



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAFGØRELSER
REVISORSAKTENS ÅRSÅG

CVR 15 71 78 41

STORE KONGENSgade 68
1264 KØBENHAVN K

TEL 33 30 10 10
E-MAIL C&K@DK
WWW.C&K.DK

Amhola (Denmark) Property ApS
Store Kongensgade 68, 1264 København K

CVR nr. 32648789

Company reg.no. 32648789

Årsrapport 1. september 2015 - 31. august 2016
Annual Report for 1 September 2015 - 31 August 2016

Godkendt på selskabets ordinære
Generalforsamling
Approved at the ordinary general
meeting 15/12/2016


Dirigent / Chairman

JOHN CAMPBELL



Indholdsfortegnelse *Contents*

	<u>Side</u>
Påtegninger <i>Signatures</i>	
Ledespåtegning <i>Signatures of the Management</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent Auditor's Reports</i>	3 - 6
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	7
Årsregnskab 1. september 2015 - 31. august 2016	
<i>Financial Statements for 1 September 2015 - 31 August 2016</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8 - 14
Resultatopgørelse <i>Profit and loss account</i>	15
Balance <i>Balance sheet</i>	16 - 17
Noter <i>Notes</i>	18 - 21

*The English text in this document is an unauthorised translation of the Danish original.
In the event of any inconsistencies, the Danish version shall prevail .*

Selskabets adresse

Amhola (Denmark) Property ApS
c/o Christensen Kjærulff
Store Kongensgade 68
1264 København K

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Amhola (Denmark) Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Signatures of the Management

The management has today presented the annual report of Amhola (Denmark) Property ApS for the financial year 2015/16.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 August 2016 and of the company's results of its activities in the period from 1 September 2015 to 31 August 2016

I am of the opinion that the management review includes a fair description of the issues dealt with.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

København K, den 27. oktober 2016

Direktion
Management

John Campbell





Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Amhola (Denmark) Property ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Amhola (Denmark) Property ApS for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. oktober 2016

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR. nr. 15 91 56 41


John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Independent Auditor's reports

To the shareholders of Amhola (Denmark) Property ApS

We have performed an extended review of the annual accounts of Amhola (Denmark) Property ApS for the financial year 1 September 2015 - 31 August 2016, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

The management's responsibility for the annual accounts

The management is responsible for the preparation of the annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Furthermore, the management is responsible for such internal control as it determines necessary in order to prepare annual accounts that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the annual accounts. We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's assurance standard for small entities and FSR - Danish Auditors' standard on extended review of annual accounts prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

This requires us to comply with the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR - Danish Auditors' Code of Ethics and perform procedures in order to obtain limited assurance for our opinion on these annual accounts, and in addition perform specifically required supplementary procedures in order to obtain additional assurance for our opinion.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly we do not express an audit opinion on these annual accounts.

The extended review has not resulted in any qualifications.



Independent Auditor's reports - continued

Opinion

Based on the work performed it is our opinion that the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position as at 31 August 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 September 2015 to 31. august 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act

Statement on the management's review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the extended review of the annual accounts. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the annual accounts.



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter opkøb og videresalg af ejendomsporteføljer.

Herudover har selskabet i tidligere år erhvervet et hotel, der er ombygget og efter regnskabsårets udløb udlejet til et søsterselskab.

Hotellet er beliggende i København og har en kapacitet på 123 værelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Resultatet forventes positivt for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder der påvirker selskabets finansielle stilling og resultat.

Management's Review

Activities

Company's activities include acquisition and distribution of property portfolio.

Moreover, a hotel has been acquired. A lease agreement with a leaseholder exists for the time being.

The present lease agreement has been terminated at balance sheet date. In future, the Company is responsible for the hotel activity through a partner.

The hotel is located in Copenhagen and has a capacity of 123 rooms.

Development in 2015/16

Results for the year are not considered satisfactory.

