

Tranegaarden ApS

Nibevej 15

9530 Støvring

CVR-nr. 32649483

Årsrapport for 2016

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. maj 2017

Per Simoni
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Tranegaarden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 24. maj 2017

Direktion

Per Simoni
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tranegaarden ApS Nibevej 15 9530 Støvring
E-mail	persimoni@mail.dk
CVR-nr.	32649483
Stiftelsesdato	8. december 2009
Hjemsted	Rebild
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Per Simoni, Direktør
Moderselskab	Byggefirmaet Per Simoni Holding ApS, CVR.nr. 25781651
Pengeinstitut	Spar Nord

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at handle med byggegrunde og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -651.306, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 1.424.234, og en egenkapital på kr. -1.877.704.

Forventninger til fremtiden.

Selskabets resterende grunde er under risiko for at blive solgt på tvangsauktion, men det forventes, at der kan indgås en aftale om den resterende gæld med kreditorerne.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tranegaarden ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

Anvendt regnskabspraksis

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varer under fremstilling og fremstillede færdigvarer måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået materialeforbrug og lønomkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-834.998	-81.727
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	44.000
Driftsresultat		-834.998	-37.727
Finansielle omkostninger	1	-10	-132.276
Resultat før skat		-835.008	-170.003
Skat af årets resultat		183.702	37.366
Årets resultat		-651.306	-632.637
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-651.306	-632.637
Resultatdesponering		-651.306	-632.637

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Varer under fremstilling		1.190.154	2.492.827
Varebeholdninger	2	<u>1.190.154</u>	<u>2.492.827</u>
Tilgodehavende selskabsskat		234.080	87.744
Tilgodehavender		<u>234.080</u>	<u>87.744</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.424.234</u>	<u>2.580.571</u>
Aktiver		<u>1.424.234</u>	<u>2.580.571</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	-2.002.704	-1.351.397
Egenkapital		-1.877.704	-1.226.397
Gæld til realkreditinstitutter		1.825.430	2.287.930
Langfristede gældsforpligtelser		1.825.430	2.287.930
Leverandører af varer og tjenesteydelser		910.190	864.857
Anden gæld		566.318	654.181
Kortfristede gældsforpligtelser		1.476.508	1.519.038
Gældsforpligtelser		3.301.938	3.806.968
Passiver		1.424.234	2.580.571
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

1. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	10	132.276
	10	132.276

2. Varebeholdninger

Varebeholdninger er opgjort således:

Varer under fremstilling	1.190.154	2.492.827
Varebeholdninger i alt	1.190.154	2.492.827

3. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Overført resultat

Saldo primo	-1.351.398	-718.760
Årets tilgang	-651.306	-632.637
Saldo ultimo	-2.002.704	-1.351.397

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med panthavere m.v. er der udstedt følgende pantebreve:

Erik Lund - 350.000,- kr. Med pant i Spækhuggervej 7,9,11,15 og 21

Wael Bentsen ApS - 500.000,- kr. Med pant i Spækhuggervej 7,9,11,13,15,17,21 og 23

Jesper Ingsø Holding ApS - 1.453.000,- kr. Med pant i Spækhuggervej 7,9,11,13,14,17,21 og 23.