

# **TRANEGAARDEN ApS**

Nibevej 15  
9530 Støvring

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2016**

---

**Per Simoni**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 6  |
| Balance .....                  | 7  |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 9  |
| Noter .....                    | 10 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TRANEGAARDEN ApS

Nibevej 15

9530 Støvring

CVR-nr: 32649483

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2015 for selskabet Tranegaarden ApS .

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser værdien på de ikke solgte grunde for værende højere end selskabets gæld, og da der er aftaler med pantaverne anses den negative egenkapital ikke for værende grund nok til ikke at anse selskabet for værende going concern.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 23/05/2016

## Direktion

Per Simoni  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen d. 23. maj 2016 at årsrapporten for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, vises visse poster i resultatopgørelsen i sammendraget form benævnt "Bruttofortjeneste".

Heri indgår årets nettoomsætning, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

## Resultatopgørelse

### Selskabsskat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte a'contoskatter.

## Balance

### Anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.

Driftsmidler og inventar afskrives over 5 år.

Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenue.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|  | Note | 2015<br>kr.     | 2014<br>kr.     |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>-81.727</b>  | <b>-84.695</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | 44.000          | -44.000         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>-37.727</b>  | <b>-128.695</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      |                 | 3.440           |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -132.277        | -69.369         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>-170.004</b> | <b>-194.624</b> |
| Ekstraordinære omkostninger .....  | 1    | -500.000        |                 |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....                              |      | <b>-670.004</b> | <b>-194.624</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 37.366          | 50.378          |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>-632.638</b> | <b>-144.246</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                 |                 |
| Overført resultat .....  |      | -632.638        | -144.246        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>-632.638</b> | <b>-144.246</b> |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|   | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Produktionsanlæg og maskiner .....          |      | 0                | 176.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>0</b>         | <b>176.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>0</b>         | <b>176.000</b>   |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....    |      | 2.492.826        | 2.992.827        |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>         |      | <b>2.492.826</b> | <b>2.992.827</b> |
| Andre tilgodehavender .....                 |      | 87.744           | 168.498          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>          |      | <b>87.744</b>    | <b>168.498</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>2.580.570</b> | <b>3.161.325</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>2.580.570</b> | <b>3.337.325</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|  | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.      |
|--|------|-------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000           | 125.000          |
| Overført resultat .....  |      | -1.351.398        | -718.760         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>-1.226.398</b> | <b>-593.760</b>  |
| Gæld til banker .....  |      | 2.287.931         | 2.220.431        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>2.287.931</b>  | <b>2.220.431</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 864.856           | 1.056.473        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 654.181           | 654.181          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>1.519.037</b>  | <b>1.710.654</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>3.806.968</b>  | <b>3.931.085</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>2.580.570</b>  | <b>3.337.325</b> |



# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 125.000  | -718.760                             | -593.760             |
| Årets resultat .....      |  | -632.638                             | -632.638             |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000  | -1.351.398                           | -1.226.398           |

# Noter

## 1. Ekstraordinære omkostninger

Forventet tab på salg af 3 byggegrunde på tvangsauktion maj 2016. 500.000,- kr.

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er at byggemodne og sælge grunde.

Aktiviteten har i de seneste år ikke været god for selskabet og selskabet har problemer med at klare sine forpligtelser.

Derfor er tre af grundene begæret på tvangsauktion i maj 2016 med et forventet tab på 500.000,- kr.

De resterende grunde forventes at kunne indbringe et provenu, som kan betale alt selskabets gæld.

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Direktionen anser værdien på de ikke solgte grunde for værende højere end selskabets gæld, og der er aftaler med panthaverne, som forventes forlænget.

Med baggrund i dette anses selskabet for værende going concern.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med långivere er der deponeret følgende pantebreve:

ejerpantebrev kr. 350.000,- med pant i Spækhuggervej 7,9,11,15 og 21 til Erik Lund

ejerpantebrev kr. 500.000,- med pant i Spækhuggervej 7,9,11,13,15,17,21 og 23 til Wael

Bentsen

Ejerpantebrev kr. 1,453.000,- med pant i Spækhuggervej 7,9,11,1,14,17,21 og 23 til Jesper Ingsø Holding ApS

## **5. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Byggefirmaet Per Simoni Holding ApS

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Byggefirmaet Per Simoni Holding ApS

Per Simoni Byg ApS

### **Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for: Byggefirmaet Per Simoni Holding ApS