

# Tranegaarden ApS

Nibevej 15  
9530 Støvring

CVR-nr. 32649483

## Årsrapport for 2022

(Opstillet uden revision eller review)

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-06-2023

---

Per Simoni  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Egenkapitalopgørelse     | 11 |
| Noter                    | 12 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Tranegaarden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 13-06-2023

### Direktion

Per Simoni  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>                   | Tranegaarden ApS<br>Nibevej 15<br>9530 Støvring        |
| Telefon                               | 20488222   |
| E-mail                                | persimoni@mail.dk                                      |
| CVR-nr.                               | 32649483   |
| Stiftelsesdato                        | 08-12-2009   |
| Hjemsted                              | Rebild   |
| Regnskabsår                           | 01-01-2022 - 31-12-2022                                |
| <b>Direktion</b>                      | Per Simoni   |
| <b>Kapitalejere iht selskabsloven</b> | Per Simoni   |
| <b>Moderselskab</b>                   | Byggefirmaet Per Simoni Byg Holding ApS                |
| <b>Associerede virksomheder</b>       | Per Simoni Byg ApS                                     |
| <b>Advokat</b>                        | Advokatfirmaet Kvadrat<br>Kystvejen 246<br>9480 Løkken |
| <b>Pengeinstitut</b>                  | Sparekassen Danmark                                    |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i opførelse af bygninger samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. -5.579, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 5.603, og en egenkapital på kr. -892.145.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Tranegaarden ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §86 stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2022<br>kr.   | 2021<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| Bruttotab                              |      | -3.956        | -6.475        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-3.956</b> | <b>-6.475</b> |
| Finansielle omkostninger               | 2    | -3.197        | -3.283        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-7.153</b> | <b>-9.758</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 1.574         | 2.147         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-5.579</b> | <b>-7.611</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |               |               |
| Overført resultat                      |      | -5.579        | -7.611        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>-5.579</b> | <b>-7.611</b> |



**Balance 31. december 2022**

|                             | <b>Note</b> | <b>2022<br/>kr.</b> | <b>2021<br/>kr.</b> |
|-----------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Aktiver</b>              |             |                     |                     |
| Udskudte skatteaktiver      |             | 3.720               | 2.147               |
| Andre tilgodehavender       |             | 989                 | 0                   |
| <b>Tilgodehavender</b>      |             | <b>4.709</b>        | <b>2.147</b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b> |             | <b>894</b>          | <b>0</b>            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>    |             | <b>5.603</b>        | <b>2.147</b>        |
| <b>Aktiver</b>              |             | <b>5.603</b>        | <b>2.147</b>        |

## Balance 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                 |                 |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000         | 125.000         |
| Overført resultat                        |      | -1.017.145      | -1.011.566      |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>-892.145</b> | <b>-886.566</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 4.090           | 2.031           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 893.658         | 886.682         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>897.748</b>  | <b>888.713</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>897.748</b>  | <b>888.713</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>5.603</b>    | <b>2.147</b>    |
| Eventualforpligtelser                    | 3    |                 |                 |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 4    |                 |                 |

## Egenkapitalopgørelse

|                               | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt           |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Egenkapital 01-01-2022        | 125.000                | -1.011.566           | 0                                 | -886.566        |
| Årets resultat                |                        | -5.579               |                                   | -5.579          |
| <b>Egenkapital 31-12-2022</b> | <b>125.000</b>         | <b>-1.017.145</b>    | <b>0</b>                          | <b>-892.145</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0

0

### 2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

3.197

3.283

**3.197**

**3.283**

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.