

# Tranegaarden ApS

Nibevej 15

9530 Støvring

CVR-nr. 32649483

## Årsrapport for 2017

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-05-2018

---

Per Simoni  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

---

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Tranegaarden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 30-05-2018

### Direktion

Per Simoni  
Direktør

---

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Tranegaarden ApS Nibevej 15 9530 Støvring 20488222
Telefon	20488222
E-mail	persimoni@mail.dk
CVR-nr.	32649483
Stiftelsesdato	08-12-2009
Hjemsted	Rebild
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Per Simoni, Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Byggefirmaet Per Simoni Holding ApS, CVR.nr. 25781651
<b>Moderselskab</b>	Byggefirmaet Per Simoni Holding ApS, CVR.nr. 25781651
<b>Administrationselskab</b>	Byggefirmaet Per Simoni Holding ApS, CVR.nr. 25781651.
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Kvadrat Kystvejen 246 9480 Løkken
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i grunde og bygninger til projekter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 14.901, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 353.488, og en egenkapital på kr. -1.862.804.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes ikke at være nogen aktivitet i selskabet i det kommende år.  
Med hensyn til selskabets resterende gæld, er der indgået aftale med kreditorerne.  
Selskabets er derfor sikret i nogle år fremover.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

---

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tranegaarden ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

---

## Anvendt regnskabspraksis

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

---

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		79.229	-834.998
Driftsresultat		<u>79.229</u>	<u>-834.998</u>
Finansielle omkostninger	1	<u>-201.151</u>	<u>-10</u>
Resultat før skat		<u>-121.922</u>	<u>-835.008</u>
Skat af årets resultat		<u>136.823</u>	<u>183.702</u>
Årets resultat		<u>14.901</u>	<u>-651.306</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>14.901</u>	<u>-651.306</u>
Resultatdisponering		<u>14.901</u>	<u>-651.306</u>

---



## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Varer under fremstilling		0	1.190.154
<b>Varebeholdninger</b>	2	<b>0</b>	<b>1.190.154</b>
Tilgodehavende selskabsskat		353.488	234.080
<b>Tilgodehavender</b>		<b>353.488</b>	<b>234.080</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>353.488</b>	<b>1.424.234</b>
<b>Aktiver</b>		<b>353.488</b>	<b>1.424.234</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	-1.987.804	-2.002.704
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.862.804</b>	<b>-1.877.704</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.183.577	1.825.430
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.183.577</b>	<b>1.825.430</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.024	174.509
Gæld til tilknyttede virksomheder		932.691	735.681
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	566.318
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.032.715</b>	<b>1.476.508</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.216.292</b>	<b>3.301.938</b>
<b>Passiver</b>		<b>353.488</b>	<b>1.424.234</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

**Noter****1. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	201.151	10
	<u>201.151</u>	<u>10</u>

**2. Varebeholdninger**

Varebeholdninger er opgjort således:

Varer under fremstilling	0	1.190.154
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>1.190.154</u>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overført resultat**

Saldo primo	-2.002.705	-1.351.398
Årets tilgang	14.901	-651.306
Saldo ultimo	<u>-1.987.804</u>	<u>-2.002.704</u>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.183.577		1.183.577
	<u>1.183.577</u>		<u>1.183.577</u>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

---