



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FLISE INVEST APS**  
**GRIBSKOVVEJ 7, 3400 HILLERØD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2019

---

Morten Munk Marcussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Flise Invest ApS Gribskovvej 7 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 32 64 88 94
	Stiftet: 1. december 2009
	Hjemsted: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Munk Marcussen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Flise Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. juni 2019

Direktion:

---

Morten Munk Marcussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Flise Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flise Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøæk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21330

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparters samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Da der forventes at rejse den nødvendige likviditet for det kommende år genereres af selskabets egen drift i form af udbytte fra associerede virksomheder.

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets anpartshaver om, at den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret. Det er aftalt, at anpartshaveren står tilbage for selskabets kreditorer i 2019, og anpartshaver ikke vil kræve sit tilgodehavende helt eller delvist indfriet i 2019, samt at lånet ikke afvikles, før selskabet har midler til dette.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>	<b>1</b>	<b>-79.999</b>	<b>0</b>
Eksterne omkostninger.....		-16.427	-21.300
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-96.426</b>	<b>-21.300</b>
Finansielle indtægter.....	2	0	23
Finansielle omkostninger.....		-85.974	-4.201
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-182.400</b>	<b>-25.478</b>
Skat af årets resultat.....	3	-14.662	5.588
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-197.062</b>	<b>-19.890</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-197.062	-19.890
<b>I ALT.....</b>		<b>-197.062</b>	<b>-19.890</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1	80.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		3.395.794	162.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.395.795</b>	<b>242.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.395.795</b>	<b>242.500</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	292.765
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	433.952
Udskudt skatteaktiv.....		0	14.662
Andre tilgodehavender.....		162.501	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.000	18.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>170.501</b>	<b>759.379</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>170.501</b>	<b>759.394</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.566.296</b>	<b>1.001.894</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		39.569	236.631
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>164.569</b>	<b>361.631</b>
Anden gæld.....		1.500.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	500.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		38	0
Gæld til associerede virksomheder.....		176.116	137.679
Anden gæld.....	7	1.225.573	502.584
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.901.727</b>	<b>640.263</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.401.727</b>	<b>640.263</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.566.296</b>	<b>1.001.894</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Forudsætninger for fortsat drift	10		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note		
<b>Indtægter af kapitalandele</b>			<b>1</b>		
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-79.999	0			
	<b>-79.999</b>	<b>0</b>			
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	23			
	<b>0</b>	<b>23</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>		
Regulering af udskudt skat.....	14.662	-5.588			
	<b>14.662</b>	<b>-5.588</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>		
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2018.....	80.000	162.500			
Tilgang.....	0	3.233.294			
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>80.000</b>	<b>3.395.794</b>			
Årets nedskrivning.....	79.999	0			
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2018.....	<b>79.999</b>	<b>0</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>1</b>	<b>3.395.794</b>			
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>		
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	236.631	361.631		
Forslag til resultatdisponering.....		-197.062	-197.062		
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>39.569</b>	<b>164.569</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>6</b>		
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Anden gæld.....	2.000.000	500.000	0	0	0
	<b>2.000.000</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Anden gæld</b>			7
Der er overfor selskabets kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende anden gæld på 712 tkr.			
<b>Eventualposter mv.</b>			8
<b>Eventualforpligtelser</b>			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			9
Selskabet har afgivet selvskyldner kaution overfor koncernselskab på maximum 329 tkr.			
Til sikkerhed for gældsbev. på 2.000 tkr. har virksomheden stillet sikkerhed i kapitalandele i associerede virksomheder.			
<b>Forudsætninger for fortsat drift</b>			10
Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift. Da der forventes at rejse den nødvendige likviditet for det kommende år genereres af selskabets egen drift i form af udbytte fra associerede virksomheder.			
Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets anpartshaver om, at den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret. Det er aftalt, at anpartshaveren står tilbage for selskabets kreditorer i 2019, og anpartshaver ikke vil kræve sit tilgodehavende helt eller delvist indfriet i 2019, samt at lånet ikke afvikles, før selskabet har midler til dette.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Flise Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra datter- og associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.