The result is expected positive for the coming year

Subsequent events

After the year-end no events have occurred with a material effect on the Company's financial position.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Amhola (Denmark) Property ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter modtagne forpagtningsindtægter, herunder avance ved salg af grund.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdiansættelsesprincipper

Årsrapporten er udarbejdet på grundlag af følgende værdiansættelsesprincipper.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	60 år
---------------------	-------

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.900.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Amhola (Denmark) Property ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationsselskabet.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



Accounting Policies

The Annual Report for Amhola (Denmark) Property ApS for 2015/16 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Act on Annual Reports regarding reporting of a class B Companies.

Recognition and measurement

Income is recognised in the Income Statement as earned. All expenses including depreciation/ amortisation and impairment losses are recognised in the Income Statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and when the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that the future economic benefits will flow out of the Company and when the measurement of the value of the liability is reliable.

On initial recognition, assets and liabilities are recognised at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each item.

On recognition and measurement all predictable risks and losses appearing before the date of the Annual Report, are considered.

THE INCOME STATEMENT

Revenue

Revenue comprises received rental income, including gains on sale of land.

Other external expenses

Other external expenses include expenses to administration etc.

Net financials

Financial income and financial expenses are recognised in the Income Statement with the amounts related to the financial year.

Tax on results for the year

Tax on results for the year which comprises current tax and changes in deferred tax is recognised in the Income Statement with the portion of taxes related to the taxable income for the year, whereas the portion attributable to entries on equity is recognised directly in equity.



Accounting Policies - continued

THE BALANCE SHEET

Valuation principles

The annual report is based on the following valuation principles.

Property, plant and equipment

Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation.

The depreciable amount is cost less expected residual value after the end of the asset's life. Land is not depreciated.

The cost comprises the acquisition cost and costs directly attached to the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Assets are depreciated under the straight-line method over the expected useful lives of the assets. The depreciation periods are as follows:

<i>Land and buildings</i>	<i>60 years</i>
---------------------------	-----------------

Assets with a purchase price not exceeding DKK 12,900 per unit are recognised as costs in the Profit and Loss Account in the year of acquisition.

Profits and losses arising from disposal of property, plant and equipment are stated as the difference between the selling price less the selling costs and the carrying amount of the asset at the time of the disposal.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually equals nominal value.

Provision for bad debts is made.

Dividends

Dividends are recognized as debt when approved on a general assembly.

Proposed dividends are shown as a separate item under net assets.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the Balance Sheet as tax calculated on the taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and taxes paid on account/prepaid.

Deferred tax is measured in respect of temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities. In cases in which the statement of the tax base can be made according to alternative taxation rules, deferred tax is measured on the basis of the planned use of the asset or settlement of the liability, respectively.



Accounting Policies - continued

THE BALANCE SHEET - CONTINUED

Tax payable and deferred tax - continued

Deferred tax assets including the tax value of tax loss carryforwards, are measured at the expected realisable value, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity and jurisdiction.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates in force at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax as a consequence of amendments to tax rates are recognised in the Income Statement. A tax rate of 22% has been applied for the year under review.

Liabilities other than provisions

Financial liabilities related to borrowings are recognised at the received proceeds with the deduction of transaction costs incurred. In following periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value by use of the effective interest. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the profit and loss account during the term of the loan.

Other payables are recognised at amortised cost price equal to nominal value.

Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are translated into Danish kroner at the rate of exchange ruling on the transaction day. Exchange differences, arising between the transaction day and the day of payments, are included in the profit and loss account as a financial item. If currency transactions are considered hedging future cash flow, adjustments are taking directly on the net assets.

Receivables, liabilities and other monetary items in foreign currency which have not been settled on the balance sheet date are measured at the rate of exchange ruling on the balance sheet date. The difference between the rate, ruling on the balance sheet date and the rate, ruling on the erection of the receivable or the liability is included in the profit and loss account under financial income and expense.

Fixed assets which are acquired in foreign currency are measured at the rate of exchange of the transaction day.



