

ANDROX ApS

Carolinevej 3
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/04/2016

Ulrik Bjerg-Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANDROX ApS
Carolinevej 3
2900 Hellerup

CVR-nr: 32649777

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Androx ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af selskabets årsregnskab og gør brug heraf.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30/04/2016

Direktion

Ulrik Bjerg-Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive finansieringsvirksomhed, herunder leasing og hermed beslægtet virksomhed samt handel med fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Med henvisning til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Uændret anvendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Faktureringsprincippet er anvendt som indtægtskriterium.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Der er anvendt følgende afskrivningsperioder:

Inventar og driftsmidler 5 år

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Skat af årets resultat afsættes med 23,5% af den foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Inventar og driftsmidler er optaget til oprindelige anskaffelsespriser med fradrag af afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til opskrivningshenlæggelse i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til statusdagens officielle børskurs. Såvel realiserede som urealiserede kursavancer og –tab føres over resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-4.486.691	-419.686
Personaleomkostninger	1	-561.867	-356.514
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.800	-20.800
Resultat af ordinær primær drift		-5.061.358	-797.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		26.646.702	1.293.738
Andre finansielle indtægter		0	400.000
Øvrige finansielle omkostninger	2	-117.503	-443.629
Ordinært resultat før skat		21.467.841	453.109
Skat af årets resultat	3	4.044	-54.170
Årets resultat		21.471.885	398.939
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		20.646.702	1.293.738
Overført resultat		825.183	-894.799
I alt		21.471.885	398.939

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre investeringsaktiver		50.000	50.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	12.800
Materielle anlægsaktiver i alt	4	50.000	62.800
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.046.176	9.399.474
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	30.046.176	9.399.474
Anlægsaktiver i alt		30.096.176	9.462.274
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		616.513	0
Tilgodehavende skat		6.000	1.992
Andre tilgodehavender		19.792	1.500.000
Tilgodehavender i alt		642.305	1.501.992
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		642.305	1.501.992
Aktiver i alt		30.738.481	10.964.266

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		29.921.176	9.274.474
Overført resultat		-193.078	-1.018.261
Egenkapital i alt	6	29.853.098	8.381.213
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		470.535	855.687
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	66.542
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	736.126
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		280.142	280.142
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		134.706	644.556
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		885.383	2.583.053
Gældsforpligtelser i alt		885.383	2.583.053
Passiver i alt		30.738.481	10.964.266

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014	2013
	kr.	kr.
Løn og gager	545.403	318.056
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	16.464	38.458
	561.867	356.514

2. Øvrige finansielle omkostninger

Heri indgår koncernrenter med kr. 78.799

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	4.044	54.170
	4.044	54.170

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Kunst	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	50.000	0	104.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	50.000	0	104.000
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	91.200
Årets afskrivning	0	0	12.800
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	104.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	50.000	0	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	125.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	125.000	0
Nettoopskrivninger primo	9.274.474	0
Andel i årets resultat jf. note	26.646.702	0
Udloddet udbytte	-6.000.000	0
Nettoopskrivninger ultimo	29.921.176	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.046.176	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Poppelstykket 8 ApS, København	100%	30.046.176	555.702

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	9.274.474	-1.018.261	0	8.381.213
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	20.646.702	825.183	0	21.471.885
Egenkapital ultimo	125.000	29.921.176	-193.078	0	29.853.098

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har påtaget sig solidarisk hæftelse for datterselskabets gæld på kr. 49.492.153 overfor ekstern långiver.