



**REVISORERNE  
SKANDERBORG**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg  
T. 87 93 00 99

info@revisorerne-skanderborg.dk  
www.revisorerne-skanderborg.dk  
Cvr. nr. 12 54 96 79

**SKP 2009 APS**

**CVR-NR 32 64 79 44**

**ÅRSRAPPORT FOR 2015**

**(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den **12 / 6**2016.

---

Mattias Poul Skovhøj  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab for 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5 – 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 – 10
Noter	11 – 13

---

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabsnavn</b>	SKP 2009 ApS Agerhatten 27A, 5. 5220 Odense SØ
	CVR-nr.: 32 64 79 44 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Stiftet: 24. november 2009 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemsted: Odense
<b>Aktivitet</b>	Selskabets formål er at eje aktier, anparter og lignende kapitalandele i andre virksomheder, foretage investering i tilknytning hertil samt hvad der står i naturlig forbindelse hermed.
<b>Direktion</b>	Mattias Poul Skovhøj
<b>Revisor</b>	Revisorerne Skanderborg Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Kristiansvej 13 8660 Skanderborg Cvr-nr. 12 54 96 79

---

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for SKP 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. juni 2016

**Direktion**



---

Mattias Poul Skovhøj

---

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

### **Til den daglige ledelse i SKP 2009 ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SKP 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 12. juni 2016

### **REVISORERNE SKANDERBORG**

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen  
Statsaut. revisor

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SKP 2009 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRISIS

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer.

Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

### **Skatter**

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder samt associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Dattervirksomhedernes samt associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele der svarer til kapitalandelene.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder samt associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

#### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, der måles til børskursen på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen under renteindtægter og –udgifter.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skatte-mæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

---



## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste / -tab</b>	<b><u>(3.712)</u></b>	<b><u>116.337</u></b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>(3.712)</b>	<b>116.337</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	(22.912)	(18.897)
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	4.809.862	1.632.312
Finansieringsindtægter	102.758	30.537
Finansieringsomkostninger	<u>(614.887)</u>	<u>(492.802)</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.271.109</b>	<b>1.267.487</b>
1 Skat af årets resultat	<u>(8.069)</u>	<u>(23.982)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>4.263.040</u></b>	<b><u>1.243.505</u></b>
Der foreslås disponeret således:		
Foreslået udbytte	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	(684.051)	(63.047)
Overført overskud	<u>4.947.091</u>	<u>1.306.552</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>4.263.040</u></b>	<b><u>1.243.505</u></b>

( ) betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Grunde og bygninger	<u>2.211.341</u>	<u>2.192.980</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.211.341</u></b>	<b><u>2.192.980</u></b>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	108.604	86.423
3 Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>83.413</u>	<u>1.898.551</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>192.017</u></b>	<b><u>1.984.974</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.403.358</u></b>	<b><u>4.177.954</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.843.689	492.160
Tilgodehavende selskabsskat	23.390	23.390
Andre tilgodehavender	152.188	0
Tilgodehavende udbytte	<u>6.625.000</u>	<u>1.732.539</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>8.644.267</u></b>	<b><u>2.248.089</u></b>
<b>Værdipapirer</b>	<b><u>1.799.887</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>540.716</u></b>	<b><u>208.551</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>10.984.870</u></b>	<b><u>2.456.640</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>13.388.228</u></b>	<b><u>6.634.594</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	684.051
Overført overskud	<u>6.975.533</u>	<u>2.028.442</u>
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.100.533</u></b>	<b><u>2.837.493</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.778.954	1.822.689
Andre kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>8.628</u>
<b>Langfristede gæld i alt</b>	<b><u>1.778.954</u></b>	<b><u>1.831.317</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.814.387	906.319
Skyldig selskabsskat	989.711	0
Anden gæld	<u>704.643</u>	<u>1.059.465</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>4.508.741</u></b>	<b><u>1.965.784</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.287.695</u></b>	<b><u>3.797.101</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>13.388.228</u></b>	<b><u>6.634.594</u></b>
<b>5 Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		

## NOTER

<u>1</u> Skat af årets resultat	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Skat af årets resultat	<u>8.069</u>	<u>23.982</u>
	<b><u>8.069</u></b>	<b><u>23.982</u></b>
<u>2</u> Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>2015</u>
Kostpris primo		142.500
Årets tilgang		<u>45.093</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>187.593</u></b>
Nedskrivning primo		(56.077)
Årets resultat i associerede virksomheder		(22.912)
Heraf udloddet udbytte		<u>(0)</u>
<b>Nedskrivning ultimo</b>		<b><u>(78.989)</u></b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>		<b><u>108.604</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

	<u>Egen-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
Opløst Projektselskab 2012 ApS i likvidation, Odense	47.350	(6.627)	50%
Opløst Projektselskab 2013 ApS, Odense	19.458	(17.905)	50%
Trend Group ApS i likvidation, Odense	73.655	(7.853)	50%
MLA Estate A/S, Odense	79.944	(15.618)	48%

## NOTER

<u>3 Kapitalandele i dattervirksomheder</u>	<u>2015</u>
Kostpris primo	1.214.500
Årets tilgang	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.214.500</u></b>
Opskrivning primo	684.051
Årets resultat i dattervirksomheder	4.809.862
Heraf udloddet udbytte	<u>(6.625.000)</u>
<b>Nedskrivning ultimo</b>	<b><u>(1.131.087)</u></b>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>83.413</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

	<u>Egen- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
Lux Group ApS, Odense	83.413	4.809.862	100%
Skovhøj Ejendomme ApS, Odense	(1.154.740)	(28.867)	100%

<u>4 Egenkapital</u>	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivning kap.andele</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo primo	125.000	684.051	2.028.442	2.837.493
Årets bevægelser	<u>0</u>	<u>(684.051)</u>	<u>4.947.091</u>	<u>4.263.040</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>6.975.533</u></b>	<b><u>7.100.533</u></b>

### 5 Pantsætninger og eventualforpligtelser

#### **Sikkerhedsstillelser:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.779, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 2.211.

#### **Kautioner:**

Selskabet kautionerer som selvskyldner for bankmellemværende i LuxStyle ApS.

---

## NOTER

### **Indskudsforpligtelse:**

I det associerede selskab MLA Estate A/S har selskabet en indskudsforpligtelse på ikke indbetalt selskabskapital på t.kr. 180. Ikke indbetalt selskabskapital kan kræves indbetalt på anfordring.

### **Hæftelse i sambeskatningen:**

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhederne Lux Group ApS, LuxStyle ApS, Lux International Sales ApS og Skovhøj Ejendomme ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 989.711 pr. balancedagen.

Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser, andre økonomiske forpligtelser eller sikkerhedsstillelser.