Resultatopgørelse
Profit and loss account

Noter	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste..... <i>Gross profit</i>	2.751.869	2.345.089
Andre eksterne omkostninger..... <i>Other external costs</i>	367.552	357.049
1 Afskrivninger..... <i>Depreciation</i>	421.875	421.875
Ordinært resultat..... <i>Ordinary results</i>	1.962.442	1.566.165
2 Finansielle indtægter..... <i>Financial income</i>	26.325	25.318
3 Finansielle omkostninger..... <i>Financial expenses</i>	2.177.823	1.793.926
Resultat før skat..... <i>Income before tax</i>	-189.056	-202.443
4 Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit for the year</i>	-63.394	-127.702
ÅRETS RESULTAT..... <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>	-125.662	-74.741
 Forslag til resultatdisponering <i>Proposed disposal</i>		
Udbytte for regnskabsåret..... <i>Dividends</i>	0	0
Overført resultat..... <i>Results brought forward</i>	-125.662	-74.741
Disponeret i alt..... <i>Distribution total</i>	-125.662	-74.741



Balance 31. august
Balance sheet as per 31 August

		AKTIVER ASSETS	
Noter		2015/16 kr.	2014/15 kr.
5	Bygninger og grunde..... <i>Property and building site</i>	41.523.406	42.151.508
	Materielle anlægsaktiver..... <i>Tangible fixed assets</i>	41.523.406	42.151.508
	Pantebreve..... <i>Mortgage portfolio</i>	976.852	0
	Finansielle anlægsaktiver.....	976.852	0
	ANLÆGSAKTIVER I ALT..... <i>TOTAL FIXED ASSETS</i>	42.500.258	42.151.508
6	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber..... <i>Receivables from group enterprises</i>	452.765	657.011
	Andre tilgodehavender..... <i>Other accounts receivable</i>	61.295	3.267.295
	Tilgodehavender..... <i>Receivables</i>	514.060	3.924.306
	Likvide beholdninger..... <i>Available funds</i>	1.258.050	997.807
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT..... <i>Total current assets</i>	1.772.110	4.922.113
	AKTIVER I ALT..... <i>TOTAL ASSETS</i>	44.272.368	47.073.621



Balance 31. august
Balance sheet as per 31 August

		PASSIVER	
		LIABILITIES	
Noter		2015/16	2014/15
		kr.	kr.
7	Selskabskapital..... <i>Company Capital</i>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
8	Overført resultat..... <i>Retained profit</i>	<u>-537.568</u>	<u>-411.906</u>
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	EGENKAPITAL I ALT.....	<u>-37.568</u>	<u>88.094</u>
	TOTAL SHAREHOLDERS EQUITY		
	Hensættelse til udskudt skat..... <i>Provisions for deferred tax</i>	<u>25.136</u>	<u>87.508</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT.....	<u>25.136</u>	<u>87.508</u>
	PROVISIONS		
	Ansvarlig lånekapital..... <i>Subordinated loan capital</i>	5.500.000	5.500.000
	Prioritetsgæld..... <i>Mortgage</i>	21.192.451	93.256
	Gældsbreve..... <i>Mortgage deed</i>	0	12.995.414
	Langfristede gældsforpligtelser.....	<u>26.692.451</u>	<u>18.588.670</u>
	Long term liabilities		
	Kortfristet del af langfristet gæld..... <i>Current portion of long term debt</i>	1.136.000	3.732.500
9	Gæld til tilknyttede selskaber..... <i>Payables to group enterprises</i>	16.290.910	23.977.828
	Anden gæld..... <i>Other debt</i>	165.439	599.021
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	<u>17.592.349</u>	<u>28.309.349</u>
	Short - term liabilities		
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	<u>44.284.800</u>	<u>46.898.019</u>
	TOTAL LIABILITIES		
	PASSIVER I ALT	<u>44.272.368</u>	<u>47.073.621</u>
	TOTAL LIABILITIES		
10	Eventualforpligtigelser <i>Contingent liability</i>		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged or otherwise provided as security</i>		

