

Korsebjerghave Invest ApS
Korsebjergvej 37, 5491 Blommenslyst

Årsrapport for
2016

CVR-nr. 32 64 85 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2017.

Claus Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Korsebjerghave Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blommenslyst, den 2. juni 2017

Direktion

Claus Kristensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Korsebjerghave Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Korsebjerghave Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets kapitalandele i All Invest 2009 ApS er indregnet i regnskabet med en værdi på 540 t.kr., som det fremgår af note 1 er værdiansættelsen af kapitalandelene delvist afhængig af et potentielt salg af Dominos Midtjylland A/S. Selskabets ledelse har ikke fået afklaring på et eventuelt salg, hvorfor det er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af kapitalandelene.

Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 2. juni 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jesper Hørby Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Korsebjerghave Invest ApS
Korsebjergvej 37
5491 Blommenslyst

CVR-nr.: 32 64 85 09
Stiftet: 28. november 2009
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
7. regnskabsår

Direktion

Claus Kristensen, direktør

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er aktiebesiddelser samt konsulentvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15 t.kr. mod -14 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 429 t.kr. mod -157 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen i selskabets associerede datterselskab All Invest 2009 ApS er i forhandlinger med 3. part omkring salg af datterselskabet Dominos Midtjylland A/S. Det er endnu usikkert om handlen falder på plads i 2017, udfaldet af disse forhandlinger kan påvirke værdiansættelsen i Dominos Midtjylland A/S på 1.382 t.kr., som igen kan påvirke værdiansættelsen af anparterne i Dominos Midtjylland A/S på 1.102 tkr. i regnskabet for All Invest 2009 ApS og dermed værdiansættelsen af anparterne i All Invest 2009 ApS på 540 t.kr. i dette regnskab. Der er således en vis usikkerhed omkring værdiansættelsen heraf.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Korsebjerghave Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-14.587	-13.803
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	433.936	-151.056
Andre finansielle indtægter	9.762	7.942
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-22</u>
Resultat før skat	429.111	-156.939
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	429.111	-156.939
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	433.936	-151.056
Disponeret fra overført resultat	<u>-4.825</u>	<u>-5.883</u>
Disponeret i alt	429.111	-156.939

Balance 31. december

Aktiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
Kapitalandel i associeret virksomhed	540.162	106.226
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>540.162</u>	<u>106.226</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>540.162</u>	<u>106.226</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	61.671	58.734
Tilgodehavende selskabsskat	0	2.000
Andre tilgodehavender	143.070	136.257
Tilgodehavender i alt	<u>204.741</u>	<u>196.991</u>
Likvide beholdninger	<u>31.910</u>	<u>43.860</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>236.651</u>	<u>240.851</u>
Aktiver i alt	<u>776.813</u>	<u>347.077</u>

Balance 31. december

Passiver	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	477.162	43.226
Overført resultat	<u>31.323</u>	<u>36.148</u>
Egenkapital i alt	<u>633.485</u>	<u>204.374</u>
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.125	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>135.203</u>	<u>135.203</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>143.328</u>	<u>142.703</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>143.328</u>	<u>142.703</u>
 Passiver i alt	<u>776.813</u>	<u>347.077</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling**
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 3 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Ledelsen i selskabets associerede datterselskab All Invest 2009 ApS er i forhandlinger med 3. part omkring salg af datterselskabet Dominos Midtjylland A/S. Det er endnu usikkert om handlen falder på plads i 2017, udfaldet af disse forhandlinger kan påvirke væsentlige tilgodehavender i Dominos Midtjylland A/S på 1.382 t.kr., som igen kan påvirke værdiansættelsen af anparterne i Dominos Midtjylland A/S på 1.102 tkr. i regnskabet for All Invest 2009 ApS og dermed værdiansættelsen af anparterne i All Invest 2009 ApS på 540 t.kr. i dette regnskab. Der er således en vis usikkerhed omkring værdiansættelsen heraf.

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Eventualposter Eventualforpligtelser

Ingen.