

Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.

8660 Skanderborg

Tlf.: 87 93 00 99

CVR-nr. 37 55 70 64

www.advosion.dk

SKP 2009 APS

Teglværksvej 47 G
5220 Odense SØ

CVR-nr. 32 64 79 44

ÅRSRAPPORT FOR 2017 (8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Mattias Skovhøj
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for SKP 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2018

Direktion

Mattias Skovhøj
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i SKP 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKP 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 31. maj 2018

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3602

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

SKP 2009 ApS
Teglværksvej 47 G
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 32 64 79 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 24. november 2009

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Odense

Direktion

Mattias Skovhøj, direktør

Revisor

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.
8660 Skanderborg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SKP 2009 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for SKP 2009 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-9.595	-24.840
Op- og nedskrivning af omsætningsaktiver		0	1.540.940
Andre driftsomkostninger		0	-216.524
Resultat før finansielle poster		-9.595	1.299.576
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.461.253	19.704.579
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		48.994	553.686
Finansielle indtægter	1	111.754	116.218
Finansielle omkostninger	2	-755	-114.967
Resultat før skat		5.611.651	21.559.092
Skat af årets resultat	3	-22.180	-4.201
Årets resultat		5.589.471	21.554.891
Ekstraordinært udbytte		0	3.299.514
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.510.247	2.559.610
Overført resultat		79.224	15.695.767
		5.589.471	21.554.891

BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	7.629.245	2.167.992
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	843.013	781.711
Finansielle anlægsaktiver		8.472.258	2.949.703
Anlægsaktiver i alt		8.472.258	2.949.703
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.851.333	7.472.762
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		293.417	985.000
Andre tilgodehavender		2.043.064	11.992.910
Selskabsskat		294.351	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	4.454.669
Tilgodehavender		22.482.165	24.905.341
Værdipapirer		0	464.590
Værdipapirer		0	464.590
Likvide beholdninger		24.497	2.386.874
Omsætningsaktiver i alt		22.506.662	27.756.805
Aktiver i alt		30.978.920	30.706.508

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.069.857	2.559.610
Overført resultat		<u>22.750.524</u>	<u>22.671.300</u>
Egenkapital	6	<u>30.945.381</u>	<u>25.355.910</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.259
Selskabsskat		0	4.450.711
Skyldigt sambeskatningsbidrag		20.530	0
Anden gæld		<u>13.009</u>	<u>898.628</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>33.539</u>	<u>5.350.598</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>33.539</u>	<u>5.350.598</u>
Passiver i alt		<u>30.978.920</u>	<u>30.706.508</u>
Hovedaktivitet	7		
Eventualposter m.v.	8		

NOTER

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	7.417	0
Andre finansielle indtægter	<u>104.337</u>	<u>116.218</u>
	<u>111.754</u>	<u>116.218</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>755</u>	<u>114.967</u>
	<u>755</u>	<u>114.967</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	14.951	4.201
Sambeskatningsbidrag	<u>7.229</u>	<u>0</u>
	<u>22.180</u>	<u>4.201</u>

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	125.000	1.214.500
Afgang i årets løb	0	-1.089.500
Kostpris 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	2.042.992	-1.131.087
Værdiregulering vedrørende salg	0	1.006.087
Værdiregulering vedrørende tidligere år	0	-1.154.739
Årets resultat	<u>5.461.253</u>	<u>3.322.731</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>7.504.245</u>	<u>2.042.992</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>7.629.245</u>	<u>2.167.992</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skovhøj Ejendomme ApS	Odense	100%	7.629.245	5.461.253

NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	265.093	187.593
Tilgang i årets løb	160.000	180.000
Afgang i årets løb	-147.692	-102.500
Kostpris 31. december 2017	<u>277.401</u>	<u>265.093</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	516.618	-78.989
Værdiregulering vedrørende likvidation	0	41.921
Årets resultat	<u>48.994</u>	<u>553.686</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>565.612</u>	<u>516.618</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>843.013</u>	<u>781.711</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MLA Estate ApS	Odense	50%	1.673.066	60.606
Odin Estate ApS	Odense	50%	12.960	-2.500

NOTER

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	2.559.610	22.671.300	25.355.910
Årets resultat	0	5.510.247	79.224	5.589.471
Egenkapital 31. december 2017	125.000	8.069.857	22.750.524	30.945.381

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde anparter i datterselskaber, foretage handel med værdipapirer m.v. og hermed efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SKP 2017 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mattias Skovhøj

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-596354232403
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2018 kl.: 18:26:50
Underskrevet med NemID

Mattias Skovhøj

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-596354232403
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2018 kl.: 18:26:50
Underskrevet med NemID

Ole Christensen

Som Revisor NEM ID
RID: 80351951
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2018 kl.: 18:37:51
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 48e988b1X1Mq11327809

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.