



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

KLT Projekter A/S

Lundsbjerg Industrivej 13, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 32 64 95 21

Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. januar 2023.

Jesper Kildahl Baungaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for KLT Projekter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 26. januar 2023

Direktion

Hans Henrik Damgaard
Direktør

Bestyrelse

Jesper Kildahl Baungaard

Leif Toft
Formand

Lars Becker Toft

Hans Henrik Damgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KLT Projekter A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KLT Projekter A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 26. januar 2023

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Michael Johansen
Statsaut. revisor
mne24695

Selskabsoplysninger

Selskabet	KLT Projekter A/S Lundsbjerg Industrivej 13 6200 Aabenraa CVR-nr.: 32 64 95 21 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Jesper Kildahl Baungaard Leif Toft, Formand Lars Becker Toft Hans Henrik Damgaard
Direktion	Hans Henrik Damgaard, Direktør
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa
Kapitalinteresser	Komplementarselskabet Aabenraa Golfbane A/S, Aabenraa Aabenraa Golfbane P/S, Aabenraa, Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at finansiere og udvikle grunde og bygninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. 2.581.844 mod 1.452.100 sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KLT Projekter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indregnes som omsætning i henhold til indgåede kontrakter, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

Posten omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang udbytte ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteresserne i ejerperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresserne målest til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening optjent i kapitalinteresserne i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KLT Projekter A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	5.456.335	4.969.019
1 Personaleomkostninger	-1.233.905	-1.026.204
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-1.302.268	-2.097.404
Resultat før finansielle poster	2.920.162	1.845.411
Indtægter af kapitalinteresser	103.077	80.912
Andre finansielle indtægter	825.678	835.188
2 Øvrige finansielle omkostninger	-538.611	-602.087
Resultat før skat	3.310.306	2.159.424
3 Skat af årets resultat	-728.462	-707.324
Årets resultat	2.581.844	1.452.100
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	2.581.844	1.452.100
Disponeret i alt	2.581.844	1.452.100

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	76.573.102	77.582.942
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	75.835	133.863
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>76.648.937</u>	<u>77.716.805</u>
6 Kapitalinteresser	3.823.641	2.691.234
7 Andre tilgodehavender	9.809.082	9.957.983
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.632.723</u>	<u>12.649.217</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>90.281.660</u>	<u>90.366.022</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	121.307	330.310
Andre tilgodehavender	180.000	180.000
Tilgodehavender i alt	<u>301.307</u>	<u>510.310</u>
Likvide beholdninger	<u>776.979</u>	<u>390.945</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.078.286</u>	<u>901.255</u>
Aktiver i alt	<u>91.359.946</u>	<u>91.267.277</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	8.000.000	8.000.000
	Overført resultat	45.176.932	42.595.088
	Egenkapital i alt	<u>53.176.932</u>	<u>50.595.088</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	878.539	827.105
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>878.539</u>	<u>827.105</u>
Gældsforpligtelser			
8	Gæld til realkreditinstitutter	13.593.376	14.846.679
	Deposita	879.321	769.621
	Anden gæld	0	50.724
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.472.697</u>	<u>15.667.024</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.266.552	1.341.600
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	102.974
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.043	80.375
	Gæld til tilknyttede virksomheder	19.824.889	21.470.134
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	1.249.974	572.946
	Anden gæld	447.320	610.031
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.831.778</u>	<u>24.178.060</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>37.304.475</u>	<u>39.845.084</u>
	Passiver i alt	<u>91.359.946</u>	<u>91.267.277</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
10 Eventualposter			

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	8.000.000	41.142.988	49.142.988
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.452.100	1.452.100
Egenkapital 1. oktober 2021	8.000.000	42.595.088	50.595.088
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.581.844	2.581.844
	8.000.000	45.176.932	53.176.932

Noter

	2021/22	2020/21
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.186.823	970.363
Pensioner	47.082	55.841
	1.233.905	1.026.204
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	2
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	355.600	412.710
Andre finansielle omkostninger	183.011	189.377
	538.611	602.087
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	677.028	572.946
Årets regulering af udskudt skat	51.434	134.378
	728.462	707.324
	30/9 2022	30/9 2021
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2021	83.071.166	80.817.684
Tilgang i årets løb	234.400	4.165.082
Afgang i årets løb	0	-1.911.600
Kostpris 30. september 2022	83.305.566	83.071.166
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-5.488.224	-4.585.445
Årets afskrivninger	-1.244.240	-1.189.519
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	286.740
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	-6.732.464	-5.488.224
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	76.573.102	77.582.942

Noter

	30/9 2022	30/9 2021	
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. oktober 2021	296.568	296.568	
Kostpris 30. september 2022	296.568	296.568	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	-162.705	-104.678	
Årets afskrivninger	-58.028	-58.027	
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	-220.733	-162.705	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	75.835	133.863	
6. Kapitalinteresser			
Kostpris 1. oktober 2021	3.001.110	3.001.110	
Tilgang i årets løb	1.029.330	0	
Kostpris 30. september 2022	4.030.440	3.001.110	
Opskrivninger 1. oktober 2021	-309.876	-165.788	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	103.077	80.912	
Udbytte	0	-225.000	
Opskrivninger 30. september 2022	-206.799	-309.876	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	3.823.641	2.691.234	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Komplementarselskabet Aabenraa Golfbane A/S, Aabenraa	40 %	853.408	24.466
Aabenraa Golfbane P/S, Aabenraa, Aabenraa	42,43 %	8.418.723	219.876
		9.272.131	244.342

Noter

	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. oktober 2021	9.809.082	10.199.225
Tilgang i årets løb	0	19.680
Afgang i årets løb	0	-260.922
Kostpris 30. september 2022	<u>9.809.082</u>	<u>9.957.983</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>9.809.082</u>	<u>9.957.983</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	14.859.928	16.188.279
Heraf forfalder inden for 1 år	-1.266.552	-1.341.600
	<u>13.593.376</u>	<u>14.846.679</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>8.505.863</u>	<u>8.183.680</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.989 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 42.678 t.kr.		
10. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Karen & Leif Toft Holding A/S, CVR-nr. 21571091, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		

Hans Henrik Damgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør
ID: 5f9667c7-64e0-4aeb-bac8-d39a524a1720
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2023 kl.: 14:55:50
Underskrevet med MitID



Lars Becker Toft

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Becker Toft
Bestyrelsesmedlem
ID: e378c755-f3f6-485f-b25b-c01eb85dc687
Tidspunkt for underskrift: 31-01-2023 kl.: 12:57:41
Underskrevet med MitID



Hans Henrik Damgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 5f9667c7-64e0-4aeb-bac8-d39a524a1720
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2023 kl.: 10:57:34
Underskrevet med MitID



Jesper Kildahl Baungaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Kildahl Baungaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 75847a50-d17e-4333-b9b6-1d7b62e138b1
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2023 kl.: 16:29:32
Underskrevet med MitID



Leif Toft

Navnet returneret af dansk MitID var:
Leif Toft
Bestyrelsesformand
ID: e54f6278-6c47-4a9e-9bf9-51c4ad942962
Tidspunkt for underskrift: 29-01-2023 kl.: 08:50:00
Underskrevet med MitID



Michael Johansen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Michael Johansen
Revisor
ID: 1294823037375
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2023 kl.: 12:34:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jesper Kildahl Baungaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Kildahl Baungaard
Dirigent
ID: 75847a50-d17e-4333-b9b6-1d7b62e138b1
Tidspunkt for underskrift: 01-02-2023 kl.: 12:39:36
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.