

# ADVOSION

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
www.advosion.dk

## **SKP 2009 APS**

Teglværksvej 47 G  
5220 Odense SØ

CVR-nr. 32 64 79 44

## **ÅRSRAPPORT FOR 2016** (7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2017



---

Mattias Skovhøj  
dirigent

# ADVOSION

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for SKP 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. juni 2017

### Direktion



Mattias Skovhøj  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

### *Til kapitalejeren i SKP 2009 ApS*

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SKP 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

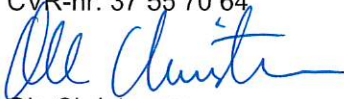
### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 21. juni 2017

### ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64



Ole Christensen  
Statsautoriseret revisor

# ADVOSION

---

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

SKP 2009 ApS  
Teglværksvej 47 G  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 32 64 79 44  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 24. november 2009  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemsted: Odense

### Direktion

Mattias Skovhøj, direktør

### Revisor

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SKP 2009 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for SKP 2009 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

SKP 2009 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-24.840</b>	<b>-3.712</b>
Op- og nedskrivning af omsætningsaktiver		1.540.940	-550.192
Andre driftsomkostninger		<u>-216.524</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.299.576</b>	<b>-553.904</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.704.579	4.809.862
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		553.686	-22.912
Finansielle indtægter	1	116.218	102.758
Finansielle omkostninger	2	<u>-114.967</u>	<u>-64.695</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.559.092</b>	<b>4.271.109</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-4.201</u>	<u>-8.069</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21.554.891</u></b>	<b><u>4.263.040</u></b>
Ekstraordinært udbytte		3.299.514	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.559.610	-684.051
Overført resultat		<u>15.695.767</u>	<u>4.947.091</u>
		<b><u>21.554.891</u></b>	<b><u>4.263.040</u></b>

# ADVOSION

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	2.211.341
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>2.211.341</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.167.992	83.413
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	781.711	108.604
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.949.703</b>	<b>192.017</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.949.703</b>	<b>2.403.358</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.472.762	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		985.000	0
Andre tilgodehavender		11.992.910	7.119.594
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		4.454.669	1.516.553
Tilgodehavende selskabsskat		0	23.390
<b>Tilgodehavender</b>		<b>24.905.341</b>	<b>8.659.537</b>
Værdipapirer		464.590	1.799.887
<b>Værdipapirer</b>		<b>464.590</b>	<b>1.799.887</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.386.874</b>	<b>540.716</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>27.756.805</b>	<b>11.000.140</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>30.706.508</b>	<b>13.403.498</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.559.610	0
Overført resultat		22.671.300	6.975.533
<b>Egenkapital</b>	6	<b>25.355.910</b>	<b>7.100.533</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.778.954
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>0</b>	<b>1.778.954</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.259	1.634
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.829.657
Skyldig sambeskatningsbidrag		67.406	0
Selskabsskat		4.383.305	989.711
Anden gæld		898.628	703.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.350.598</b>	<b>4.524.011</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.350.598</b>	<b>6.302.965</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>30.706.508</b>	<b>13.403.498</b>
Hovedaktivitet	8		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# ADVOSION

---

## NOTER

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>116.218</u>	<u>102.758</u>
	<b><u>116.218</u></b>	<b><u>102.758</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>114.967</u>	<u>64.695</u>
	<b><u>114.967</u></b>	<b><u>64.695</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>4.201</u>	<u>8.069</u>
	<b><u>4.201</u></b>	<b><u>8.069</u></b>



## NOTER

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	1.214.500	1.214.500
Afgang i årets løb	-1.089.500	0
Kostpris 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>1.214.500</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-1.131.087	684.051
Værdiregulering vedrørende salg	1.006.087	0
Værdiregulering vedrørende tidligere år	-1.154.739	0
Årets resultat	3.322.731	4.809.862
Udbytte til moderselskabet	<u>0</u>	<u>-6.625.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>2.042.992</u>	<u>-1.131.087</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>2.167.992</u></b>	<b><u>83.413</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skovhøj Ejendomme ApS	Odense	100%	2.167.992	3.322.731

# ADVOSION

## NOTER

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	187.593	142.500
Tilgang i årets løb	180.000	45.093
Afgang i årets løb	<u>-102.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>265.093</u>	<u>187.593</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	-78.989	-56.077
Værdiregulering vedrørende likvidation	41.921	0
Årets resultat	<u>553.686</u>	<u>-22.912</u>
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>516.618</u>	<u>-78.989</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>781.711</u></b>	<b><u>108.604</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MLA Estate A/S	Odense	48%	1.612.460	1.157.516
Opløst Projektselskab 2013 ApS	Odense	50%	15.460	-3.998

## NOTER

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	0	6.975.533	0	7.100.533
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-3.299.514	-3.299.514
Årets resultat	0	2.559.610	15.695.767	3.299.514	21.554.891
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>2.559.610</b>	<b>22.671.300</b>	<b>0</b>	<b>25.355.910</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.778.954	0	0	0
	<b>1.778.954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde anparter i datterselskaber, foretage handel med værdipapirer m.v. og hermed efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

## NOTER

### 9 Eventualposter m.v.

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer som selvskyldner for bankmellemværende i LuxStyle ApS.