
Stjernholm Holding, Ringkøbing ApS

Birkmosevej 1, Rindum, 6950 Ringkøbing

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 32 64 88 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 16/3 2016

Jan T. Hykkelbjerg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Stjernholm Holding, Ringkøbing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 10. februar 2016

Direktion

Kaj Nees Sørensen Stjernholm

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Stjernholm Holding, Ringkøbing ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Stjernholm Holding, Ringkøbing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 10. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stjernholm Holding, Ringkøbing ApS
Birkmosevej 1, Rindum
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 32 64 88 78
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 12. oktober 2009
Regnskabsår: 7. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Kaj Nees Sørensen Stjernholm

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Torvet 2
6950 Ringkøbing

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har primært bestået i at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.410.988, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 4.485.641.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 244.929 | 232.981 |
| Administrationsomkostninger | | -12.217 | -8.807 |
| Resultat før finansielle poster | | 232.712 | 224.174 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.413.550 | 547.791 |
| Finansielle omkostninger | | -225.939 | -203.580 |
| Resultat før skat | | 1.420.323 | 568.385 |
| Skat af årets resultat | 1 | -9.335 | -5.127 |
| Årets resultat | | 1.410.988 | 563.258 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|------------------------------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.413.550 | 547.791 |
| Overført resultat | | -2.562 | 15.467 |
| | | 1.410.988 | 563.258 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | | 3.106.461 | 3.106.461 |
| Materielle anlægsaktiver | | 3.106.461 | 3.106.461 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 5.213.141 | 3.885.078 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 5.213.141 | 3.885.078 |
| Anlægsaktiver | | 8.319.602 | 6.991.539 |
| Selskabsskat | | 20.658 | 24.879 |
| Tilgodehavender | | 20.658 | 24.879 |
| Omsætningsaktiver | | 20.658 | 24.879 |
| Aktiver | | 8.340.260 | 7.016.418 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | | 0 | 1.675.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 2.707.672 | 1.294.122 |
| Overført resultat | | 1.652.969 | -19.469 |
| Egenkapital | 3 | 4.485.641 | 3.074.653 |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 580.469 | 665.956 |
| Hensatte forpligtelser | | 580.469 | 665.956 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.322.251 | 1.370.887 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 1.322.251 | 1.370.887 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 4 | 88.426 | 68.997 |
| Kreditinstitutter | | 1.208.177 | 1.213.648 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 623.728 | 592.232 |
| Anden gæld | | 31.568 | 30.045 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.951.899 | 1.904.922 |
| Gældsforpligtelser | | 3.274.150 | 3.275.809 |
| Passiver | | 8.340.260 | 7.016.418 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 | | |

Noter til årsrapporten

| | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 9.342 | 5.121 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -7 | 6 |
| | 9.335 | 5.127 |

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar | 1.925.000 | 1.925.000 |
| Kostpris 31. december | 1.925.000 | 1.925.000 |
| Værdireguleringer 1. januar | 1.294.122 | 746.331 |
| Årets resultat | 1.413.550 | 547.791 |
| Værdireguleringer 31. december | 2.707.672 | 1.294.122 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | 580.469 | 665.956 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 5.213.141 | 3.885.078 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Stjernholm A/S | Ringkøbing-Skjern | 500.000 | 100% | 5.213.141 | 1.328.060 |
| Opicon ApS | Ringkøbing-Skjern | 125.000 | 100% | -1.133.758 | 85.487 |

3 Egenkapital

| | Selskabs- kapital DKK | Overkurs ved emission DKK | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 1.675.000 | 1.294.122 | -19.469 | 3.074.653 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1.413.550 | -2.562 | 1.410.988 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | -1.675.000 | 0 | 1.675.000 | 0 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | 0 | 2.707.672 | 1.652.969 | 4.485.641 |

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital (fortsat)

Selskabskapitalen består af 25 anparter à nominelt DKK 5.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | <u>2015</u> DKK | <u>2014</u> DKK |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 954.393 | 1.065.726 |
| Mellem 1 og 5 år | 367.858 | 305.161 |
| Langfristet del | <u>1.322.251</u> | <u>1.370.887</u> |
| Inden for 1 år | 88.426 | 68.997 |
| | <u>1.410.677</u> | <u>1.439.884</u> |

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har pantsat ejerpanejbrev DKK 1.200.000 med pant i investeringsejendommen til sikkerhed for mellemværende med vestjyskBANK.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har afgivet selvskyldner kaution vedrørende vestjyskBANK's samlede mellemværende med Stjernholm A/S og Opicon ApS.

Efter statusdagen har selskabet afgivet støtteerklæring til datterselskabet Opicon ApS gældende frem til 31/12 2016, således at dette selskab er sikret tilstrækkelig likviditet til at finansiere sine aktiviteter og gældsforpligtelser i 2016.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stjernholm Holding, Ringkøbing ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten ”Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder”.

Regnskabspraxis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi beregnet på grundlag af afkastmetoden. Dagsværdien opgøres ved systematisk vurdering af de enkelte ejendomme, baseret på en kapitalisering af ejendommens forventede driftsafkast og et til de enkelte ejendomme knyttet forretningskrav. Forretningskravet fastsættes under hensyntagen til ejendommens art, beliggenhed, vedligeholdelsesstand og forventede udlejningssituation. Der har ikke været involveret eksterne eksperter i målingen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.