**Noter
Notes**

	2015/16	2014/15
1 - Afskrivninger		
<i>Depreciation</i>	kr.	kr.
Bygninger.....	<u>421.875</u>	<u>421.875</u>
<i>Property</i>	<u>421.875</u>	<u>421.875</u>
2 - Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilgodehavender hos tilknyttede selskaber.....	26.280	24.334
<i>Interest, group enterprises</i>		
Øvrige finansielle indtægter.....	45	984
<i>Other financial income</i>		
	<u>26.325</u>	<u>25.318</u>
3 - Finansielle omkostninger		
Renteudgifter gæld til tilknyttede selskaber.....	669.892	786.311
<i>Interest, payables to group enterprises</i>		
Øvrige finansielle omkostninger.....	1.507.931	1.007.615
<i>Other financial expences</i>		
	<u>2.177.823</u>	<u>1.793.926</u>
4 - Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit for the year</i>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	0
<i>Calculated tax on profit for the year</i>		
Regulering af udskudt skat	-62.372	-127.702
<i>Adjustment of deferred tax</i>		
Sambeskatningsbidrag.....	-1.022	0
<i>Joint taxation contribution</i>		
	<u>-63.394</u>	<u>-127.702</u>



Noter - fortsat
Notes - continued

5 - Bygninger og grunde	2015/16	2014/15
<i>Land and property</i>	kr.	kr.
Kostpris 1. september.....	42.694.579	42.995.258
<i>Cost 1 September</i>		
Årets tilgang.....	94.452	0
<i>Additions</i>		
Årets afgang.....	0	0
<i>Disposals</i>		
Kostpris 31. august.....	42.789.031	42.995.258
<i>Cost 31 August</i>		
Afskrivninger 1. september.....	843.750	421.875
<i>Depreciation 1 September</i>		
Årets afskrivninger	421.875	421.875
<i>Depreciation during the year</i>		
Afskrivninger afhændede aktiver	0	0
<i>Reversal of depreciation of assets disposed of</i>		
Afskrivninger 31. august.....	1.265.625	843.750
<i>Depreciation 31 August</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. august.....	41.523.406	42.151.508
<i>Book value 31 August</i>		
6 - Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber		
<i>Receivables from group enterprises</i>		
Mellemregning Copenhagen Go Hotels ApS.....	452.765	657.011
<i>Balance, Copenhagen Go Hotels ApS</i>		
	452.765	657.011
7 - Selskabskapital		
<i>Company Capital</i>		
Saldo 1. september	500.000	500.000
<i>Balance 1 September</i>		
	500.000	500.000



Noter - fortsat
Notes - continued

8 - Overført resultat	2015/16	2014/15
<i>Retained profit</i>	kr.	kr.
Saldo 1. september.....	-411.906	-337.165
<i>Balance 1. september</i>		
Overført i henhold til resultatdisponering	-125.662	-74.741
<i>This year's result</i>		
Saldo 31. august.....	-537.568	-411.906
<i>Balance 31 August</i>		

9 - Gæld til tilknyttede selskaber

Payables to group interprises

Mellemregning med moderselskab.....	16.809.572	11.895.187
<i>Intercompany, parent company</i>		
Mellemregning Enghavevej 9 ApS.....	-518.662	1.694.556
<i>Balance, Enghavevej 9 ApS</i>		
Mellemregning Amhola (Denmark) Pantebreve ApS.....	0	10.388.085
<i>Balance, Amhola (Denmark) Pantebreve ApS</i>		
	16.290.910	23.977.828

10 - Eventualforpligtigelser

Contingent liability

Ingen.

None.

Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatte udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.



Noter - fortsat
Notes - continued

10 - Eventualforpligtigelser - fortsat
Contingent liability - continued

The company is jointly taxed with the parent company which acts as the administration company, and from the financial year the company is unlimited, jointly and severally liable towards the Danish tax authorities for any tax claim in proportion to their respectable taxable income in relation to the national joint taxation.

As from 1 July 2012, the company is unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for any obligation to withhold tax on interest, royalties and dividends.

The liability relating to obligations in connection with corporation tax represents an estimated maximum of DKK 0 thousand.

The liability to obligations in connection with withholding taxes represents an estimated maximum of DKK 0 thousand.

11 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Assets charged or otherwise provided as security

Til sikkerhed for pantebrevsgæld stor t. kr. 16.715, er der udstedt pantebreve i selskabets hotelejemdom med en bogført værdi på t. kr. 41.965.

As security for mortgage debt, DKK 16,175, a mortgage deed registered to the mortgages with the carrying amount of DKK 41,965 in fixed assets has been pledged.