

# ANDROX ApS

Vingårds Alle 37  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2019**

---

**Ulrik Bjerg-Pedersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ANDROX ApS  
Vingårds Alle 37  
2900 Hellerup

CVR-nr: 32649777  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

Statsautoriseret revisor Søren Cortsen  
Søkkrogen 6  
3480 Fredensborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 27909833  
P-enhed: 1010626788

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Androx ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som ledelsesberetningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskab og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18/03/2019

**Direktion**

Ulrik Bjerg-Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Androx ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Androx ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sørup, 18/03/2019

Søren Cortsen , mne14951  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisor Søren Cortsen  
CVR: 27909833

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed, herunder leasing og hermed beslægtet virksomhed samt handel med fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling anses for tilfredsstillende omend resultatet er utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet har afsluttet salget af tilknyttet virksomhed efter regnskabsårets udløb, herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Med henvisning til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Uændret anvendt regnskabspraksis.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Faktureringsprincippet er anvendt som indtægtskriterium.

### Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Inventar og driftsmidler 5 år

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Inventar og driftsmidler er optaget til oprindelige anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til opskrivningshenlæggelse i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Værdipapirer optages til statusdagens officielle børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kursavancer og -tab føres over resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Udskudt skat**

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.        |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>   |      | <b>-641.171</b>   | <b>-98.584</b>     |
| Personaleomkostninger .....  |      | -1.996.973        | -582.762           |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver .....                       |      | -10.000           | -10.000            |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>  |      | <b>-2.648.144</b> | <b>-691.346</b>    |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... |      | 0                 | -9.484.122         |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 0                 | 0                  |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -135.299          | -106.927           |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>  |      | <b>-2.783.443</b> | <b>-10.282.395</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 1    | 0                 | 0                  |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-2.783.443</b> | <b>-10.282.395</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                   |                    |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | -10.225.000       | -9.484.122         |
| Overført resultat .....  |      | 7.441.557         | -798.273           |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-2.783.443</b> | <b>-10.282.395</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|  | Note     | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Andre investeringsaktiver .....                    |          | 20.000            | 30.000            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        | <b>2</b> | <b>20.000</b>     | <b>30.000</b>     |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 10.838.984        | 20.938.984        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>3</b> | <b>10.838.984</b> | <b>20.938.984</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>10.858.984</b> | <b>20.968.984</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 7.836.517         | 718.935           |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 0                 | 0                 |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 100.000           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>7.936.517</b>  | <b>718.935</b>    |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 0                 | 0                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>7.936.517</b>  | <b>718.935</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>18.795.501</b> | <b>21.687.919</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|   | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 125.000           | 125.000           |
| Andre reserver .....  |      | 10.588.984        | 20.813.984        |
| Overført resultat .....   |      | 6.670.040         | -771.517          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>17.384.024</b> | <b>20.167.467</b> |
| Gæld til banker .....   |      | 0                 | 600.000           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>0</b>          | <b>600.000</b>    |
| Gæld til banker .....   |      | 652.258           | 0                 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....   |      | 413.374           | 494.025           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 0                 | 0                 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 0                 | 0                 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....                             |      | 280.142           | 280.142           |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 0                 | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 65.703            | 146.285           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>1.411.477</b>  | <b>920.452</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>1.411.477</b>  | <b>1.520.452</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>18.795.501</b> | <b>21.687.919</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2018<br>kr. | 2017<br>kr. |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Skat mellem koncernselskaber       | 0           | 0           |
| Ændring af udskudt skat            | 0           | 0           |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0           | 0           |
|                                    | 0           | 0           |

Selskabet har udskudt skatteaktiv på kr. 1.169.600 som ikke er indregnet i balancen.

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Kunst<br>kr.  | Produktionsanlæg<br>og maskiner<br>kr. | Andre<br>Anlæg mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|---------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo                      | 50.000        | 0                                      | 0                         |
| Tilgang                             | 0             | 0                                      | 0                         |
| Afgang                              | 0             | 0                                      | 0                         |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>50.000</b> | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| Opskrivninger primo                 | 0             | 0                                      | 0                         |
| Årets opskrivning                   | 0             | 0                                      | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| Af- og nedskrivning primo           | 20.000        | 0                                      | 0                         |
| Årets afskrivning                   | 10.000        | 0                                      | 0                         |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0             | 0                                      | 0                         |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>30.000</b> | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>20.000</b> | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|---|
| Kostpris primo                      | 125.000   | 0   |
| Tilgang                             | 0   | 0   |
| Afgang                              | 0   | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>125.000</b>  | <b>0</b>  |
| Nettoopskrivninger primo            | 20.813.984  | 0   |
| Andel i årets resultat jf. note     | 0   | 0   |
| Udloddet udbytte                    | -10.100.000   | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>10.713.984</b>   | <b>0</b>  |

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig solidarisk hæftelse for datterselskabets gæld på kr. 74.379.368 overfor eksterne långivere.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1           |