

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.
8660 Skanderborg
Tlf.: 87 93 00 99
CVR-nr. 37 55 70 64
www.advosion.dk

SKP 2009 APS

Teglværksvej 47 G
5220 Odense SØ

CVR-nr. 32 64 79 44

ÅRSRAPPORT FOR 2018 (9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
15. april 2019

Mattias Skovhøj
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7 |
| Balance 31. december | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for SKP 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. april 2019

Direktion

Mattias Skovhøj
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i SKP 2009 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKP 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 15. april 2019

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Ole Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3602

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | SKP 2009 ApS Teglværksvej 47 G 5220 Odense SØ |
| | CVR-nr.: 32 64 79 44 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 |
| | Stiftet: 24. november 2009 |
| | Regnskabsår: 9. regnskabsår |
| | Hjemsted: Odense |
| Direktion | Mattias Skovhøj, direktør |
| Revisor | ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th. 8660 Skanderborg |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SKP 2009 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for SKP 2009 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttotab | | -4.875 | -9.595 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 4.741.814 | 5.461.253 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.168.580 | 48.994 |
| Finansielle indtægter | 1 | 876.181 | 111.754 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -181 | -755 |
| Resultat før skat | | 6.781.519 | 5.611.651 |
| Skat af årets resultat | 3 | -191.687 | -22.180 |
| Årets resultat | | 6.589.832 | 5.589.471 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 5.910.394 | 5.510.247 |
| Overført resultat | | 679.438 | 79.224 |
| | | 6.589.832 | 5.589.471 |

BALANCE 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 | 12.371.059 | 7.629.245 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 2.011.593 | 843.013 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 14.382.652 | 8.472.258 |
| Anlægsaktiver i alt | | 14.382.652 | 8.472.258 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 20.554.796 | 19.851.333 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 716.154 | 293.417 |
| Andre tilgodehavender | | 2.091.313 | 2.043.064 |
| Selskabsskat | | 0 | 294.351 |
| Tilgodehavender | | 23.362.263 | 22.482.165 |
| Likvide beholdninger | | 1 | 24.497 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 23.362.264 | 22.506.662 |
| Aktiver i alt | | 37.744.916 | 30.978.920 |

BALANCE 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 13.980.251 | 8.069.857 |
| Overført resultat | | 23.429.962 | 22.750.524 |
| Egenkapital | 6 | 37.535.213 | 30.945.381 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 191.687 | 20.530 |
| Anden gæld | | 18.016 | 13.009 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 209.703 | 33.539 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 209.703 | 33.539 |
| Passiver i alt | | 37.744.916 | 30.978.920 |
| Hovedaktivitet | 7 | | |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

NOTER

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 775.195 | 0 |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 22.737 | 7.417 |
| Andre finansielle indtægter | <u>78.249</u> | <u>104.337</u> |
| | <u>876.181</u> | <u>111.754</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>181</u> | <u>755</u> |
| | <u>181</u> | <u>755</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 14.951 |
| Sambeskatningsbidrag | <u>191.687</u> | <u>7.229</u> |
| | <u>191.687</u> | <u>22.180</u> |

NOTER

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|--------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 125.000 | 125.000 |
| Kostpris 31. december 2018 | 125.000 | 125.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2018 | 7.504.245 | 9.547.237 |
| Årets resultat | 4.741.814 | -2.042.992 |
| Værdireguleringer 31. december 2018 | 12.246.059 | 7.504.245 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>12.371.059</u> | <u>7.629.245</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Skovhøj Ejendomme ApS | Odense | 100% | 12.371.059 | 4.741.814 |

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 277.401 | 265.093 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 160.000 |
| Afgang i årets løb | 0 | -147.692 |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>277.401</u> | <u>277.401</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2018 | 565.612 | 1.082.230 |
| Årets resultat | <u>1.168.580</u> | <u>-516.618</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2018 | <u>1.734.192</u> | <u>565.612</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>2.011.593</u> | <u>843.013</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| MLA Estate ApS | Odense | 50% | 2.951.965 | 1.278.900 |
| Odin Estate ApS | Odense | 50% | 1.071.219 | 1.058.259 |

NOTER

6 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|--|-------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 125.000 | 8.069.857 | 22.750.524 | 30.945.381 |
| Årets resultat | 0 | 5.910.394 | 679.438 | 6.589.832 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 125.000 | 13.980.251 | 23.429.962 | 37.535.213 |

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde anpartar i datterselskaber, foretage handel med værdipapirer m.v. og hermed efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SKP 2017 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer som selvskylder for bankmellemværende i den tilknyttede virksomhed Skovhøj Ejendomme ApS samt i de associerede virksomheder MLA Estate ApS og Odin Estate ApS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Christensen

Som Revisor
RID: 80351951
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 15:56:49
Underskrevet med NemID

NEM ID

Mattias Skovhøj

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-596354232403
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 16:50:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Mattias Skovhøj

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-596354232403
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2019 kl.: 16:50:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 160b57b2WRsj20548641

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.