger	1	-582.762	-899.287
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000	-10.000
Resultat af ordinær primær drift		-691.346	149.369
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-9.484.122	376.930
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-106.927	-40.283
Ordinært resultat før skat		-10.282.395	486.016
Skat af årets resultat	2	0	110.748
Årets resultat		-10.282.395	596.764
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-9.484.122	376.930
Overført resultat		-798.273	219.834
I alt		-10.282.395	596.764

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre investeringsaktiver		30.000	40.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	30.000	40.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.938.984	30.423.106
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	20.938.984	30.423.106
Anlægsaktiver i alt		20.968.984	30.463.106
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		718.935	810.209
Tilgodehavende skat		0	6.000
Andre tilgodehavender		0	48.132
Tilgodehavender i alt		718.935	864.341
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		718.935	864.341
Aktiver i alt		21.687.919	31.327.447

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		20.813.984	30.298.106
Overført resultat		-771.517	26.756
Egenkapital i alt		20.167.467	30.449.862
Gæld til banker		600.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	600.000	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		494.025	500.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		280.142	280.142
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		146.285	96.448
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		920.452	877.585
Gældsforpligtelser i alt		1.520.452	877.585
Passiver i alt		21.687.919	31.327.447

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	573.785	885.627
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	8.977	13.660
	<u>582.762</u>	<u>899.287</u>

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Skat mellem koncernselskaber	0	110.748
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>110.748</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Kunst kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	50.000	0	104.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-104.000
Kostpris ultimo	50.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	10.000	0	104.000
Årets afskrivning	10.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	-104.000
Af- og nedskrivning ultimo	20.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.000	0	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	125.000	0
Nettoopskrivninger primo	30.298.106	0
Andel i årets resultat jf. note	-9.484.122	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	20.813.984	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.938.984	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Poppelstykket 8 ApS, København	100%	20.938.984	-9.484.122

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	600.000	0	600.000	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	600.000	0	600.000	0

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig solidarisk hæftelse for datterselskabets gæld på kr. 74.460.442 overfor eksterne långivere.

7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har udskudt skatteaktiv på kr. 595.900 som ikke er indregnet i balancen.

