

# ANDROX ApS

Vingårds Alle 37  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2017

Ulrik Bjerg Pedersen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ANDROX ApS  
Vingårds Alle 37  
2900 Hellerup

CVR-nr: 32649777  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Revisor**

Statsautoriseret revisor Søren Cortsen  
Søkkrogen 6  
3480 Fredensborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 27909833  
P-enhed: 1010626788

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Androx ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskab og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 16/05/2017

## **Direktion**

Ulrik Bjerg-Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Androx ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Androx ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og notet.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorlover og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revision- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sørup, 16/05/2017

Søren Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisor Søren Cortsen  
CVR: 27909833

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed, herunder leasing og hermed beslægtet virksomhed samt handel med fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Med henvisning til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Uændret anvendt regnskabspraksis.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Faktureringsprincippet er anvendt som indtægtskriterium.

### Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktiverens brugstid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Inventar og driftsmidler 5 år

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Inventar og driftsmidler er optaget til oprindelige anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til opskrivningshenlæggelse i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer optages til statusdagens officielle børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kursavancer og –tab føres over resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Udskudt skat**

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.058.656</b>	<b>-4.486.691</b>
Personaleomkostninger .....	1	-899.287	-561.867
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.000	-12.800
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>149.369</b>	<b>-5.061.358</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		376.930	26.646.702
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.283	-117.503
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>486.016</b>	<b>21.467.841</b>
Skat af årets resultat .....	2	110.748	4.044
<b>Årets resultat</b> .....		<b>596.764</b>	<b>21.471.885</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		376.930	20.646.702
Overført resultat .....		219.834	825.183
<b>I alt</b> .....		<b>596.764</b>	<b>21.471.885</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre investeringsaktiver .....		40.000	50.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>40.000</b>	<b>50.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		30.423.106	30.046.176
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>30.423.106</b>	<b>30.046.176</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>30.463.106</b>	<b>30.096.176</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		810.209	616.513
Tilgodehavende skat .....		6.000	6.000
Andre tilgodehavender .....		48.132	19.792
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>864.341</b>	<b>642.305</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>864.341</b>	<b>642.305</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>31.327.447</b>	<b>30.738.481</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		30.298.106	29.921.176
Overført resultat .....		26.756	-193.078
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>30.449.862</b>	<b>29.853.098</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		500.995	470.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		280.142	280.142
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		96.448	134.706
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>877.585</b>	<b>885.383</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>877.585</b>	<b>885.383</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>31.327.447</b>	<b>30.738.481</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	885.627	545.403
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	13.660	16.464
	<b>899.287</b>	<b>561.867</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat mellem koncernselskaber	110.748	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	4.044
	<b>110.748</b>	<b>4.044</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Kunst	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	50.000	0	104.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>104.000</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	104.000
Årets afskrivning	10.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>104.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	125.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	29.921.176	0
Andel i årets resultat jf. note	376.930	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>30.298.106</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.423.106</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Poppelstykket 8 ApS, København	100%	30.423.106	376.930

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig solidarisk hæftelse for datterselskabets gæld på kr. 72.503.890 overfor eksterne långivere.

#### 6. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har udskudt skatteaktiv på kr. 442.700 som ikke er indregnet i balancen.