

# **Rydahl Kaad Holding ApS**

**Damgårdvej 1**

**5500 Middelfart**

**CVR-nr. 32647456**

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. april 2020

---

Sickan Rydahl Kaad  
Dirigent

# Rydahl Kaad Holding ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Rydahl Kaad Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 20. april 2020

### **Direktion**

Sickan Rydahl Kaad  
Direktør

## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Rydahl Kaad Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Rydahl Kaad Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bogense, den 20. april 2020

**Kreston JC**

**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 27619096

Jan Christiansen

Statsautoriseret revisor

mne26733

## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Rydahl Kaad Holding ApS Damgårdvej 1 5500 Middelfart
CVR-nr.	32647456
Stiftelsesdato	1. december 2009
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Sickan Rydahl Kaad , Direktør
<b>Revisor</b>	Kreston JC Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vestre Engvej 3 5400 Bogense
CVR-nr.	27619096
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Danmarksstræde 22 7000 Fredericia

## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holdingvirksomhed samt udlejning af ejendom.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 145.142, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 4.088.206, og en egenkapital på kr. 1.478.330.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets dattervirksomhed har i foråret oplevet et væsentligt fald i omsætningen som følge af Covid-19-pandemien, som har medført nedlukning af Danmark. Ledelsen har for nuværende ikke mulighed for at vurdere den samlede resultateffekt heraf.

## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Rydahl Kaad Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Koncernregnskab**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Rydahl Kaad Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte ejendomsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indregnes lineært i nettoomsætningen i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

##### Direkte ejendomsudgifter

Direkte ejendomsudgifter omfatter direkte omkostninger, der er afholdt i året til drift af udlejningsejendomme med henblik på at opnå lejeindtægter.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

##### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## **Rydahl Kaad Holding ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Rydahl Kaad Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>190.401</b>	<b>193.008</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.440	-55.440
<b>Driftsresultat</b>		<b>134.961</b>	<b>137.568</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		77.768	25.001
Finansielle omkostninger	1	-47.803	-50.582
<b>Resultat før skat</b>		<b>164.926</b>	<b>111.987</b>
Skat af årets resultat	2	-19.784	-19.121
<b>Årets resultat</b>		<b>145.142</b>	<b>92.866</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		77.768	25.001
Overført resultat		67.374	67.865
<b>Resultatdisponering</b>		<b>145.142</b>	<b>92.866</b>

# Rydahl Kaad Holding ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.092.997	3.148.437
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.092.997</b>	<b>3.148.437</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	956.734	878.966
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>956.734</b>	<b>878.966</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.049.731</b>	<b>4.027.403</b>
Udskudte skatteaktiver		31.975	27.608
Andre tilgodehavender		6.500	6.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>38.475</b>	<b>34.108</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>38.475</b>	<b>34.108</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.088.206</b>	<b>4.061.511</b>

## Rydahl Kaad Holding ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		575.000	575.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		201.986	124.218
Overført resultat		576.344	508.970
<b>Egenkapital</b>	6	<b>1.478.330</b>	<b>1.333.188</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.435.241	1.529.191
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		250.000	280.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.685.241</b>	<b>1.809.191</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		138.919	154.142
Gæld til banker		6.999	98.708
Gæld til tilknyttede virksomheder		518.363	403.811
Selskabsskat		15.541	23.503
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		244.813	238.968
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>924.635</b>	<b>919.132</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.609.876</b>	<b>2.728.323</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.088.206</b>	<b>4.061.511</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

# Rydahl Kaad Holding ApS

## Noter

	2019	2018
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	18.800	15.531
Andre finansielle omkostninger	29.003	35.051
	<b>47.803</b>	<b>50.582</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aconto selskabsskat	0	1.339
Skat af årets resultat	23.541	22.164
Regulering af udskudt skat	-4.367	-4.366
Regulering skat tidligere år	610	-16
	<b>19.784</b>	<b>19.121</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.630.192	3.630.192
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.630.192</b>	<b>3.630.192</b>
Af- og nedskrivninger primo	-481.755	-426.315
Årets afskrivninger	-55.440	-55.440
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-537.195</b>	<b>-481.755</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.092.997</b>	<b>3.148.437</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	754.747	754.747
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>754.747</b>	<b>754.747</b>
Opskrivninger primo	124.218	99.217
Årets resultat	77.768	25.001
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>201.986</b>	<b>124.218</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>956.733</b>	<b>878.965</b>

## Rydahl Kaad Holding ApS

### Noter

#### 5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Modi Form ApS	Middelfart	100,00	956.732	77.768
			<b>956.732</b>	<b>77.768</b>

#### 6. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000	575.000	124.218	508.970	1.333.188
Forslag til årets resultatdisponering			77.768	67.374	145.142
	<b>125.000</b>	<b>575.000</b>	<b>201.986</b>	<b>576.344</b>	<b>1.478.330</b>

Selskabskapitalen består af 125 anpartar á nominelt 1.000 kr.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

#### 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.435.241	93.919	1.054.807
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	250.000	45.000	70.000
	<b>1.685.241</b>	<b>138.919</b>	<b>1.124.807</b>

#### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede aktuelle skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør TDKK 37. Herudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

#### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.529, er der tinglyst pantebrev, nominelt TDKK 2.358, i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 3.093.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, TDKK 7, er der tinglyst ejerpantebrev, nominelt TDKK 3.030, i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til kreditor, TDKK 295, er der afgivet underpant på TDKK 700, i ovennævnte ejerpantebrev på nominelt TDKK 3.000.